



Magyarszék Község Önkormányzat Polgármestere
7396 Magyarszék, Kossuth u. 51.

MEGHÍVÓ

**Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános, rendes ülését
2024. március 21. napján. (csütörtök) 17⁰⁰ órára összehívom.**

Az ülés helye: Magyarszék, Kossuth u. 51. (Faluház)

Napirenden kívül:

Lejárt határidőjű határozatok – beszámoló

Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (szóbeli előterjesztés)

Leltározásról és selejtezésről szóló tájékoztatás

Előterjesztő: dr. Keresztes Izabella jegyző – (szóbeli előterjesztés)

Napirendi pontok:

I. Döntés napelempark létesítéséhez kapcsolódó településrendezési eszközök, HÉSZ módosítás megindításáról

Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (írásbeli előterjesztés)

II. Döntés Kubikné Müller Éva tulajdonában álló 720/1 hrsz. rendeltetésmódosításhoz való hozzájáruláshoz

Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (írásbeli előterjesztés)

III. Döntés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatói tevékenységről szóló beszámoló elfogadásáról

Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (írásbeli előterjesztés)

IV. Döntés a 2024. évi Szociális tűzifa pályázat benyújtásáról

Előterjesztő Kárpáti Jenő (írásbeli előterjesztés)

V. Rendelkezés a települési környezetvédelmi alap felhasználásáról

Előterjesztő Kárpáti Jenő (szóbeli előterjesztés)

VI. Települési veszélyelhárítási terv felülvizsgálata

Előterjesztő Kárpáti Jenő (szóbeli előterjesztés)

VII. Döntés a Ligeti Mikrotérség Óvodái és Mini Bölcsődéi által elfogadott határozatok elfogadásáról (2 határozat)

Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (írásbeli előterjesztés)

VIII. Egyebek

A testületi ülésre ezúton tisztelettel meghívom. Kérem a feltétlen és pontos megjelenését.

Magyarszék, 2024. március 14.





MAGYARSZÉK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
7396 Magyarszék, Kossuth u. 51.

MAGYARSZÉK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2024. március 21.-i nyilvános ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Az ülésen alkotott rendeletek

száma:

tárgya:

Az ülésen hozott határozatok

száma:

tárgya:

- | | |
|--------------------|---|
| 37/2024. (III.21.) | területrendezési hatósági eljárás indításáról Magyarszék község külterület 057/13, 057/14, 059/30, 059/31, 059/32, 059/33 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan |
| 38/2024. (III.21.) | területrendezési eszközök módosításáról |
| 39/2024. (III.21.) | a Magyarszék 720/1 belterületbe csatolásáról |
| 40/2024. (III.21.) | a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatói tevékenységről szóló beszámolóról |
| 41/2024. (III.21.) | pályázat beadásáról a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra |
| 42/2024. (III.21.) | a települési környezetvédelmi alap felhasználásáról |
| 43/2024. (III.21.) | a települési veszélyelhárítási terv felülvizsgálatáról szóló beszámoló elfogadásáról |
| 44/2024. (III.21.) | a Ligeti Mikrotérségi Önkormányzati és Óvodai Társulásának 3/2024.(III.18.) sz. határozatának elfogadásáról |
| 45/2024. (III.21.) | a Ligeti Mikrotérségi Önkormányzati és Óvodai Társulásának 4/2024.(III.18.) sz. határozatának elfogadásáról |
| 46/2024. (III.21.) | a 7396 Magyarszék 356. hrsz ingatlan értékesítéséről |
| 47/2024. (III.21.) | a KIA K2500 típusú kisteherautó értékesítéséről |
| 48/2024. (III.21.) | a Mercedes-Benz Sprinter 416 CDI típusú kisbusz értékesítéséről |
| 49/2024. (III.21.) | a BP-1000 típusú pótkocsi értékesítéséről |
| 50/2024. (III.21.) | a G-Jet 200 típusú permetező értékesítéséről |
| 51/2024. (III.21.) | a Feng-Shou FS254 II típusú kistraktor értékesítéséről |
| 52/2024. (III.21.) | a 1206 hrsz. ingatlan értékesítéséről |
| 53/2024. (III.21.) | az 553 és 614/6 helyrajzi számú ingatlanok eladásra való meghirdetéséről |

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. március 21. napján (csütörtök) 17⁰⁰ órakor megtartott nyilvános üléséről.

A tanácskozás helye: Magyarszék Polgármesteri Hivatal, 7396 Magyarszék, Kossuth u. 51.

Jelen vannak:

Kárpáti Jenő	polgármester
Horváth István	alpolgármester
Aknai Gábor	
Bohn Istvánné	
Kispál Béla	
Lajos Gábor	képviselők

Meghívott vendégek:

Távol maradt:

Simon Milán képviselők

Magyarhertelendi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

dr. Keresztes Izabella	jegyző
Ábel Nikoletta	jegyzőkönyvvezető

Kárpáti Jenő polgármester 17.03-kor köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy a testületi ülésen 6 képviselő van jelen, az határozatképes. Elmondja, hogy Simon Milán képviselő igazoltan van távol. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Aknai Gábor és Kispál Béla képviselőket kéri fel. Ezután megnyitja az ülést.

Ezután javasolja a napirendi pontok elfogadását, melyet alaki határozat nélkül alábbiak szerint fogadják el:

Napirenden kívül:

Lejárt határidejű határozatok – beszámoló

Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (szóbeli előterjesztés)

Leltározásról és selejtezésről szóló tájékoztatás

Előterjesztő: dr. Keresztes Izabella jegyző – (szóbeli előterjesztés)

Napirendi pontok:

I. Döntés napelempark létesítéséhez kapcsolódó településrendezési eszközök, HÉSZ módosítás megindításáról

Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (írásbeli előterjesztés)

II. Döntés Kubikné Müller Éva tulajdonában álló 720/1 hrsz. rendeltetשמódosításhoz való hozzájáruláshoz

Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (írásbeli előterjesztés)

III. Döntés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatói tevékenységről szóló beszámoló elfogadásáról

Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (írásbeli előterjesztés)

IV. Döntés a 2024. évi Szociális tűzifa pályázat benyújtásáról

Előterjesztő Kárpáti Jenő (írásbeli előterjesztés)

V. Rendelkezés a települési környezetvédelmi alap felhasználásáról

Előterjesztő Kárpáti Jenő (szóbeli előterjesztés)

VI. Települési veszélyelhárítási terv felülvizsgálata

Előterjesztő Kárpáti Jenő (szóbeli előterjesztés)

VII. Döntés a Ligeti Mikrótertség Önkormányzati és Óvodai Társulás által elfogadott határozatok elfogadásáról (2 határozat)

Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (írásbeli előterjesztés)

VIII. Egyebek

Napirenden kívüli pont:

Lejárt határidejű határozatok – beszámoló

Kárpáti Jenő polgármester tájékoztatja a képviselőket az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról, mely tulajdonképpen egy határozatot érint, a Malom megvásárlásáról, ez folyamatban van.

Leltározásról és selejtezésről szóló tájékoztatás

dr. Keresztes Izabella jegyző tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy szükséges 3 évente, de min. 1 alkalommal ciklusonként szükséges a leltár elkészítése. Elmondja, hogy a Leltározási szabályzatban foglaltak szerint Polgármester úrnak kell összehívni a 3 tagú bizottságot, melynek nem lehet tagja a pénzügyes kolléganő. Az előkészítésben részt vehet, az elkészítésben nem. A leltár elkészülte után végezhető el a selejtezés, melyre külön szabályok vonatkoznak, de elsőre a leltározáson kell túl lenni.

A képviselő-testület a tájékoztatást érdemi határozathozatal nélkül elfogadta.

Napirend tárgyalása:

I. Döntés napelempark létesítéséhez kapcsolódó településrendezési eszközök, HÉSZ módosítás megindításáról

Kárpáti Jenő polgármester: megkérdezi, hogy mindenki megkapta-e az előterjesztéshez kapcsolódó anyagot, kérdés merült-e fel ezzel kapcsolatban? Emlékezteti a képviselőket, hogy 2023. április 4. napján megtartott testületi ülésen, az Egyebek napirendi pontban ismertette, tájékoztatta erről a tagokat, ez most jutott abba a fázisba, hogy szükséges testületi döntést hozni. Ismerteti a határozati javaslatot is.

dr. Keresztes Izabella jegyző tájékoztatja a képviselőket, hogy Kersity Antal főépítésznek megküldött véleményezés során módosított javaslat érkezett, melyet minden képviselőnek körbe ad átolvasásra, majd ő maga is felolvassa azt.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozza:

37/2024. (III.21.) önkormányzat határozata:

területrendezési hatósági eljárás indításáról Magyarorszék község külterület 057/13, 057/14, 059/30, 059/31, 059/32, 059/33 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan

Magyarorszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

1. A vármegyei területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében elrendeli a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet szerinti területrendezési hatósági eljárás lefolytatását az állami főépítési hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatalnál.

2. Az eljárással kapcsolatos minden költséget a Kezdeményező PVP Antlia Kft. visel.

Határidő: azonnal

Felelős: Kárpáti Jenő polgármester

38/2024. (III.21.) önkormányzat határozata:

területrendezési eszközök módosításáról

Magyarorszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A tervezett napelemes kiserőmű telepítése és közcélú hálózatba integrálása céljából módosítja településrendezési eszközeit

2. Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a külterület 057/13, 057/14, 059/30, 059/31, 059/32, 059/33 hrsz-ú ingatlanokat, a területen tervezett fejlesztés megvalósítása céljából

3. A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet szerinti területrendezési hatósági eljárás lefolytatását követően indítandó településrendezési eszköz módosítási eljárással kapcsolatos minden költséget (többek között településrendezési és főépítési díjat) a Kezdeményező PVP Antlia Kft. visel.

4. Felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza a tervezővel kötendő Tervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kárpáti Jenő polgármester

II. Döntés Kubikné Müller Éva tulajdonában álló 720/1 hrsz. rendeltetismódosításhoz való hozzájáruláshoz

Kárpáti Jenő polgármester: megkérdezi, hogy mindenki megkapta-e a napirendhez tartozó anyagokat, kérdés merült-e fel ezzel kapcsolatban? Emlékezteti a képviselőket, hogy 2005-ben hozott erről döntést a testület, valamint ismerteti a mostani megkeresés okát.

Aknai Gábor képviselő megkérdezi, hogy nem történt meg a 2005-ben hozott döntés végrehajtása, illetve, hogy tudható-e miért nem?

dr. Keresztes Izabella jegyző elmondja, hogy az akkori határozat végrehajtásának elmaradása körülményeiről nincs tudomása, de 2007-ben változott a Földforgalmi törvény, így szükséges új döntést hozni erről, csak az Önkormányzat kezdeményezheti, illetve szükséges egy önkormányzati nyilatkozat benyújtása is, arról, hogy ez a földterület 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

39/2024. (III.21.) önkormányzat határozata:

a Magyarszék 720/1 belterületbe csatolásáról

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Kubikné Müller Éva 7394, Magyarhertelend Váci u.16. sz. alatti lakos kérelmére a tulajdonában álló 7396, Magyarszék 720/1 hrsz.-ú, 2462. m² területű, zártkert, szántó művelési ágú belterületbe csatolja, azzal, hogy az eljárás költségét Kubikné Müller Éva fizeti).

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az önkormányzatnak nyilatkozni kell arról a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Kárpáti Jenő polgármester

III Döntés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatói tevékenységről szóló beszámoló elfogadásáról

Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Kárpáti Jenő polgármester elmondja, hogy sajnos a közszolgáltató részéről nem érkezett meg a beszámoló.

dr. Keresztes Izabella jegyző elmondja, hogy kaptak ugyan egy táblázatot arról, hogy ki nem került rákötésre a szennyvízhálózatra, de egyrészt az nem pontos, másrészt nem a jogszabályban meghatározott adatokat tartalmazza. Ígéretet kapott a Baranyavíztől, hogy a pontosított táblázatot és a kért írásos anyagot átküldik, sajnos nem érkezett meg eddig.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

40/2024. (III.21.) önkormányzat határozata:

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatói tevékenységről szóló beszámolóról

Magyarország Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatói tevékenységről szóló beszámoló nem érkezett meg, így annak elfogadásáról nem tudnak dönteni.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Kárpáti Jenő polgármester

IV. Döntés a 2024. évi Szociális tűzifa pályázat benyújtásáról

Kárpáti Jenő polgármester: megkérdezi, hogy mindenki megkapta-e az előterjesztést, kérdés merült-e fel ezzel kapcsolatban? Amennyiben mindenki egyetért, a pályázatot javasolja benyújtani.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

41/2024. (III.21.) önkormányzat határozata:

pályázat beadásáról a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra

Magyarország Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra történő pályázat benyújtásáról dönt.

Az igényelt kemény lombos fafajta mennyisége: 78 m³.

Nyertes pályázat esetén az önkormányzat:

- vállalja, hogy a 198.120, - összegű önrész, továbbá a pályázathoz kapcsolódó további kiadások (szállítási költség) fedezetét a 2024. évi költségvetésében biztosítja,
- vállalja a pályázati kiírásban szereplő feltételek betartását,
- vállalja, hogy a szociális tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Kárpáti Jenő polgármester

Határidő: 2024. április 30.

Határozatról értesül: Pénzügy
Irattár

V. Rendelkezés a települési környezetvédelmi alap felhasználásáról

Kárpáti Jenő polgármester elmondja, hogy jogszabályi kötelezettségnek kell eleget tenni, amennyiben van erről szóló rendelete az Önkormányzatnak. Az alaphoz külön bankszámlaszám létrehozása szükséges.

dr. Keresztes Izabella jegyző elmondja, hogy a környezetvédelemről szóló törvény rendelkezései szerint kell erről dönteni. Az önkormányzat nem rendelkezik jelenleg erről szóló rendelettel, sem környezetvédelmi alappal, de döntés alapján dönthetnek ennek létrehozásáról, pl. a talajterhelési díj felhasználása miatt, de vannak más jogcímek is. Akkor viszont rendeleti szinten szükséges ennek szabályozása. Ha nem rendelkezik erről a rendelet nem illeti meg az önkormányzatot az ebből befolyó összeg meghatározott része. Erről is dönteniük kell, szeretnének-e erről szóló rendeletet megalkotni?

Aknai Gábor képviselő megkérdezi, hogy nem ide kell befizetni a bírságokat is?

Kárpáti Jenő polgármester elmondja, hogy nem, ez csak a környezetvédelmi bírságra vonatkozik.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

42/2024. (III.21.) önkormányzat határozata:

a települési környezetvédelmi alap felhasználásáról

Magyarország Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nem rendelkezik környezetvédelmi feladatai ellátásához sem rendelettel, sem környezetvédelmi alappal.

Határidő: azonnal

Felelős: Kárpáti Jenő polgármester

VI. Települési veszélyelhárítási terv felülvizsgálata

Kárpáti Jenő polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy amikor megkapta az erről szóló levelet jegyző asszonytól, átnézte a veszélyelhárítási tervet, felülvizsgálta és a kért módosításokkal beküldte a Katasztrófavédelemnek, várja a jóváhagyást.

Aknai Gábor képviselő megkérdezte a billencset, amelyet eladta az önkormányzat?

dr. Keresztes Izabella jegyző kivett-e belőle azt, amennyiben eladásra került?

Kárpáti Jenő polgármester válaszában azt mondta, hogy igen.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

43/2024. (III.21.) önkormányzat határozata:

a települési veszélyelhárítási terv felülvizsgálatáról szóló beszámoló elfogadásáról

Magyarország Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a települési veszélyelhárítási terv felülvizsgálatáról szóló polgármesteri beszámolót megismerte és elfogadja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kárpáti Jenő polgármester

VII. Döntés a Ligeti Mikrotérség Önkormányzati és Óvodai Társulás által elfogadott határozatok elfogadásáról (2 határozat)

Kárpáti Jenő polgármester: megkérdezi, hogy mindenki megkapta-e az előterjesztést, kérdés merült-e fel ezzel kapcsolatban?

dr. Keresztes Izabella jegyző elnézést kért, fordítva számozva mentek ki a határozati számok, először a körzethatárról szóló határozat került elfogadásra, utána a beiratkozás időpontja, melyet aszerint kér elfogadni, ahogy most felsorolta, vagyis a 3/2024.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

44/2024. (III.21.) önkormányzat határozata:

a Ligeti Mikrotérségi Önkormányzati és Óvodai Társulásának 3/2024.(III.18.) sz. határozatának elfogadásáról

Magyarország Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja, a Ligeti Mikrotérségi Önkormányzati és Óvodai Társulásának 3/2024.(III.18.) számú határozatát A Ligeti Mikrotérség Óvodái és Mini bölcsődéi felvételi körzethatáráról.

Felelős: Kárpáti Jenő polgármester

Határidő: Értelemszerűen

45/2024. (III.21.) önkormányzat határozat:

a Ligeti Mikrotérségi Önkormányzati és Óvodai Társulásának 4/2024.(III.18.) sz. határozatának elfogadásáról

Magyarország Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja, a Ligeti Mikrotérségi Önkormányzati és Óvodai Társulásának 4/2024.(III.18.) számú határozatát a Ligeti Mikrotérség Óvodái és Mini bölcsődéi óvodai beiratás időpontjáról.

Felelős: Kárpáti Jenő polgármester

Határidő: Értelemszerűen

VIII. Egyebek

1.Kárpáti Jenő polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy levél érkezett hozzá Neu Péter lakostól, aki a vízelvezető árokba kívánja vezetni az udvarából a csapadékvizet. Ennek az Önkormányzat részéről nincs akadálya.

dr. Keresztes Izabella jegyző elmondja, hogy őt is megkereste, tájékoztatást kíván küldeni arról, hogy Tulajdonosi hozzájárulást kell kérni a polgármestertől, illetve tájékoztatja a szigetelőanyaggal kapcsolatosan a teendőkről.

2. Kárpáti Jenő polgármester az egyebek napirendi pontot folytatva tájékoztatja a képviselőket, hogy értékesíteni kívánja a 7396, Magyarszék 356. hrsz. ingatlan, már meghirdetésre került, vételi ajánlat is van rá.

dr. Keresztes Izabella jegyző megkérdezi, hogy mikor született erről döntés?

Kárpáti Jenő polgármester elmondja, hogy a költségvetési rendeletben döntöttek erről.

Aknai Gábor képviselő tájékoztatja, hogy már korábban is született erről döntés, hogy mikor nem emlékszik.

dr. Keresztes Izabella jegyző elmondta, hogy nem elégséges a költségvetési rendeletben rendelkezni egy ingatlan eladásáról, külön testületi határozat meghozatala szükséges minden önkormányzati ingatlan és ingó meghirdetéséről, illetve ingatlanok esetében ellenőrizni kell, hogy forgalomképes-e az adott ingatlan. Kéri, hogy a jövőben eszerint járjon el a testület, illetve polgármester úr. Szeretné ellenőrizni az elmondottakat, mert amióta ő hivatalban van, ezekről nem született döntés. Hogy hány évvel ezelőtt született erről döntés nem tudja, nem kapott tájékoztatást ezekről előzetesen. Ezért utólagos elfogadást és felhatalmazást tud elképzelni a határozatban. Kéri polgármester úr előzetes tájékoztatását, illetve az ingatlanok számának átküldését a Testületi ülések előtt, hogy felkészülve érkezhessen az értékesítésekkel kapcsolatosan.

Kárpáti Jenő polgármester sem emlékszik, hogy mikor döntöttek erről, javasolja a testület hozzájárulását, mert már meghirdetésre került az ingatlan, van már rá vételi ajánlat, melyet előad.

dr. Keresztes Izabella jegyző részéről felmerül összeférhetlenségi aggály az adás-vételi eljárást lebonyolításával kapcsolatban, az aláíró ügyvéd személyét illetően, így kéri a testületet, amennyiben bárki érintett lehet, kérjen kizárást a szavazás alól.

Kárpáti Jenő polgármester tartózkodni kíván, kizárást kér, a testület szerint elégséges, ha tartózkodással él.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

46/2024. (III.21.) önkormányzat határozata:

a 7396 Magyarszék 356. hrsz ingatlan értékesítéséről

1. Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező 356 helyrajzi számú, 895 m² nagyságú, forgalomképes ingatlanának meghirdetését utólagosan tudomásul veszi, egyetért az értékesítéssel, 895.000, Ft. összegben.

2. A Képviselő-testület a Polgármestert felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására és az ezzel kapcsolatos eljárás lefolytatására, Farkas Csenge Mária (születési név: Farkas Csenge Mária, születési helye és ideje: Kistarcsa, 2003. november 07., anyja neve: Bartos Erik Mária, személyi azonosító jele: 4-031107-0888, adóazonosító jele: 8499830269), 2142 Nagytarcsa, Bocskai utca 12. szám alatti állandó lakóhellyel, 7621 Pécs, Ferencesek utcája 35. szám alatti tartózkodási hellyel rendelkező magyar állampolgárral.

Határidő: azonnal

Felelős:Kárpáti Jenő polgármester

3. Kárpáti Jenő polgármester az egyebek napirendi pontot folytatva tájékoztatja a képviselőket, hogy a mai napon érkezett 1206 helyrajzi számú, Hunyadi utcában található ingatlanra jelentkezett Kovácsné Lenkó Júlia. Szomszédos telek, máshonnan nem megközelíthető, csak alulról, az utca felől. Kérte, hogy adjon be kérelmet, a vételi összeget az tudja, mert nyilvános, 146.550 Ft volt.

dr. Keresztes Izabella jegyző: Akkor az nem termőföld?

Kárpáti Jenő polgármester: Zártkerti terület.

dr. Keresztes Izabella jegyző: Azt meg kell hirdetni. Elővásárlási joga van a szomszédnak.

Aknai Gábor képviselő: Meg van hirdetve több éve.

dr. Keresztes Izabella jegyző: Ki kell függeszteni 30 napra.

Kárpáti Jenő polgármester: Művelés alól már ki lett vonva.

dr. Keresztes Izabella jegyző továbbra sem érti miért így kerülnek elfogadásra az ingatlanok eladására vonatkozó javaslatok, azaz utólag. Már többször kérte, hogy előzőleg kér ezekről tájékoztatást, hogy fel tudjon készülni, megvizsgálni az ingatlanok forgalomképességét, stb. Azzal tudja elfogadni az ingatlanok értékesítéséről szóló döntéseket, hogy mindegyik határozatba belekerül, hogy a forgalomképesség vizsgálata után, amennyiben nem

forgalomképesek, azok feloldása után értékesíthetők, és amennyiben valamelyikhez szükséges a Magyar Állam hozzájárulása, ez is bekerül a határozatba. Az eladott ingóságokra utólagos jóváhagyást kér a testülettől.

4. Kárpáti Jenő polgármester az egyebek napirendi pontot folytatva tájékoztatja a képviselőket, hogy vevő jelentkezett a pótkocsira, traktorra, mely a Nonprofit Kft. tulajdonában van és a permetezőre Gazda Lászlótól, mely szintén meg lett hirdetve 3. hó 11-én, ahogy a többi is. Az ajánlat nettó 1,1 millió a pótkocsira és a permetezőre, továbbá a traktort is megvásárolná 1,1 millióért.

dr. Keresztes Izabella jegyző: Jelezte már, ha bármi eladásra kerül egyszer testületi döntés kell és utána történhet a meghirdetés. Nem jó, hogy fordított sorrendben csináljuk, mert nem a jogszabályban meghatározottak szerinti eljárás.

Kárpáti Jenő polgármester: Ezzel egyet ért, de el szeretné mondani, hogy például a busznak az eladásánál is az történt, hogy reggel 9kor ide telefonáltak, hogy jönnek Budapestről megvenni, akkor hogyan hívja össze a testületet? A költségvetési rendeletben benne volt, tételesen átbeszélték.

dr. Keresztes Izabella jegyző: A polgármester nem hirdethet meg semmit testületi határozat nélkül.

Kárpáti Jenő polgármester: Akkor kellett volna ezt kiegészítésként jelezni, mikor tárgyaltuk a költségvetésnél. Akkor most mindenről határozatot kell hoznunk, ami el lett adva? Ha határozatot hoznak és nem stimmel az ár, akkor újból be kell hozni és addig nem is adhatják el?

dr. Keresztes Izabella jegyző: Így van. Az ingatlanok meghirdetését nem a rendeletben, hanem külön határozatban kell meg hozni. A rendelet egy tervezet erre az időszakra, hogy gazdálkodjon a testület a rendelkezésre álló pénzével.

Kispál Béla képviselő: Akkor nem lehet egy határozatot hozni róla most?

dr. Keresztes Izabella jegyző: Lehet, legalább most utólagosan hozzanak külön határozatokat.

Kárpáti Jenő polgármester: Akkor tételesen vegye át a testület, az eladott és eladni kívánt, már meghirdetett ingóságokat.

Legelőször eladásra került a KIA K2500 típusú kisteherautó, február 20-án lett meghirdetve, február 22-én eladásra került bruttó 850.000 Ft értékben, utólagos elfogadásra javasolom.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

47/2024. (III.21.) önkormányzat határozata:

a KIA K2500 típusú kisteherautó értékesítéséről

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező KIA K2500 típusú KJB-089 forgalmi rendszámú gépjármű 2024. február 22. napján történt értékesítését utólagosan tudomásul veszi bruttó 850.000 Ft értékben Petrovics János Péter 7631 Pécs, Fő tér 4. szám alatti lakosnak, egyetért a polgármester általi adásvételi szerződés aláírásával és az ezzel kapcsolatos eljárás lefolytatásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Kárpáti Jenő polgármester

Kárpáti Jenő polgármester: Következő, ami eladásra került a Mercedes-Benz Sprinter 416 CDI kisbusz Carvalho Brazil Labdarúgó Akadémia Utánpótlás Sportegyesület részére, mely február 20-án került meghirdetésre és február 23-án kötött az adásvételi szerződés bruttó 2.032.000 Ft értékben, ezt is utólagos elfogadásra javasolom. A költségvetésben nettó 1.800.000 forintra volt tervezve az eladás.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

48/2024. (III.21.) önkormányzat határozata:

a Mercedes-Benz Sprinter 416 CDI típusú kisbusz értékesítéséről

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező Mercedes-Benz Sprinter 416 CDI típusú KGX-803 forgalmi rendszámú gépjármű 2024. február 23. napján történt értékesítését utólagosan tudomásul veszi bruttó 2.032.000 Ft értékben a Brazil Labdarúgó Akadémia Utánpótlás Sportegyesületnek (1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 107. B/5, adószám: 18513332-1-43) egyetért a polgármester általi adásvételi szerződés aláírásával és az ezzel kapcsolatos eljárás lefolytatásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Kárpáti Jenő polgármester

Kárpáti Jenő polgármester: A következő, amit már az imént elkezdtem mondani a BP-1000 típusú pótkocsi és egy G-Jet 200 típusú permetező, mely 03.11-én lett meghirdetve, Gazda László, a Gazda Sped Kft. képviselőjében jelentkezett, hétfőre terveztük az adásvétel dátumát, az ajánlat a pótkocsira bruttó 952.500 Ft, a permetezőre 444.500 Ft. Ezeknek az eredeti ára nettó 1,3 millió forint volt. Javaslom az eladást.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozza:

49/2024. (III.21.) önkormányzat határozata:

a BP-1000 típusú pótkocsi értékesítéséről

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező BP-1000 típusú TS9BP1000E0117182 alvázszámú pótkocsi meghirdetését utólagosan tudomásul veszi, egyetért az értékesítéssel bruttó 952.500 Ft értékben a Gazda Sped Kft. (székhely: 7396 Magyarszék, Berek u. 5. adószám: 12676826-2-02) részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és az ezzel kapcsolatos eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kárpáti Jenő polgármester

50/2024. (III.21.) önkormányzat határozata:

a G-Jet 200 típusú permetező értékesítéséről

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező G-Jet 200 típusú permetező meghirdetését utólagosan tudomásul veszi, egyetért az értékesítéssel bruttó 444.500 Ft értékben a Gazda Sped Kft. (székhely: 7396 Magyarszék, Berek u. 5. adószám: 12676826-2-02) részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és az ezzel kapcsolatos eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kárpáti Jenő polgármester

Kárpáti Jenő polgármester: A harmadik dolog a Feng-Shou FS254 II típusú kistraktor, mely a Magyarszék Község Nonprofit Kft. tulajdonában áll, de mivel a Kft. az Önkormányzat 100 % tulajdona, ezért meg kell szavaznunk. A traktorra szintén Gazda László tett ajánlatot, a Gazda Sped Kft. képviselőjében 1.397.000 Ft értékben. Nettó 1,1 Ft volt az ára, 5 éve ott áll. Elfogadásra javaslom az eladást.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

51/2024. (III.21.) önkormányzat határozata:

a Feng-Shou FS254 II típusú kistraktor értékesítéséről

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 100% tulajdonát képező Magyarszék Község Nonprofit Kft. tulajdonában álló Feng-Shou FS254 II típusú YLE-526 rendszámú traktort meghirdetését utólagosan tudomásul veszi, egyetért az értékesítéssel bruttó 1.397.000 Ft értékben a Gazda Sped Kft. (székhely: 7396 Magyarszék, Berek u. 5. adószám: 12676826-2-02) részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kárpáti Jenő polgármester

Kárpáti Jenő polgármester: Visszatérve az 1206 helyrajzi számú ingatlanra írjanak irányarat, vagy írják azt, hogy ha megveszi 146.550 forintért akkor eladja számára az Önkormányzat? Jegyző asszony?

dr. Keresztes Izabella jegyző: Az összeget mindenképpen bele kell írni.

Kárpáti Jenő polgármester: Akkor eladásra javaslom az ingatlant a már meghirdetett 146.550 forintos áron a jelentkezőnek.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

52/2024. (III.21.) önkormányzat határozata:

a 1206 hrsz. ingatlan értékesítéséről

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló 1206 helyrajzi számú zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, 977 m² nagyságú ingatlan (korábban meghirdetett) értékesítésével egyetért nettó 146.550 értékben, 1/2-1/2 arányban, Kovácsné Lenkó Júlia és Kovács Illés 7396 Magyarszék, Hunyadi u. 14. szám alatti lakosok részére, amennyiben a vevők a vételi árajánlatot elfogadják.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és az ezzel kapcsolatos eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kárpáti Jenő polgármester

Kárpáti Jenő polgármester: Maradt két telek, amit hirdetünk már: az 553 és 614/6 helyrajzi számú ingatlanok az Árpád utcában. Javasolom az ingatlanok meghirdetését, az 553 hrsz. 2.300.000 Ft értékben, a 614/6 hrsz-t 700.000 Ft értékben.

Ellenőrizni kell eladás előtt, hogy a törzsvagyon része továbbá, hogy forgalomképes-e.

Aknai Gábor képviselő: Ezt már megszavaztuk pár éve, hogy meghirdetjük.

Kárpáti Jenő polgármester: Megszavaztuk, de most szavazzuk meg újra.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

53/2024. (III.21.) önkormányzat határozata:

az 553 és 614/6 helyrajzi számú ingatlanok eladásra való meghirdetéséről

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló alábbi ingatlanait eladásra meghirdeti:

- 553 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5760 m² nagyságú ingatlant 2.300.000 Ft értékben,
- 614/6 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 746 m² nagyságú ingatlant 700.000 Ft értékben.

Határidő: azonnal

Felelős: Kárpáti Jenő polgármester

dr. Keresztes Izabella jegyző tájékoztatásul elmondja, hogy a Vodafone jelezte a szakhatósági hozzájárulás kérelmét, tájékoztatta őket, hogy kizárást kellett kérnie és az orfűi jegyzőt jelölte ki a Kormányhivatal, aki azt ígérte hétfőre meglesz a szakhatósági állásfoglalás.

Kárpáti Jenő polgármester: Igen, először kapni fognak 1 millió forint rendelkezésre állási díjat, mely a szerződésben benne volt, azon kívül kifizetik a 10 % -át a vételárnak, ami 550.000 Ft és ha készen van az adótorony, kifizetik a maradék 5 millió forintot.

Kárpáti Jenő polgármester: Az ATM-es májusban teljesen újra cserélik, remélhetőleg egy jó, modern készüléket kapunk. A Postával várják az egyeztetést, a lépcsőt megcsinálták. A garázstető felújítás el fog kezdődni ebben a hónapban. A Kossuth u 6. előtt meg lesz csinálva az árok és a járda. Kishertelenden a beülő elkészült társadalmi munkával, a játszótér is fel lett újítva, TÜV-re vár. Újtelepen kértek egy kiülőt a rendezvényekhez. Aknai Gábor képviselő kérte, hogy kijelölésre kerüljön egy parkoló a vasúti rámpa előtt, hogy ne a bolt elé parkoljanak, akik nem oda jöttek. A Roma Kisebbségi Önkormányzat helységéből hátrafelé lesz a kijárás, a felújítás minden költségét és a rezsit is vállalják. Az udvart is közösen tudják használni a német kisebbséggel.

dr. Keresztes Izabella jegyző: A Germikó Bt panaszával kezdeni kell valamit, folyamatosan takarítani szükséges a lakók részéről az árkot, melyeket nekik kell kialakítani a lefolyó csapadékvíz miatt. erről tájékoztatta a lakosságot levelében. Várja a vízügy állásfoglalását.

Lajos Gábor és Kispál Béla képviselők 17:54-kor távoztak a testületi ülésről.

Kárpáti Jenő polgármester: A gazdáknak kell megcsinálni, a lakók nem együttműködők.

Aknai Gábor képviselő: Bem utcában jelezték, hogy az árok mederlapját az autók lenyomták. Ugyan itt egy közlekedési tábla is be van hajolva.

Kárpáti Jenő polgármester: Javítani fogják.

dr. Keresztes Izabella jegyző tájékoztatja a képviselőket a választás eddig ismert fontosabb dátumairól és elmondja, hogy bővebb tájékoztatásra vár még.


További kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester a zárt ülést 17:59 órakor bezárja.

kmft


Kárpáti Jenő
polgármester


Kispál Béla
jegyzőkönyv hitelesítő




dr. Keresztes Izabella
jegyző


Aknai Gábor
jegyzőkönyv hitelesítő

Magyarszék Község Önkormányzat

Képviselő-testület

Jelenléti ív

Készült Magyarszék Községi Önkormányzat képviselőtestületének **2024. március 21.** napján megtartott nyílt képviselő-testületi ülésén

Kárpáti Jenő polgármester

.....

Horváth István alpolgármester

.....

Aknai Gábor képviselő

.....

Bohn Istvánné képviselő

.....

Kispál Béla képviselő

.....

Lajos Gábor képviselő

.....

Simon Milán képviselő

.....

Dr. Keresztes Izabella jegyző

.....

Ábel Nikoletta jegyzőkönyvvezető

.....