

5. Igazolások

5.1. ALÁÍRÓ-CÍMLAP

Mini bölcsödei csoport létrehozása óvoda bővítéssel
építési engedélyezési tervdokumentációja

Magyarhertelend, Petőfi u. 26.
hrsz.: 196

építtető: Magyarhertelend Községi Önkormányzat
7396 Magyarország, Kossuth u. 46.

.....
Szeledi Katalin
polgármester

tervező: Bacskay Építőház Kft.
7694 Hosszúhetény, Fő u. 109.

.....
BACSKAY ÉPÍTŐHÁZ KFT.
7694 Hosszúhetény, Fő u. 109.
Bacskay László
okleveles építőmérnök
okleveles mérnöktanár

Építészet:

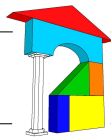

BACSKAY ÉPÍTŐHÁZ KFT.
7694 Hosszúhetény, Fő u. 109.
Bacskay László
É2-02-0522

Statika:


BACSKAY ÉPÍTŐHÁZ KFT.
7694 Hosszúhetény, Fő u. 109.
Bacskay László
T-T/02-0847

Hosszúhetény, 2018. október 24.

Eredetét aláírva lásd: 5.1. Aláíró-címlap



5.2. TERVEZÉSI PROGRAM

a) tervezési feladat részletes leírása, az építési tevékenység megnevezése:

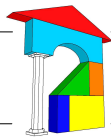
- Építtető megbízza Tervezőt a Magyarhertelend község, Petőfi utca 26. szám alatti, 196 helyrajzi számú építési telekre építeni szándékozott mini bölcsőde bővítés megépítéséhez szükséges építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésével.
- Építtető a terveket a TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00011 Magyarorszáki Mikro-térségben Mini Bölcsődék kialakítása pályázati felhívásra nyújtja be „A mini bölcsőde kialakítása Magyarhertelend településen” című projekt keretében.

b) a tervezés előzményei - előkészítő dokumentációk, tanulmánytervek adatai:

- Nem készültek.

c) az elvart - az OTÉK előírásainak megfelelő vagy attól szigorúbb – követelmények, beleértve az élettartalmi igényeket:

- Ne akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát;
- méreteivel, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedjen a környezet és a környező beépítés adottságaihoz;
- ne korlátozza a szomszédos telkek beépítését;
- e károsítsa a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit;
- tegye lehetővé az építészeti örökség és az építészeti értékek megőrzését;
- építmény elhelyezési módja, beépítési magassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása tegye lehetővé a településképet és a környezet előnyösebb kialakítását, a táj és településképet értékeinek érvényesülését;
- építészeti megoldásával járuljon hozzá a táj- és a településképet esztétikus alakításához.
- Az építménynek meg kell felelnie a rendeltetési célja szerint a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság, b) a tűzbiztonság, c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem, d) a biztonságos használat és akadálymentesség, e) a zaj és rezgés elleni védelem, f) az energiatakarékosság és hővédelem, g) az élet- és vagyonvédelem, valamint h) a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.
- Az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával vagy más, a követelmények legalább ezzel egyenértékű teljesítését biztosító megoldással lehet teljesíteni. Építményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy - a tervezési programban meghatározott típusú - megújuló energiaforrás berendezésének beépítési vagy csatlakozási lehetősége az építmény szerkezetének jelentős mértékű megbontása nélkül biztosított legyen.
- Építési célra szolgáló anyagot, szerkezetet, berendezést építménybe beépíteni csak a jogszabályokban meghatározott feltételek szerint szabad.
- Az építményt és annak részét, szerkezetét, beépített berendezését és vezetékhálóját úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy azok karbantartás, korszerűsítés, esetleges csere céljából - a csatlakozó szerkezetek állékonyságának veszélyeztetése nélkül - hozzáférhetők legyenek, valamint azok a magyar nemzeti szabványok által megkövetelt biztonsággal a) feleljenek meg a tervezett vagy becsült élettartamuk alatt - a rendeltetési céljuknak megfelelő biztonsággal - az állékonyság és a mechanikai szilárdság, valamint a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek, b) nyújtsanak védelmet a várható hatások okozta ártalmak ellen az építmény rendeltetés-



szerű használata során, és c) feleljenek meg és álljanak ellen a várható mértékű terheléseknek, hatásoknak.

d) az elvart követelményeknek való megfelelés igazolásának módja, az alkalmazandó szabványok vagy azokkal egyenértékű számítási-méretezési eljárások és hivatkozások, jogszabályok, előírások, szabályzatok köre:

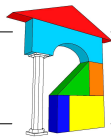
- Tervező a terveket az 1997. évi LXXVIII. Törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (*jogszabály mai napon hatályos állapota*); a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről; és a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló jogszabályoknak megfelelően készíti el.
- Villamos kiépített közműre csatlakozás MSZ 447 szabvány szerint épülhet. Az elektromos hálózat csak az MSZ 2364 és MSZ HD 60364 szabványsorozatok szerint épülhetnek.
- Villámvédelemről a 54/2014 (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint kell gondoskodni.
- Tartószerkezeti alkalmazott szabványok:
 - EN 1990 Eurocode: A tartószerkezetek tervezésének alapjai
 - EN 1991 Eurocode 1 A tartószerkezeteket érő hatások
 - EN 1992 Eurocode 2 Betonszerkezetek tervezése
 - EN 1993 Eurocode 3 Acélszerkezetek tervezése
 - EN 1994 Eurocode 4 Betonnal együttműködő acélszerkezetek tervezése
 - EN 1995 Eurocode 5 Faszervezetek tervezése
 - EN 1996 Eurocode 6 Falazott szerkezetek tervezése
 - EN 1997 Eurocode 7 Geotechnikai tervezés
 - EN 1998 Eurocode 8 Tartószerkezetek tervezése földrengésre
 - EN 1999 Eurocode 9 Alumíniumszerkezetek tervezése
 - Talaj: kötött $f_{gd} = 270,0 \text{ kN/m}^2$
 - Vasbetonszerkezetek:
 - Beton: C12/15 $f_{cd} = 0,9 \text{ kN/cm}^2$
 - Beton: C16/20 $f_{cd} = 1,15 \text{ kN/cm}^2$
 - Betonacél: B 500 $f_{yd} = 435 \text{ N/mm}^2$
 - Falazatok:
 - Porotherm: $f_{wd} = 1,2 \text{ N/mm}^2 = 0,12 \text{ kN/cm}^2$
 - Leier pincefalazó: $f_{wd} = 0,07 \text{ kN/cm}^2$
 - Km. tömör: $f_{wd} = 0,18 \text{ kN/cm}^2$
 - Betonszerkezetek: C8/10 $f_{cd} = 0,4 \text{ kN/cm}^2$
 - Fa: F56 I. o. T>50 év $f_{wd} = 25,3 \text{ N/mm}^2$
 - Acélszerkezetek: $f_{yd} = 20,0 \text{ kN/cm}^2$
- Tűzvédelem szempontjából mértékadó a 9/2008. (II.22.) ÖTM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat.
- A megfelelés módja a fent felsorolt szabványok előírásainak betartása.

e) a beruházás költségkerete, rögzített költségkeret esetén a költségelemzés módszere, az építető részéről a költségkeret túllépés jóváhagyásának feltételei, vagy költségkeret csökkentés esetén az elvárások, követelmények módosítási szabályai:

- Nem kerültek meghatározásra.

f) a helyszín bemutatása:

- Az építési telek a község központjában található, a Petőfi utcába torkoló Ady Endre utcából kiépített közúti csatlakozással közelíthető meg. Az építési telken meglévő óvoda üzemel. A telek nagysága 1047 m^2 , alapvetően K-Ny tájolású,



szélessége 70,40 m, mélysége 19,40 m. A telek egyhén lejt keleti irányba, az udvari középrész sík. Déli oldalon az aszfaltozott Ady Endre utca, keleti oldalon a Petőfi utca, az északi oldalon árokkal elválasztott beépített telkek találhatók, családi házas oldalkert és hátsókertek határolják.

g) a helyiségigények és funkcionális kapcsolatok:

- Mini bölcsődei szolgálat ellátásához szükséges helyiségek és kiegészítő szociális (mosdók, öltözők, tálaló) kialakítása, valamint az ezek és az óvoda közötti átjárhatóság biztosítása.

h) az építményben üzemelendő technológiák:

- Óvodai és bölcsődei ellátási szolgálat.

i) a közútkapcsolati, parkolási igények és információk:

- A telek aszfaltozott közútról meglévő kapcsolattal rendelkezik, a parkolást a telek előtt kialakított parkolóban kell megoldani.

j) a közmű és energia ellátási igényeket, módok:

- A telek teljes közművel ellátható.

k) az akadálymentesítésre vonatkozó információk:

- Az épületet projektarányos akadálymentesítéssel kell ellátni.

l) műemlék és nyilvántartott műemléki érték esetén az értékleltár és az építéstörténeti tudományos dokumentáció alapján rögzített műemlékvédelmi szempontok:

- Nincsenek.

m) a szükséges szakági tervezők, szakértők köre:

- Építész-, tartószerkezeti, épületvillamossági és épületgépészeti tervezők.

n) az egyéb meghatározó követelmények általános szempontjai:

- Nincsenek.

o) a tervezendő építmény használatának, üzemeltetésének, karbantartásának feltételei:

- Korszerű, kis energiaigényű, önkormányzat által fenntartható technológiájú épület.

p) a helyszínen fennálló régészeti érintettség vagy védelem tényét a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartástól lekért adatok alapján:

- Nincsenek.

5.3. FÖLDHIVATALI TÉRKÉPMÁSOLAT

Lásd külön fájlban: 5.3. Térkép_Petőfi26



5.4. STATISZTIKAI ADATLAP

Statisztikai adatlap épület építési engedélyezéséhez

| Az épület rendeltetése | | A | B | C |
|------------------------|---|------------------------------|---|--|
| | | A létesítendő épületek száma | Az épület hasznos alapterülete* (m ²) | Létesítendő lakások száma és hasznos alapterülete (db / m ²) |
| 1. | Lakóépület | | | |
| 2. | Egylakásos lakóépület | | | |
| 3. | Kétlakásos lakóépület | | | |
| 4. | Három- és többalakásos lakóépület | | | |
| 5. | Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás) | | | |
| 6. | Üdülőépület | | | |
| 7. | Nem lakóépület | | | |
| 8. | Hivatali (iroda) épület | | | |
| 9. | Kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás) | | | |
| 10. | Szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé) | | | |
| 11. | Oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület | 1 | 357,53 | 57,47 |
| 12. | Közlekedési és hírközlési épület | | | |
| 13. | Ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló) | | | |
| 14. | mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház) | | | |
| 15. | Egyéb nem lakóépület | | | |
| 16. | Nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások) | | | |
| 17. | Gazdasági szervezet építkezése esetén az épített törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye): | | | |

* Lakóépület hasznos alapterülete: a lakás (lakások) összes helyiségeinek területe, továbbá többalakásos házakban a házak közös használatú helyiségeinek területe is. Nem lakóépület hasznos alapterülete: az épület rendeltetésének megfelelő célú területek összessége; a hasznos alapterületbe nem tartozik bele az épületszerkezetek által elfoglalt terület, a segédberendezések üzemi területe (fűtő- és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztők területe) és az átjárók területe.

Hosszúhetény, 2018. október


BacsKay László
okleveles építőmérnök
okleveles mérnöktanár
É2-02-0522, T-T/02-0847
SZÉS-1-T/02-0847
MV-Ép/A-MÉK-02-0522
MV-VZ/B-MMK-02-51509