

6. Vélemények

6.1. GEOTECHNIKAI JELENTÉS

Jelen tervdokumentáció jogszabály szerint külön geotechnikai jelentést nem igényel.

6.2. TARTÓSZERKEZETI SZAKÉRTŐI SZAKVÉLEMÉNY

Előzmények

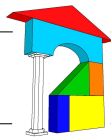
épület rendeltetése:	óvoda + minibölcso
címe:	7396 Magyarszék, Hársfa utca
hrsz:	251
övezeti besorolás:	Lf (falusias lakóterület)
telekterület:	min. 900 m ²
telekszélesség:	kialakult
beépítési mód:	kialakult
beépíthetőség	max. 30 %
legkisebb előkert:	kialakult
zöldfelület:	min. 40 %
épületmagasság:	max. 4,50 m
beépítés jellege:	szabadonálló
szintszámok:	földszint + tetőtér
beépített alapterület:	465,01 m ²
bővítmény hasznos alapterülete:	67,18 m ²
hasznos alapterület:	361,28 m ²
telek területe:	2019 m ²
telek beépítettsége:	23,03 %
épületmagasság:	4,40 m
terepvonal:	±0,000 = B.f. +165,93
padlóvonal:	±0,000; +0,200
ereszmagasság:	+3,220; +4,110
gerincmagasság:	+5,700; +7,950
zöldfelület:	> 40 %

Magyarszék Községi Önkormányzat pályázat segítségével meglévő óvodaépületét kívánja bővíteni bölcsődei csoporttal. Az építési telek a község központjában található, a Hársfa utcából kiépített közúti csatlakozással közelíthető meg. A telek nagysága 2019 m², nagyon egyhén lejt keleti irányba, egyébként teljesen sík.

A bővítmény hagyományos építési technológiával készül, a meglévő épület északnyugati sarkába kerül, ÉK-DNy irányú gerinccel rendelkező nyeregtetővel, 9,06 m széles és 12,05 m hosszúságú hossztartófalas kialakításban. Az épület földszintes, kerekesszékekkel is megközelíthető. Az épület kialakításánál különös figyelmet kapott a kerekesszékes és a babakocsis megközelíthetőség, valamint a szociális részek használhatósága.

Az bölcsődei rész külső megjelenésében a hagyományos építészeti értékek jelennek meg, amelyek a község arculatához jól illeszkednek. A meglévő térburkolt gépkocsiparkolóból az épület könnyen megközelíthető.

Az épület építési engedélyési tervdokumentációkához szükséges egy tartószerkezeti szakértői szakvélemény elkészítése. Az épület 2018. szeptemberében megtekintésre került, a helyszínen tapasztaltak alapján készült el a szakvélemény jelen munkarész formájában.



Alkalmazott szabványok:

- EN 1990 Eurocode: A tartószerkezetek tervezésének alapjai
- EN 1991 Eurocode 1 A tartószerkezeteket érő hatások
- EN 1992 Eurocode 2 Betonszerkezetek tervezése
- EN 1993 Eurocode 3 Acélszerkezetek tervezése
- EN 1994 Eurocode 4 Betonnal együttműködő acélszerkezetek tervezése
- EN 1995 Eurocode 5 Faszervezetek tervezése
- EN 1996 Eurocode 6 Falazott szerkezetek tervezése
- EN 1997 Eurocode 7 Geotechnikai tervezés
- EN 1998 Eurocode 8 Tartószerkezetek tervezése földrengésre
- EN 1999 Eurocode 9 Alumíniumszerkezetek tervezése
- Talaj: kötött $f_{gd} = 270,0 \text{ kN/m}^2$
- Vasbetonszerkezetek:
 - Beton: C12/15 $f_{cd} = 0,9 \text{ kN/cm}^2$
 - Beton: C16/20 $f_{cd} = 1,15 \text{ kN/cm}^2$
 - Betonacél: B 500 $f_{yd} = 435 \text{ N/mm}^2$
- Falazatok:
 - Porotherm: $f_{wd} = 1,2 \text{ N/mm}^2 = 0,12 \text{ kN/cm}^2$
 - Leier pincefalazó: $f_{wd} = 0,07 \text{ kN/cm}^2$
 - Km. tömör: $f_{wd} = 0,18 \text{ kN/cm}^2$
- Betonszerkezetek: C8/10 $f_{cd} = 0,4 \text{ kN/cm}^2$
- Fa: F56 I. o. $T > 50 \text{ év}$ $f_{wd} = 25,3 \text{ N/mm}^2$
- Acélszerkezetek: $f_{yd} = 20,0 \text{ kN/cm}^2$

Szerkezet alapvető rendszerének leírása:

A meglévő óvodaépület alapvető szerkezeti rendszere: sávalapokon nyugvó, blokk téglafalazatos falak, vb. födém szerkezet, fa fedélszerkezettel és cserép tetőlezárással. Az épület hossz- és keresztirányú tartófalas szerkezeti kialakítással rendelkezik.

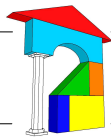
Meglévő épületszerkezetek vizsgálata a lakóépületen

A meglévő óvodaépület tartószerkezetei részben láthatóak, a falvastagságok, nyílásméretek mérhetők. A szakvélemény elkészítéséhez külön szerkezeti feltárások, anyag- és szerkezeti vizsgálatok és szigetelési szakvélemények nem készültek. Az épület meglévő alapteste feltárásra nem került. Talajmechanikai szakvélemény sem készült.

Alapozás: Feltárás nem készült, vélhetően függőleges földpartok közé rakott beton sávalaptest készült. Az épület falszerkezetén repedések nem találhatók, alapozási hibából adódó egyenlőtlen talajsüllyedésre utaló jelek nincsenek.

Falazat: 40 cm vastag téglafal, belső oldalon mészköveléssel, külső oldalon EPS hőszigeteléssel. A téglák és a falazóhabarcs szilárdsági jellemzői ismertek ill. beazonosíthatók. A falazaton talajsüllyedésre utaló jelek nem lelhetők fel, a meglévő falszakaszok megerősítésre nem szorulnak, a megmaradó falszakaszok a terhek viselésére alkalmasak.

Födém: Vb. gerendás födém szerkezet. A födémeken repedések, süllyedésre utaló jelek lelhetők fel, a meglévő födém szakaszok megerősítésre nem szorulnak, a megmaradó födém szakaszok a terhek viselésére alkalmasak.



Fedélszerkezet: Hagyományos nyeregtető és félnyeregtető, amelynek fedélszerkezet anyaga korának megfelelő állapotú, cserére nem szorulnak. a megmaradó fedélszerkezet szakaszok a terhek viselésére alkalmasak.

Tartószerkezeti szakértői szakvélemény

Fentiek alapján megállapítható, hogy a meglévő épület teherhordó szerkezetei a terhek viselésére alkalmasak, tartószerkezeti szempontból megfelelőek.

Az épület a bővítés után állékonysági problémával nem fog rendelkezni.

Kivitelezési előírások

Az építési munkákat csak arra jogosult szakember végezheti felelős műszaki vezető irányítása mellett. Az építési munkákat a mindenkor érvényben levő OTÉK előírásainak megfelelően kell végezni. Munkavédelmi előírások: Az anyagok szállításánál, tárolásánál és beépítésénél a munkavédelmi előírásokat be kell tartani. Vonatkozó jogszabály a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet.

Figyelembe veendők az 1997. évi LXXVIII. Törvény az épített környezet alakításáról és védelméről; a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről; és a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló jogszabályok előírásai.

Hosszúhetény, 2018. szeptember

Bacskay László
okleveles építőmérnök
okleveles mérnöktanár
É2-02-0522, T-T/02-0847
SZÉS-1-T/02-0847
MV-Ép/A-MÉK-02-0522
MV-VZ/B-MMK-02-51509