

5. Igazolások

5.1. ALÁÍRÓ-CÍMLAP

Mini bölcsödei csoport létrehozása óvoda bővítéssel
építési engedélyezési tervdokumentációja

Magyarszék, Hársfa u. 3.
hrsz.: 251

építtető: Magyarszék Községi Önkormányzat
7396 Magyarszék, Kossuth u. 51

.....
Kárpáti Jenő
polgármester

tervező: Bacskay Építőház Kft.
7694 Hosszúhetény, Fő u. 109.

.....
Bacskay László
okleveles építőmérnök
okleveles mérnöktanár

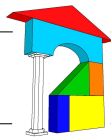
Építészeti: Statika:

Bacskay László
É2-02-0522

Bacskay László
T-T/02-0847

Hosszúhetény, 2018. szeptember 28.

Eredetét aláírva lásd: 5.1. Aláíró-címlap



5.2. TERVEZÉSI PROGRAM

a) tervezési feladat részletes leírása, az építési tevékenység megnevezése:

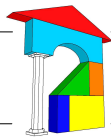
- Építtető megbízza Tervezőt a Magyarszék község, Hársfa utca 3. szám alatti, 251 helyrajzi számú építési telekre építeni szándékozott mini bölcsőde bővítés megépítéséhez szükséges építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésével.
- Építtető a terveket a TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00011 Magyarszéki Mikro-térségben Mini Bölcsődék kialakítása pályázati felhívásra nyújtja be „A mini bölcsőde kialakítása Magyarszék településen” című projekt keretében.

b) a tervezés előzményei - előkészítő dokumentációk, tanulmánytervek adatai:

- Nem készültek.

c) az elvart - az OTÉK előírásainak megfelelő vagy attól szigorúbb – követelmények, beleértve az élettartalmi igényeket:

- Ne akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát;
- méreteivel, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedjen a környezet és a környező beépítés adottságaihoz;
- ne korlátozza a szomszédos telkek beépítését;
- e károsítsa a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit;
- tegye lehetővé az építészeti örökség és az építészeti értékek megőrzését;
- építmény elhelyezési módja, beépítési magassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása tegye lehetővé a településképet és a környezet előnyösebb kialakítását, a táj és településképet értékeinek érvényesülését;
- építészeti megoldásával járuljon hozzá a táj- és a településképet esztétikus alakításához.
- Az építménynek meg kell felelnie a rendeltetési célja szerint a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság, b) a tűzbiztonság, c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem, d) a biztonságos használat és akadálymentesség, e) a zaj és rezgés elleni védelem, f) az energiatakarékosság és hővédelem, g) az élet- és vagyonvédelem, valamint h) a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.
- Az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával vagy más, a követelmények legalább ezzel egyenértékű teljesítését biztosító megoldással lehet teljesíteni. Építményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy - a tervezési programban meghatározott típusú - megújuló energiaforrás berendezésének beépítési vagy csatlakozási lehetősége az építmény szerkezetének jelentős mértékű megbontása nélkül biztosított legyen.
- Építési célra szolgáló anyagot, szerkezetet, berendezést építménybe beépíteni csak a jogszabályokban meghatározott feltételek szerint szabad.
- Az építményt és annak részét, szerkezetét, beépített berendezését és vezetékhálóját úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy azok karbantartás, korszerűsítés, esetleges csere céljából - a csatlakozó szerkezetek állékonyságának veszélyeztetése nélkül - hozzáférhetők legyenek, valamint azok a magyar nemzeti szabványok által megkövetelt biztonsággal a) feleljenek meg a tervezett vagy becsült élettartamuk alatt - a rendeltetési céljuknak megfelelő biztonsággal - az állékonyság és a mechanikai szilárdság, valamint a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek, b) nyújtsanak védelmet a várható hatások okozta ártalmak ellen az építmény rendeltetés-



szerű használata során, és c) feleljenek meg és álljanak ellen a várható mértékű terheléseknek, hatásoknak.

d) az elvart követelményeknek való megfelelés igazolásának módja, az alkalmazandó szabványok vagy azokkal egyenértékű számítási-méretezési eljárások és hivatkozások, jogszabályok, előírások, szabályzatok köre:

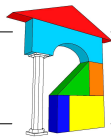
- Tervező a terveket az 1997. évi LXXVIII. Törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (*jogszabály mai napon hatályos állapota*); a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről; és a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló jogszabályoknak megfelelően készíti el.
- Villamos kiépített közműre csatlakozás MSZ 447 szabvány szerint épülhet. Az elektromos hálózat csak az MSZ 2364 és MSZ HD 60364 szabványsorozatok szerint épülhetnek.
- Villámvédelemről a 54/2014 (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint kell gondoskodni.
- Tartószerkezeti alkalmazott szabványok:
 - EN 1990 Eurocode: A tartószerkezetek tervezésének alapjai
 - EN 1991 Eurocode 1 A tartószerkezeteket érő hatások
 - EN 1992 Eurocode 2 Betonszerkezetek tervezése
 - EN 1993 Eurocode 3 Acélszerkezetek tervezése
 - EN 1994 Eurocode 4 Betonnal együttműködő acélszerkezetek tervezése
 - EN 1995 Eurocode 5 Faszervezetek tervezése
 - EN 1996 Eurocode 6 Falazott szerkezetek tervezése
 - EN 1997 Eurocode 7 Geotechnikai tervezés
 - EN 1998 Eurocode 8 Tartószerkezetek tervezése földrengésre
 - EN 1999 Eurocode 9 Alumíniumszerkezetek tervezése
 - Talaj: kötött $f_{gd} = 270,0 \text{ kN/m}^2$
 - Vasbetonszerkezetek:
 - Beton: C12/15 $f_{cd} = 0,9 \text{ kN/cm}^2$
 - Beton: C16/20 $f_{cd} = 1,15 \text{ kN/cm}^2$
 - Betonacél: B 500 $f_{yd} = 435 \text{ N/mm}^2$
 - Falazatok:
 - Porotherm: $f_{wd} = 1,2 \text{ N/mm}^2 = 0,12 \text{ kN/cm}^2$
 - Leier pincefalazó: $f_{wd} = 0,07 \text{ kN/cm}^2$
 - Km. tömör: $f_{wd} = 0,18 \text{ kN/cm}^2$
 - Betonszerkezetek: C8/10 $f_{cd} = 0,4 \text{ kN/cm}^2$
 - Fa: F56 I. o. T>50 év $f_{wd} = 25,3 \text{ N/mm}^2$
 - Acélszerkezetek: $f_{yd} = 20,0 \text{ kN/cm}^2$
- Tűzvédelem szempontjából mértékadó a 9/2008. (II.22.) ÖTM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat.
- A megfelelés módja a fent felsorolt szabványok előírásainak betartása.

e) a beruházás költségkerete, rögzített költségkeret esetén a költségelemzés módszere, az építető részéről a költségkeret túllépés jóváhagyásának feltételei, vagy költségkeret csökkentés esetén az elvárások, követelmények módosítási szabályai:

- Nem kerültek meghatározásra.

f) a helyszín bemutatása:

- Az építési telek a község központjában található, a Hársfa utcából kiépített közúti csatlakozással közelíthető meg. Az építési telken meglévő óvoda üzemel. A telek nagysága 2019 m^2 , alapvetően ÉK-DNy tájolású, szélessége



75,50 m, mélysége 28,50 m. A telek nyugati oldala egyhén lejt keleti irányba, középírsztől számítva teljesen sík. Déli oldalon az aszfaltozott Hársfa utca, többi oldalon beépített telkek találhatók, családi házas oldalkert és hátsókerrek határolják.

g) a helyiségigények és funkcionális kapcsolatok:

- Mini bölcsödei szolgálat ellátásához szükséges helyiségek és kiegészítő szociális (mosdók, öltözők, tárolók) kialakítása, valamint az ezek és az óvoda közötti átjárhatóság biztosítása.

h) az építményben üzemelendő technológiák:

- Óvodai és bölcsödei ellátási szolgálat.

i) a közútkapcsolati, parkolási igények és információk:

- A telek aszfaltozott közútról meglévő kapcsolattal rendelkezik, a parkolást a telek előtt kialakított parkolóban kell megoldani.

j) a közmű és energia ellátási igényeket, módok:

- A telek teljes közművel ellátható.

k) az akadálymentesítésre vonatkozó információk:

- Az épületet projektarányos akadálymentesítéssel kell ellátni.

l) műemlék és nyilvántartott műemléki érték esetén az értékleltár és az építéstörténeti tudományos dokumentáció alapján rögzített műemlékvédelmi szempontok:

- Nincsenek.

m) a szükséges szakági tervezők, szakértők köre:

- Építés-, tartószerkezeti, épületvillamossági és épületgépészeti tervezők.

n) az egyéb meghatározó követelmények általános szempontjai:

- Nincsenek.

o) a tervezendő építmény használatának, üzemeltetésének, karbantartásának feltételei:

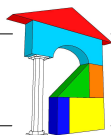
- Korszerű, kis energiaigényű, önkormányzat által fenntartható technológiájú épület.

p) a helyszínen fennálló régészeti érintettség vagy védelem tényét a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartástól lekért adatok alapján:

- Nincsenek.

5.3. FÖLDHIVATALI TÉRKÉPMÁSOLAT

Lásd külön fájlban: 5.3. Térkép_Hársfa3



5.4. STATISZTIKAI ADATLAP

Statistikai adatlap épület építési engedélyezéséhez

Az épület rendeltetése		A	B	C
		A léte-sítendő épületek száma	Az épület hasznos alapterülete* (m ²)	Létesítendő lakások száma és hasznos alapterülete (db / m ²)
1.	Lakóépület			
2.	Egylakásos lakóépület			
3.	Kétlakásos lakóépület			
4.	Három- és többalakásos lakóépület			
5.	Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)			
6.	Üdülőépület			
7.	Nem lakóépület			
8.	Hivatali (iroda) épület			
9.	Kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás)			
10.	Szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)			
11.	Oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület	1	361,28	67,18
12.	Közlekedési és hírközlési épület			
13.	Ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)			
14.	mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárápület (istálló, magtár, pince, üvegház)			
15.	Egyéb nem lakóépület			
16.	Nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)			
17.	Gazdasági szervezet építkezése esetén az épített törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye):			

* Lakóépület hasznos alapterülete: a lakás (lakások) összes helyiségeinek területe, továbbá többalakásos házakban a házak közös használatú helyiségeinek területe is. Nem lakóépület hasznos alapterülete: az épület rendeltetésének megfelelő célú területek összessége; a hasznos alapterületbe nem tartozik bele az épületszerkezetek által elfoglalt terület, a segédberendezések üzemi területe (fűtő- és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztők területe) és az átjárók területe.

Hosszúhetény, 2018. szeptember


BacsKay László
okleveles építőmérnök
okleveles mérnöktanár
É2-02-0522, T-T/02-0847
SZÉS-1-T/02-0847
MV-Ép/A-MÉK-02-0522
MV-VZ/B-MMK-02-51509