

## 6. Vélemények

### 6.1. GEOTECHNIKAI JELENTÉS

Jelen tervdokumentáció jogszabály szerint külön geotechnikai jelentést nem igényel.

### 6.2. TARTÓSZERKEZETI SZAKÉRTŐI SZAKVÉLEMÉNY

#### Előzmények

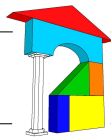
épület rendeltetése:	óvoda + bölcsőde + orvos
címe:	Magyarhertelend, Petőfi S. u. 26.
hrsz:	196
övezeti besorolás:	Vk (központi vegyes terület)
telekterület:	min. 800 m <sup>2</sup>
telekszélesség:	min. 20 m
beépítési mód:	oldalhatáron álló
beépíthetőség	max. 40 %
legkisebb előkert:	kialakult
zöldfelület:	min. 40 %
épületmagasság:	max. 7,50 m
beépítés jellege:	oldalhatáron álló
szintszámok:	földszint + tetőtér
bővítmény hasznos alapterülete:	57,47 m <sup>2</sup>
földszint hasznos alapterülete:	57,47+121,81+62,71= 241,99 m <sup>2</sup>
tetőtér hasznos alapterülete:	79,86+35,68= 115,54 m <sup>2</sup>
beépített alapterület:	313,62 m <sup>2</sup>
telek területe:	1047 m <sup>2</sup>
telek beépítettsége:	29,27 %
épületmagasság:	3,71 m
terepvonal:	+1,100; ±0,000; -1,480
padlóvonal:	±0,000; -0,300
ereszmagasság:	+2,950; +3,730
gerincmagasság:	+6,420
zöldfelület:	> 40 %

Magyarhertelend Községi Önkormányzat pályázat segítségével meglévő óvodaépületét kívánja bővíteni bölcsődei csoporttal. Az építési telek a község központjában található, a Petőfi és Ady utcából kiépített közúti csatlakozással közelíthető meg. A telek nagysága 1047 m<sup>2</sup>, nagyon egyhén lejt keleti irányba, egyébként teljesen sík.

A bővítmény hagyományos építési technológiával készül meglévő épület nyugati oldalába kerül, kelet-nyugat irányú gerinccel rendelkező nyeregtetővel, 7,90 m széles 9,05 m hosszúságú hossztartófalas kialakításban. Az épület földszintes, kerekesszékekkel is megközelíthető. Az épület kialakításánál különös figyelmet kapott a kerekesszékes és a babakocsis megközelíthetőség, valamint a szociális részek használhatósága.

Az bölcsődei rész külső megjelenésében a hagyományos építészeti értékek jelennek meg, amelyek a község arculatához jól illeszkednek. A meglévő térburkolt gépkocsiparkolóból az épület könnyen megközelíthető.

Az épület építési engedélyési tervdokumentációkához szükséges egy tartószerkezeti szakértői szakvélemény elkészítése. Az épület 2018.



szeptemberében megtekintésre került, a helyszínen tapasztaltak alapján készült el a szakvélemény jelen munkarész formájában.

Alkalmazott szabványok:

- EN 1990 Eurocode: A tartószerkezetek tervezésének alapjai
- EN 1991 Eurocode 1 A tartószerkezeteket érő hatások
- EN 1992 Eurocode 2 Betonszerkezetek tervezése
- EN 1993 Eurocode 3 Acélszerkezetek tervezése
- EN 1994 Eurocode 4 Betonnal együttműködő acélszerkezetek tervezése
- EN 1995 Eurocode 5 Faszervezetek tervezése
- EN 1996 Eurocode 6 Falazott szerkezetek tervezése
- EN 1997 Eurocode 7 Geotechnikai tervezés
- EN 1998 Eurocode 8 Tartószerkezetek tervezése földrengésre
- EN 1999 Eurocode 9 Alumíniumszerkezetek tervezése
- Talaj: kötött  $f_{gd} = 270,0 \text{ kN/m}^2$
- Vasbetonszerkezetek:
  - Beton: C12/15  $f_{cd} = 0,9 \text{ kN/cm}^2$
  - Beton: C16/20  $f_{cd} = 1,15 \text{ kN/cm}^2$
  - Betonacél: B 500  $f_{yd} = 435 \text{ N/mm}^2$
- Falazatok:
  - Porotherm:  $f_{wd} = 1,2 \text{ N/mm}^2 = 0,12 \text{ kN/cm}^2$
  - Leier pincefalazó:  $f_{wd} = 0,07 \text{ kN/cm}^2$
  - Km. tömör:  $f_{wd} = 0,18 \text{ kN/cm}^2$
- Betonszerkezetek: C8/10  $f_{cd} = 0,4 \text{ kN/cm}^2$
- Fa: F56 I. o.  $T > 50 \text{ év}$   $f_{wd} = 25,3 \text{ N/mm}^2$
- Acélszerkezetek:  $f_{yd} = 20,0 \text{ kN/cm}^2$

Szerkezet alapvető rendszerének leírása:

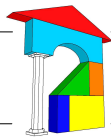
A meglévő óvodaépület alapvető szerkezeti rendszere: sávalapokon nyugvó, vályogtégla falazatos falak, vb. földémszerkezet, fa fedélszerkezettel és cserép tetőlezárással. Az épület hossz- és keresztirányú tartófalas szerkezeti kialakítással rendelkezik.

Meglévő épületszerkezetek vizsgálata a lakóépületen

A meglévő óvodaépület tartószerkezetei részben láthatóak, a falvastagságok, nyílásméretetek mérhetők. A szakvélemény elkészítéséhez külön szerkezeti feltárások, anyag- és szerkezeti vizsgálatok és szigetelési szakvélemények nem készültek. Az épület meglévő alapteste feltárással nem került. Talajmechanikai szakvélemény sem készült.

*Alapozás:* Feltárás nem készült, vélhetően függőleges földpartok közé rakott beton sávalaptest készült. Az épület falszerkezetén repedések nem találhatók, alapozási hibából adódó egyenlőtlen talajsüllyedésre utaló jelek nincsenek.

*Falazat:* 45 cm vastag vályogfal, belső oldalon mészvakolattal, külső oldalon dörzsvakolattal. A vályog és a falazóhabarcs szilárdsági jellemzői ismertek ill. beazonosíthatók. A falazaton talajsüllyedésre utaló jelek nem lelhetők fel, a meglévő falszakaszok megerősítésre nem szorulnak, a megmaradó falszakaszok a terhek viselésére alkalmasak.



*Födém:* Vb. gerendás födémszerkezet. A födémeken repedések, süllyedésre utaló jelek lelhetők fel, a meglévő födémszakaszok megerősítésre nem szorulnak, a megmaradó födémszakaszok a terhek viselésére alkalmasak.

*Fedélszerkezet:* Hagyományos nyeregteretű, amelynek fedélszerkezet anyaga korának megfelelő állapotú, cserére nem szorulnak. a megmaradó fedélszerkezet szakaszok a terhek viselésére alkalmasak.

#### Tartószerkezeti szakértői szakvélemény

Fentiek alapján megállapítható, hogy a meglévő épület teherhordó szerkezetei a terhek viselésére alkalmasak, tartószerkezeti szempontból megfelelőek.

Az épület a bővítés után állékonysági problémával nem fog rendelkezni.

#### Kivitelezési előírások

Az építési munkákat csak arra jogosult szakember végezheti felelős műszaki vezető irányítása mellett. Az építési munkákat a mindenkor érvényben levő OTÉK előírásainak megfelelően kell végezni. Munkavédelmi előírások: Az anyagok szállításánál, tárolásánál és beépítésénél a munkavédelmi előírásokat be kell tartani. Vonatkozó jogszabály a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet.

Figyelembe veendők az 1997. évi LXXVIII. Törvény az épített környezet alakításáról és védelméről; a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről; és a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló jogszabályok előírásai.

Hosszúhetény, 2018. október

BacsKay László  
okleveles építőmérnök  
okleveles mérnöktanár  
É2-02-0522, T-T/02-0847  
SZÉS-1-T/02-0847  
MV-Ép/A-MÉK-02-0522  
MV-VZ/B-MMK-02-51509