

Magyarszék Község Önkormányzat Polgármestere  
7396 Magyarszék, Kossuth u. 51.

## Meghívó

Tisztelettel meghívom  
Magyarszék Községi Önkormányzat képviselő-testülete  
**2020. Július 13-én hétfő 16:00 órakor tartandó testületi ülésére**  
**Helyszín: Magyarszék Faluház, Kossuth utca 51 (földszinti terem)**

Napirendi javaslatok:

- 1.) A veszélyhelyzetre tekintettel a Képviselő-testület hatáskörében eljárva - beszámoló a polgármesteri döntésekről.  
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester
- 2.)Magyarszék Község Önkormányzat 2019. évi zárszámadás elfogadása  
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester
- 3.)Magyarszéki Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi zárszámadás elfogadása. Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester
- 4.)Magyarszéki Mikrotérségi Önkormányzati és Óvodai Társulás 2019.évi zárszámadás elfogadása.Előterjesztő: Kárpáti Jenő elnök
- 5.)Mikrotérség Óvoda Intézmény 2019. évi zárszámadás elfogadása Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester
- 6.)Mikrotérség Mini Bölcsőde 2019. évi zárszámadás elfogadása Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester
- 7.)Komló Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás döntéseinek elfogadása Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester
- 8.)Javaslat Óvodai, iskolai, bölcsődei étkezési árakról (döntés az iskolai étkezés beszerzési áráról)  
Előterjesztő: Kárpáti Jenő
- 9.) Helyi esélyegyenlőségi terv módosításának elfogadása  
Előterjesztő: Kárpáti Jenő
- 10.)Magyarszék Nonprofit Kft 2019 évi mérleg beszámolójának ismertetése  
Előterjesztő: Kárpáti Jenő
- 11.)Bolima Húsfeldolgozó és tartósító Start Szociális Szövetkezet mérleg beszámolójának ismertetése.  
Előterjesztő: Kárpáti Jenő
- 12.) Egyebek

A határozatképesség miatt megjelenésekre feltétlenül számítok!

Magyarszék, 2020. július 6.

  
Kárpáti Jenő  
polgármester



**Magyarszék Község Önkormányzat**

**Képviselő-testület**


**Jelenléti ív**

Készült Magyarszék Község Önkormányzat képviselőtestületének 2020. július 13. napján megtartott nyílt ülésén.

Kárpáti Jenő polgármester



Horváth István alpolgármester



Aknai Gábor képviselő



Bohn Istvánné képviselő

.....

Kispál Béla képviselő



Lajos Gábor képviselő



Torma Zoltán képviselő

.....

Dr. Mátéka Gyöngyi jegyző



NAGY PÉTER PÜN. ÜGYVITELŐ



Jegyzőkönyv

Készült Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020.július. 13-án Magyarszék, Kossuth u. 51. szám alatt 16:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

**Jelen vannak:**

Kárpáti Jenő polgármester,  
Horváth István alpolgármester,  
Aknai Gábor képviselő,  
Lajos Gábor képviselő,  
Kispál Béla képviselő,  
Torma Zoltán képviselő,  
Dr. Mátéka Gyöngyi jegyző.

Kárpáti Jenő Polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselőtestületi ülés határozatképes, mert 7 képviselő jelen van, majd megnyitja az ülést. A polgármester a jegyzőkönyv hitelesítésére Aknai Gábor és Lajos Gábor képviselőket kéri fel. A testület a hitelesítők személyét egyhangúlag, alaki határozat meghozatala nélkül elfogadja.

Polgármester ismerteti a napirendi pontokat, melyek eltérnek a meghívóban leírtaktól, miszerint a Magyarszék Nonprofit kft. és a Bolima Húsfeldolgozó szövetkezet beszámolója kikerülnek a napirendből és helyette 10-es napirendi pontban a Ligeti Mikrotérség Óvodái És Mini Bölcsődéi Óvoda Intézmény beszámolója, 11-es napirendi pontban az egyebek kerülnek megtárgyalásra. Kárpáti Jenő polgármester megkérdezi, hogy a testület elfogadja-e a változtatást, ellenszavazat, egyéb javaslat hiányában a testület egyhangúlag alaki határozat meghozatala nélkül megszavazta a megváltozott napirendet.

**Napirendi javaslat:**

- 1.) A veszélyhelyzetre tekintettel a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – beszámoló a polgármesteri döntésekről.  
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester
- 2.) Magyarszék Község Önkormányzat 2019. évi zárszámadás elfogadásra javasolás  
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester
- 3.) Magyarszéki Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi zárszámadásának elfogadásra javasolás  
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester
- 4.) Magyarszéki Mikrotérségi Önkormányzati és Óvodai Társulás 2019. évi zárszámadás elfogadásra javasolás  
Előterjesztő: Kárpáti Jenő elnök
- 5.) Mikrotérség Óvoda Intézmény 2019. évi zárszámadás elfogadásra javasolás  
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester
- 6.) Mikrotérség Mini Bölcsőde 2019. évi zárszámadás elfogadásra javasolás  
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester
- 7.) Komló Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás döntéseinek elfogadásra javasolás  
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester
- 8.) Javaslat Óvodai, iskolai, bölcsődei étkezési árakról - döntés az iskolai étkezés beszerzési áráról  
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester
- 9.) Helyi esélyegyenlőségi terv módosításának elfogadása  
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester
- 10.) Ligeti Mikrotérség Óvodái És Mini Bölcsődéi Óvoda Intézmény beszámolója  
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester
- 11.) Egyebek.  
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester

## **Napirendek tárgyalása:**

### **1./ A veszélyhelyzetre tekintettel a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – beszámoló a polgármesteri döntésekről.**

Kárpáti Jenő polgármester ismerteti a képviselő-testülettel a veszélyhelyzet idején, saját hatáskörben hozott döntéseit:

-46/2020. (IV. 9.) sz. határozata A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 14-18.(IV. 9.) számú határozatainak jóváhagyásáról

-47/2020. (IV. 29.) sz. határozata Magyarszék Község Önkormányzat képviselő-testületének 15/2020. (I. 21.) sz. határozatának kiegészítéséről

-48/2020. (V. 4.) sz. határozata a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 19/2020.(V.4.) határozatainak jóváhagyásáról

-49/2020. (V. 4.) sz. határozata Non-profit kft. ügyvezető

-50/2020. (V. 4.) sz. határozata Non-profit kft felügyelő-bizottsága

-51/2020. (V. 6.) sz. határozata forgalomképes ingatlan eladásról

-52/2020. (V.19.) sz. határozata A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 20-26/2020.(V.....) számú határozatainak jóváhagyásáról

-53/2020. (V.26.) sz. határozata a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 27/2020.(V.....) számú határozatainak jóváhagyásáról

-54/2020. (V. 26.) sz. határozat a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába tag delegálásáról (Dr. Jusztinger János)

-55/2020. (V. 27.) sz. határozat a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat éves beszámolójának elfogadása

-56/2020. (VI.4.) sz. határozat Magyarszék Községi Önkormányzat 40/2020.(III.12.) számú határozatának módosításáról (társulás folyószámlahitel)

-57/2020. (VI.12.) sz. határozata Magyarszék Községi Önkormányzat 15/2020.(I.21.) számú határozatának módosításáról (Leader pályázat előzetes hitel)

-58/2020. (VI.15.) sz. határozata vízdíj pályázatról

-59/2020. (VI.17.) sz. határozat: Magyarszék külterület 044. és 048. helyrajzi számú terület önkormányzati tulajdonú, a területek mellett lévő 047. helyrajzi számú magánterületet érintve közútként használja e földrészteket a település.

A Képviselő-testület teljes jogkörrel felhatalmazza a polgármestert, hogy a magántulajdonú terület tulajdonosaival egyeztetve a területcserét Földhivatali eljárásban rendezze.

-60/2020. (VI.17.) sz. határozat: Magyarszék 094/19 hrsz. külterület - mely magántulajdonban van - egy részét közútként használják a zártkerti ingatlan tulajdonosok közel 10 éve.

Ez az útszakasz a 094/2 és a 097. hrsz. önkormányzati utakhoz csatlakozik, a földrészlet más célú hasznosítását, illetve az így kialakult úthálózat Földhivatali eljárásában a Képviselő-testület teljes jogkörrel felhatalmazza a Polgármestert.

-61/2020. (VI.17.) sz. határozat: A Képviselő-testület teljes jogkörrel felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyarszék 043/12 helyrajzi számú magántulajdonú és a 226/2 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan cseréjében a Földhivatalnál eljárjon.

#### **Rendeletek:**

-3/2020. (IV. 9.) rendelete a közösségi együttélés járványügyi veszélyhelyzetben alkalmazandó kivételes szabályairól

-4/2020. (IV. 17.) rendelete a közösségi együttélés járványügyi veszélyhelyzetben alkalmazandó kivételes szabályairól

-5/2020. (IV. 24.) rendelete a közösségi együttélés járványügyi veszélyhelyzetben alkalmazandó kivételes szabályairól

-6/2020. (IV. 28.) önkormányzati rendelete a 2020. évi költségvetésről szóló 2/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

-7/2020. (IV. 30.) rendelete a közösségi együttélés járványügyi veszélyhelyzetben alkalmazandó kivételes szabályairól

Kárpáti Jenő polgármester: Van e valakinek kérdése, hozzászólása az első napirendi ponthoz?  
A képviselő-testület a polgármester veszélyhelyzetben hozott döntéseit tudomásul veszi.

Aknai Gábor képviselő: Az 56 és 57/2020-as számú határozatokról kérnék bővebb felvilágosítást.

Kárpáti Jenő polgármester: Az 56-os a társulás folyószámlahitelére vonatkozik, melyet idén újra kellett igényelni, amihez mind a 6 településnek kellett döntést hozni a 4 millió forintról, ami tavaly is volt. A másik az 57-es a ravatalozó, plébánia és a templom közti lépcső kialakítására benyújtott pályázathoz előzetes hitelfelvételre volt szükség, amit el kellett indítani már.

Torma Zoltán képviselő: Az 59-es számú határozatban szereplő 044, 048 hrsz-ú területek melyek?

Kárpáti Jenő polgármester: Már döntöttünk róla korábban, csak a 048-nál területcserét kell csinálni, lassan megy, mert bonyolult a földhivatali szabályzat, 2 évvel ezelőtt ugyan ez volt, csak nem volt benne a terület minősítése zárójelben. Akkor megkaptuk már az engedélyt, annyi maradt el, hogy a két tulajdonos nem írta alá.

Kispál Béla képviselő: A Kispál Gyula azt mondta, hogy 300.000 Ft-ot kér.

Lajos Gábor képviselő: Az útért?

Kispál Béla képviselő: Igen.

Kárpáti Jenő polgármester: Neki 500 vagy 600 m<sup>2</sup> területet érint Nem fogunk ezért 300.000 forintot fizetni egy ekkora területért. Ha nem tudjuk lerendezni, akkor marad, úgy ahogy van magánterületként.

Lajos Gábor képviselő: Mennyi a földhivatali költség?

Kárpáti Jenő polgármester: 6600 Ft, nem egy nagy összeg. Két évvel ezelőtt azért akadt el a folyamat, mert a tulajdonosok nem egyeztek bele. Lehet, hogy kisajátítást kell csinálnunk.

Kárpáti Jenő polgármester kérdezi, van e valakinek az egyes napirendi ponthoz hozzászólása, észrevétele? Az első napirendi pont elfogadását szavazásra bocsájta. Ellenzavazat, egyéb hozzászólás hiányában a testület 6 igen szavazattal egyhangúlag, elfogadta az egyes napirendi pontot és az alábbi határozatot hozza.

**Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
63/2020.(VII.13.) számú határozata**

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja Kárpáti Jenő polgármester veszélyhelyzet ideje alatt, saját hatáskörben hozott döntéseit.

**Határidő:** Értelemszerűen

**Felelős:** Kárpáti Jenő polgármester

A képviselő-testület a polgármester veszélyhelyzetben hozott döntéseit tudomásul veszi.

**2./ Magyarszék Község Önkormányzat 2019. évi zárszámadás elfogadásra javasolás**

Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester

Kárpáti Jenő polgármester elmondja, hogy mindenki megkapta a zárszámadásról az előterjesztést és a mellékleteket. Kivetítőn mutatja be ezeket a dokumentumokat.

Kárpáti Jenő polgármester: Külön kértem a pénzügyes munkatársat, hogy legyen benne a beszámolóban, hogy mennyivel növekedett az értéke a teljes önkormányzati vagyonnak. Az értékcsökkenési leírás 57 millió forintot tett ki, ennek ellenére emelkedett az önkormányzat vagyona. Tegyük fel ezzel kapcsolatos kérdéseiket!

Torma Zoltán képviselő: Szembetűnő, hogy a betervezettekhez képest a személyi juttatások emelkedtek 36 millióról ténylegesen 49 millióra ugrottak. Ki az, aki ebbe a személyi juttatásokba belekerül és milyen pályázatokról van szó?

Kárpáti Jenő polgármester: EFOP pályázat és a TOP pályázatban meg lehetett adni, hogy munkabérbe áttettük, 11 millió forintot a többi település fog megkapni, mert azt is munkabérbe tettük át, mert különben közbeszerzésbe bele kellett volna tenni és akkor a közbeszerzési eljárási díjat és 30%-os betétdíjat elvettek volna tőlünk, így a 12 millió forintos tétel munkabérre lett átrakva és ebből egymillió forint maradt nekünk a rendezvények lebonyolítására. Csak így tudjuk a többi öt településnek átadni a pénzt. A 6 település valamilyen arányban megkapja a szerződés módosítást követően. A szakmai vezető bér és egyebek tétel ki lett szedve belőle.

Torma Zoltán képviselő: Tehát ez a 11 millió forint a mi költségvetésünkben van benne?

Kárpáti Jenő polgármester: Jelenleg még igen, de ezzel nem mi rendelkezünk, mert egy elkülönített számlán van az EFOP-ban a kincstárnál és a módosító szerződés után átmegy Komlóhoz a társulásba.

Torma Zoltán képviselő: Tehát akkor ez nem a mi költségvetésünket terheli?

Kárpáti Jenő polgármester: Nem, ezek más számlán lévő dolgok. Ezt az összeget a komlói társulás kapja meg és onnan jön vissza a településeknek.

Torma Zoltán képviselő: Arról esetleg kaphatnánk tájékoztatást, hogy a személyi juttatások Magyarországon kit érintenek?

Kárpáti Jenő polgármester: Személyi juttatásban benne van a tanyagondnok, polgármester, védőnő.

Torma Zoltán képviselő: Csak a pályázattal kapcsolatosan kérdeztem.

Kárpáti Jenő: TOP pályázatban a Zloszki Veronika volt, most Balogh Péterné van, ezen kívül van az EFOP-ban ifjúsági referens, községfejlesztő Dalmady Árpád és pénzügyes Varjú Edit.

Dr. Mátéka Gyöngyi jegyző: A szakmai referens kérdésével kapcsolatban, amely elhangzott az informális polgármesteri megbeszélésen is, mind a hat településsel kellene dolgoznia.

Kárpáti Jenő polgármester: A felmérés megtörtént. A szakmai referens március 9-én e-mailben egyeztetett a polgármesterekkel, azóta is folyamatos a kapcsolattartás és az egyeztetés.

Dr. Mátéka Gyöngyi jegyző: Meddig él ez az EFOP-os pályázat?

Kárpáti Jenő polgármester: 2021. december, novemberig.

Torma Zoltán képviselő: Lenne egy javaslatom. Mivel nem csak minket érint, csináljunk egy olyan képviselő-testületi ülést, ahová eljön a többi érintett polgármester is, hogy megbeszéljük személyesen, közösen ezeket a kérdéseket.

Kárpáti Jenő polgármester: Lehet ilyet csinálni, de el lett mondva már az informálison is.

Dr. Mátéka Gyöngyi jegyző: A többi településnek az a problémája, hogy ebből szerintük csak Magyarország profitált.

Kárpáti Jenő polgármester: Mindegyik település aláírta a konzorciumi szerződést, melyben mindenkinek megvolt a maga költségvetése, amit a megye csinált meg. Lakosság arányosan benne van, hogy ki mit kapott és mennyit.

Torma Zoltán képviselő: Kérem szépen, hogy ezt az EFOP-os költségvetést nekünk is küldd el.

Kárpáti Jenő polgármester: Meg fogom küldeni.

Kárpáti Jenő polgármester felteszi a kérdést, hogy van-e valakinek még kérdése hozzászólása a második napirendi ponttal kapcsolatban. A második napirendi pont elfogadását szavazásra bocsátja. Ellenszavazat, egyéb hozzászólás hiányában a testület 6 igen szavazattal egyhangúlag, alaki határozat meghozatala nélkül előzetesen elfogadja a Magyarország Községi Önkormányzat 2019. évi zárszámadását.

### **3./ Magyarorszáki Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi zárszámadásának elfogadásra javasolás**

Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester

Kárpáti Jenő polgármester elmondja, hogy mindenki megkapta a zárszámadásról az előterjesztést és a mellékleteket. Kivetítően mutatja be ezeket a dokumentumokat. A maradék pénz az előző évektől eltérően nem került elosztásra jutalomként a köztisztviselők között, bent kellett tartani az önkormányzat számláján. Szerintem a tavalyi munkát is értékelni kell a köztisztviselőknél, ezt majd eldöntik a polgármesterek. Tegyük fel kérdéseiket, amik a közös hivatallal kapcsolatban felmerültek.

Dr. Mátéka Gyöngyi jegyző kérdezi a jelenlévő pénzügyi ügyintézőt, hogy a közös hivatalnak a költségvetéséhez eddig mindig hozzattek az önkormányzatok?

Nagy Péter pénzügyi ügyintéző: Igen eddig minden évben így történt.

Dr. Mátéka Gyöngyi jegyző: Mivel a KÖH székhelye átkerült egy ilyen településre, ahol figyelembe lehet venni Oroszló és Liget adóerő-képességét, hogy ilyen alacsony, éppen ezért plusz állami támogatást kaptunk, ami nagyszerű. Az idei év az első év, amikor a KÖH-nek a költségvetéséhez nem kell hozzátenni a létrehozó önkormányzatoknak. Elegendő lesz arra, hogy a hivatali apparátust, a dologi és a járulék és bérköltségeket kigazdálkodjuk.

Kárpáti Jenő polgármester: Az a kérdésem Péter, hogy ezt a pénzt megkapta volna a Magyarorszáki Közös Hivatal is? Ha Magyarország marad a gesztor település, akkor is megkaptuk volna?

Nagy Péter pénzügyi ügyintéző: Igen.

Kárpáti Jenő polgármester: A közös hivatallal kapcsolatban felmerült az, hogy a megállapodásba belekerült, hogyan fog működni a kirendeltség. A költözés és a veszélyhelyzet miatt még nem tudtuk kipróbálni, hogy működne az ügyintézés. A jegyzői fogadóóra sem lett megbeszélve.

Dr. Mátéka Gyöngyi jegyző: Mi is meg akarjuk oldani ezt, nem az a cél, hogy egyáltalán ne legyen ügyfélfogadás Magyarországon. A megállapodásban az van, hogy hétfőn, szerdán és csütörtökön 8-16 óráig lenne itt egy ügyintéző. Ez azt jelenti, hogy a hét 3 napjában kiesik a munkából, ügyiratot pedig nem lehet cipelni. A Közös Hivatal javaslata, hogy az adott ügyintéző napi 4 órában tartson ügyfélfogadást és web kamerákat szerelünk fel, melyeket kizárólag ügyfélfogadási időben állnának rendelkezésre, adatvédelmi szabályok betartásával. Továbbiakban heti 4 órában egy igazgatási

ügyintéző és heti 4 órában egy adóügyi ügyintéző állna rendelkezésre személyesen a helyszínen. A többi alkalomra ott van a web kamerás ügyintézés lehetősége, így minden ügyfél elérheti a hivatalt.

Kispál Béla képviselő: Akkor miért ilyen megállapodást kötöttetek, ha most úgy gondoljátok, hogy ez sok idő.

Dr. Mátéka Gyöngyi jegyző: Mert ezt egy próbaidőszaknak szántuk.

Kárpáti Jenő polgármester: 2013-ban már minden településen bekötésre került egy web kamera, egy darabig működött a rendszer. A másik, hogy a megállapodásban arról is szó volt, hogy itt marad a szociális segítő.

Kispál Béla képviselő: Valóban arról volt szó, hogy a szociális segítő itt marad.

Kárpáti Jenő polgármester: Kértünk kimutatást arról, hogy a különböző településeken mennyi ügyirat keletkezett. Magyarország kitette az egyharmadát. Telefonon is rengeteg ügyfél kér információt.

Kispál Béla képviselő: Az milyen megállapodás, amit senki nem tart be?

Torma Zoltán képviselő: Ez tény és való, hogy benne van a megállapodásban a kirendeltség ügyfélfogadása és a szociális segítő, de az is benne van, hogy fél év múlva felülvizsgáljuk ezt a működést. Én azt gondolom, hogy ezt a félévet még ne vegyük alapnak.

Kárpáti Jenő polgármester: Mikor lenne Magyarországon jegyzői fogadóóra? Erre van valami elképzelés?

Dr. Mátéka Gyöngyi jegyző: Várom erre a javaslatot.

Kárpáti Jenő polgármester: Hétfő délután és szerda délelőtt, elég 2-2 óra is.

Dr. Mátéka Gyöngyi jegyző: Rendben, akkor hétfőn 14:00-16:00-ig és szerdán 8:00-10:00-ig. Augusztus 5-én szerdától kezdjük a fogadóórákat.

Kárpáti Jenő polgármester: Rendben. A másik kérdés a kirendeltség. A képviselőket kérdezem mi a javaslatuk?

Aknai Gábor: Amiben megállapodtunk, az egyszer menjen tovább.

Lajos Gábor képviselő: Ahogy megállapodtunk.

Horváth István képviselő: Én is így gondolom.

Kispál Béla képviselő: Valóban, folytassuk a megállapodás szerint

Torma Zoltán képviselő: Én is azt javaslom, hogy kezdjük el úgy, ahogy a megállapodás szól. Gyűjtsük az adatokat a megjelent ügyfelekről és számok ismeretében decemberben vizsgáljuk felül.

Dr. Mátéka Gyöngyi jegyző: Akkor marad az eredeti megállapodás szerinti ügyfélfogadás.

Kárpáti Jenő polgármester kérdezi, van-e valakinek az egyes napirendi ponthoz hozzászólása, észrevétele? Az első napirendi pont elfogadását szavazásra bocsájtja. Ellenszavazat, egyéb hozzászólás hiányában a testület 6 igen szavazattal egyhangúlag, elfogadta az egyes napirendi pontot és az alábbi határozatot hozza.



**Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
64/2020.(VII.13.) számú határozata**

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és az együttes ülésen elfogadásra javasolja Magyarszéki Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi zárszámadását.

**Határidő:** Értelemszerűen

**Felelős:** Kárpáti Jenő polgármester

**4.) Magyarszéki Mikrotérségi Önkormányzati és Óvodai Társulás 2019. évi zárszámadás elfogadása**

Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester

Kárpáti Jenő polgármester elmondja, hogy a Mikrotérség Óvodái 2019. évi zárszámadását a képviselők előzetesen megismerték.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, Kárpáti Jenő polgármester a napirendet szavazásra bocsátotta, a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
65/2020.(VII.13.) számú határozata**

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és az együttes ülésen elfogadásra javasolja a Magyarszéki Mikrotérségi Önkormányzati és Óvodai Társulás 2019. évi zárszámadását.

**Határidő:** Értelemszerűen

**Felelős:** Kárpáti Jenő polgármester

**5.) Mikrotérség Óvoda Intézmény 2019. évi zárszámadás elfogadása**

Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester

Kárpáti Jenő polgármester elmondja, hogy a Mikrotérség Óvoda Intézmény 2019. évi zárszámadását a képviselők előzetesen megismerték.

Észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, Kárpáti Jenő polgármester a napirendet szavazásra bocsátotta, a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
66/2020.(VII.13.) számú határozata**

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és az együttes ülésen elfogadásra javasolja a Mikrotérség Óvoda Intézmény 2019. évi zárszámadását.

**Határidő:** Értelemszerűen

**Felelős:** Kárpáti Jenő polgármester

**6.) Mikrotérség Mini Bölcsőde 2019. évi zárszámadás elfogadása**

Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester

Kárpáti Jenő polgármester elmondja, hogy a Mikrotérség Mini Bölcsőde 2019. évi zárszámadását a képviselők előzetesen megismerték. Látjuk, hogy mínuszosan zárt az intézmény.

Észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, Kárpáti Jenő polgármester a napirendet szavazásra bocsátotta, a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**67/2020.(VII.13.) számú határozata**

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és az együttes ülésen elfogadásra javasolja a Mikrotérség Mini Bölcsőde 2019. évi zárszámadását.

**Határidő:** Értelemszerűen

**Felelős:** Kárpáti Jenő polgármester

**7.) Komló Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás döntéseinek elfogadása**

Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester

Kárpáti Jenő polgármester elmondja, hogy a KKTÖT határozatait a képviselők előzetesen megismerték. Nem tartom jónak, hogy ők előre döntenek erről és utána megszavaztatják a testületekkel, de sajnos nem tudunk mit csinálni, el kell fogadnunk. Az orvosi ügyelet kérdésével nem értünk egyet, de szeptemberben újra fogjuk tárgyalni.

Észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, Kárpáti Jenő polgármester a napirendet szavazásra bocsátotta, a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**68/2020.(VII.13.) számú határozata**

Magyarszék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 28-30/2020.(VII.24.) számú határozataival egyetért, és azokat elfogadja.

**Határidő:** Értelemszerűen

**Felelős:** Kárpáti Jenő polgármester

**8.) Javaslat Óvodai, iskolai, bölcsődei étkezési árakról (döntés az iskolai étkezés beszerzési áráról)**

Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester

Kárpáti Jenő polgármester elmondja, hogy előzetes számítások alapján és figyelembe véve a Mevid Rt. árait, a rezsiköltség emelését javasoltuk: 196,06 .-Ft. tehát 907,50 .-Ft. jönne ki teljes áron. Évek óta nem lett változtatva. Így 910 forintra jönne ki kerekítve a 890 forintról a vállalkozói díj, egy 20 forintos emelésre kerülne sor. Mindennek felment az ára. Már jeleztük a két polgármesternek is. Az iskola hozzánk tartozik. A szülői térítési díjakat nem befolyásolja.

Dr. Mátéka Gyöngyi jegyző: Már ez az emelt összeg lett kiszámlázva az önkormányzatoknak?

Kárpáti Jenő polgármester: A költségvetésben utol kell magunkat érni. A Mevid Rt. árait most tudjuk utolérni. Más szolgáltatókhoz képest, nekünk alul van fizetve az étkezés.

Torma Zoltán képviselő: Tulajdonképpen ez azt jelenti, hogy a bölcsődénél 40 Ft volt a 2020-as emelés, tehát most felmenne 820 forintra, az óvodánál 700 forintról 725-re emelkedne? A menza volt 595, most lesz 615, a napközi teljes áras volt 890 és most 910 Ft és a szociális étkezés nem változna, jól látom?

Kárpáti Jenő: Igen, így van. A szociális étkezés már 2016 óta nem változott, azzal nagyon el vagyunk maradva. 2018 óta nem volt óvodai áremelés.

Kispál Béla képviselő: Egyébként mi más lehetőség adódik? Nagyon elszaladtak mindenhol az árak. Erről senki nem tehet.

Torma Zoltán képviselő: Akkor az az jelenti, ha most megemeljük az árat, hogy az önkormányzat többet fizet a Magyarszék Község Nonprofit Kft-nek, de az iskolánál plusz bevételünk nincs, de az óvodánál meg a bölcsődénél az önkormányzatok fizetnek többet. Az a kérdés, mit szólnak hozzá az önkormányzatok.

Kispál Béla képviselő: A konyhán nagy fegyelem van, próbálnak nagyon alacsony költségvetésből főzni, spórolni.

Kárpáti Jenő polgármester megkérdezi, hogy az óvodai, bölcsődei étkezési díj beszerzési árának növelésével van e hozzászólás, javaslat.

Torma Zoltán képviselő: A javaslatom az lenne, hogy mivel ez nem csak minket érint, ezért kérdezzük meg az érintett önkormányzatokat is.

Kárpáti Jenő polgármester: Nemet fognak mondani.

Torma Zoltán képviselő: Nekem ez ultimátumnak tűnik a többi kettő önkormányzat felé.

Kárpáti Jenő polgármester: Az a javaslatom, hogy ezt az árat vigyem tovább, de úgy, hogy beszéljük meg a másik két polgármesterrel is. Az iskolait pedig elfogadjuk szeptember 1-től. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

További észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, Kárpáti Jenő polgármester a napirendet szavazásra bocsátotta, a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
69/2020.(VII.13.) számú határozata**

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az iskolai étkeztetés szolgáltatói árát 2020. szeptember 1. napjával az iskolai szolgáltatási ár:  
menza: 615.-Ft, napközi teljes ár: 910.-Ft.

A bölcsődei és óvodai szolgáltatási ár megállapítását az érintett polgármesterekkel történő egyeztetés után állapítja meg a képviselő-testület.

**Határidő:** Értelemszerűen

**Felelős:** Kárpáti Jenő polgármester

**9.) Helyi esélyegyenlőségi terv módosításának elfogadása**

Kárpáti Jenő polgármester elmondja, hogy a helyi esélyegyenlőségi programot módosítani kell, két évente kell felülvizsgálni, ezzel kapcsolatban csináltunk egy esély egyenlőségi fórumot, a testülettel hétfőn ismertetem a változásokat. Amit kellett kiegészítettünk. Van e valakinek észrevétele, hozzászólása ezzel kapcsolatban?

Észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, Kárpáti Jenő polgármester a napirendet szavazásra bocsátotta, a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
70/2020.(VII.13.) számú határozata**

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadta a két éves felülvizsgálatnak megfelelően módosított Helyi Esélyegyenlőségi Programot.

**Határidő:** Értelemszerűen

**Felelős:** Kárpáti Jenő polgármester

**10.) Ligeti Mikrotérség Óvodái És Mini Bölcsődéi Óvoda Intézmény beszámolója**  
**Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester**

Kárpáti Jenő polgármester elmondja, hogy előzetesen mindenki megkapta Ligeti Mikrotérség Óvodái És Mini Bölcsődéi Óvoda Intézmény beszámolóját. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a beszámolóval kapcsolatban.

Észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, Kárpáti Jenő polgármester a napirendet szavazásra bocsátotta, a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Magyarország Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**71/2020.(VII.13.) számú határozata**

Magyarország Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és az együttes ülésen elfogadásra javasolja a Ligeti Mikrotérség Óvodái És Mini Bölcsődéi Óvoda Intézmény beszámolóját.

**Határidő:** Értelemszerűen

**Felelős:** Kárpáti Jenő polgármester

**11.) Egyebek:**

Kárpáti Jenő polgármester ismerteti a gazdasági stabilitásról szóló jogszabály értelmében az adósságot keletkeztető ügyletekhez illetve ezekhez kapcsolódó fizetési kötelezettségének a költségvetési évet követő három évet követően kötelezettséget vállal, erről kell a képviselő-testületnek döntést hoznia. Észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, Kárpáti Jenő polgármester a napirendet szavazásra bocsátotta, a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Magyarország Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**72/2020.(VII.13.) számú határozata**

Magyarország Községi Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegéről a határozat 1 sz. melléklete szerint állapítja meg.

**Felelős:** Kárpáti Jenő polgármester

**Határidő:** azonnal

Kárpáti Jenő polgármester a napirend folytatásaként elmondja, hogy a Magyar Falu Programban indul a tanyagondnoki buszoknak cseréjére pályázat, 100%-os támogatásra szeretnénk beadni a pályázatot. Ennek a benyújtásához mindenképpen meg kell szavaztatni, el kell, hogy fogadja a képviselő-testület. A nagybuszok nagyon rossz állapotban vannak, 15-20 évesek és ezekkel már nem tudjuk fenntartani az óvodai és iskolai gyerekszállítást.

Észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, Kárpáti Jenő polgármester a napirendet szavazásra bocsátotta, a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Magyarország Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**73/2020.(VII.13.) számú határozata**

Magyarország Községi Önkormányzatának Képviselőtestülete a 15 éves autóbuszát a Magyar Falu Program keretében – az óvodai és iskolai gyermekszállítás biztonságosabb tétele érdekében – lecseréli és új tanyagondnoki busz beszerzésére nyújt be pályázatot. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, melynek határideje: 2020. augusztus 15. napja.

**Felelős:** Kárpáti Jenő polgármester

**Határidő:** 2020. augusztus 15.

Kárpáti Jenő polgármester napirend folytatásaként elmondja, hogy vannak költségvetési problémák, melyek felmerültek a földeladások, föld vételek kapcsán. A költségvetést már egyszer át kellett dolgoznunk április 27-én, több tételt módosítani kellett. A mostani információk alapján kiderült, hogy a teljes gépjárműadót elveszik. Kaptak a képviselők tájékoztatást arról, hogy mennyi pénz folyt be összesen: ez 6.300.000 Ft körüli összeg volt, amit adóban be tudunk szedni. Szeptember 30-ig az iparüzési adóban is moratórium van. A 2020. 04. 27-i költségvetést sem tudjuk tartani. A pályázati pénzek nagyon lassan jönnek vissza. A bölcsődei pályázatban kint van 2 millió forint, zártkerti pályázatoknál kint van 2,5 millió forint és kint van még a vágópontnak a felújításából egy összeg, amit már szintén több hónapja beadunk. Összességében 8-10 millió forint a kintlévőség. Az eredeti tervben 18.300.000 Ft adó bevétel szerepel, de ebből befizettek építményadóból 662.000 forintot, telekadóból 784.000 forintot, magánszemélyek kommunális adójából 440.000 forintot, iparüzési adóból 5.333.939 forintot. Várhatóan késni fognak a további befizetésekkel és nehéz lesz behajtani.

Torma Zoltán képviselő: A tervhez képest akkor 10 millióval vagyunk kevesebbel, ha jól számolom.

Kárpáti Jenő polgármester: igen...

Dr. Mátéka Gyöngyi jegyző: Javaslom, hogy szeptemberben tartsatok egy féléves beszámolót a költségvetésről, amiben tételesen leírjuk majd a kiadásokat és bevételeket, minden egyebet beleírunk.

Kárpáti Jenő polgármester: Fel kell töltenünk a hiányt, a hiteleket is vissza kell tölteni. Beszéltünk róla, hogy adjunk el önkormányzati tulajdonban lévő területeket (rét, szántó, zártkert épület nélkül). Utána jártam az áraknak, rét és zártkert 80-100 Ft/m<sup>2</sup>, szántó 100-140 Ft/m<sup>2</sup> körüli értékben mozognak. Kérem szépen javaslatokat eladási árra.

Torma Zoltán képviselő: Más lehetőségen is el kellene gondolkodni az eladáson kívül.

Kárpáti Jenő polgármester: Nem nagyon tudunk másból pénzt szerezni. Az előrejelzések szerint várható a pandémia második hullámának érkezése az ősszel. Addig kellene cselekednünk még ez ténylegesen be nem következik, mert akkor már nagyon kevés időnk és lehetőségünk lesz. Ezért kérem, hogy a képviselő-testület hatalmazzon fel a fent említett önkormányzati ingatlanok meghirdetésére és eladási ügyintézésére. Mennyi legyen a rét ára? 80-100 Ft?

Torma Zoltán képviselő: Akkor legyen a rét, zártkert 80-100 Ft/m<sup>2</sup>, a szántó 100-140 Ft/m<sup>2</sup>

Lajos Gábor képviselő: Attól függetlenül, ha valaki ajánl valamit meg lehet hallgatni.

Kárpáti Jenő polgármester: Érkezett egy kérelem, Lajos László a szőlője előtt területe megvásárolná az 900 m<sup>2</sup>-re az ajánlat 90.000 Ft.

Kárpáti Jenő polgármester térképen mutatja, melyik területről van szó.

Torma Zoltán képviselő: Kérjünk tőle 100.000 Ft-ot, egy 10-essel többet.

Kárpáti Jenő polgármester: 92.400 Ft-ot kérhetnénk, ha határozatot hozunk az előbb megbeszélt árakról. Ebben az egy esetben, én azt mondom, maradjunk meg a 90.000 forintnál, amit ajánlott, régóta ő tartja karban a területet és kérelmet is írt. A másik kérdés a 806 helyrajzi számú ingatlan, 1960 m<sup>2</sup> területű zártkert, szőlő, ingatlannal. Erre szeretnék kérni egy egyedi árat. Van még egy 921 m<sup>2</sup> nagyságú terület Újtelepen, közművesített, van rajta egy alap, mennyit kérjünk érte?

Horváth István képviselő: Legyen 1,6 millió a minimum ár.

Lajos Gábor képviselő: Hirdessük meg 1,8 millióért és legyen 1,6 millió az alja.

Torma Zoltán képviselő: Szerintem is legyen 1,8 és 1,6 a legalsó határ.

Kispál Béla képviselő: Egyetértek.

Aknai Gábor képviselő: Szerintem is jó lesz így.

Kárpáti Jenő polgármester: Rendben, akkor 1.800.000 Forintért hirdetjük meg és 1.600.000 Forintig lehet lealkudni.

Akkor mi legyen a 806 hrsz-ú területtel? Mennyiért próbáljuk meg eladni? 400.000 Ft?

Mindenki egyetért a 806 hrsz alatt lévő zártkert és szőlő ingatlannal, 1960 m<sup>2</sup> nagyságú terület 400.000 Ft-os meghirdetési árával.

Észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, Kárpáti Jenő polgármester a napirendet szavazásra bocsátotta, a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
74/2020.(VII.13.) számú határozata**

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező magyarszéki 868/1 helyrajzi számú 924 m<sup>2</sup> nagyságú kivett, zártkert megnevezésű ingatlanát értékesíti Lajos László Magyarhertelend, Petőfi u. 19. szám alatti lakosnak 90.000.- Ft azaz kilencvenezer forint értékben. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

**Határidő:** Értelemszerűen

**Felelős:** Kárpáti Jenő polgármester

Észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, Kárpáti Jenő polgármester a napirendet szavazásra bocsátotta, a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
75/2020.(VII.13.) számú határozata**

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat eladásra kínálja az alábbi áron:

- rét, zártkert: 80-100.-Ft/m<sup>2</sup>
- szántó: 100-140.-Ft/m<sup>2</sup>
- egyedi árban a 806 hrszú. 1960 m<sup>2</sup> zártkert, szőlő: 400.000.-Ft
- egyedi árban a belterületi házhely ingatlan 85/5 hrszú 921 m<sup>2</sup> a meghirdetett ár : 1.800.000-1.600.000.- Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok eladását a helyi fórumokon hirdesse meg.

**Határidő:** Értelemszerűen

**Felelős:** Kárpáti Jenő polgármester

Kárpáti Jenő polgármester a továbbiakban tájékoztatásul elmondja, hogy fontos átgondolni és előre tervezni, mert ha továbbra is ilyen lassan folynak be a pénzek és a pályázati összegek is tovább késnek, akkor év végére, októberre már bajban leszünk, ezért kérek mindenkit, hogy gondolkodjon el ezen.

Torma Zoltán Képviselő: Egy áthidaló hitellel nem lehetne ideiglenesen megoldani?

Kárpáti Jenő polgármester: Azért nem lesz áthidaló hitel, mivel csökkent az önkormányzatnak a hitel erő képessége.

Torma Zoltán Képviselő: Meg kell vizsgálni a Nonprofit Kft., a Magyarszékért Egyesület és az önkormányzat felhalmozott vagyonát és abból kezdeni valamit.

Kárpáti Jenő polgármester: Nincs pénz sajnos. Ezek csak apró összegek lennének és kár lenne ezért elpazarolni. Csak a pályázati összegekre számíthatunk, melyeknek kiszámíthatatlan az érkezése, ezért is szorgalmazom a telek eladásokat is.

Az Axel Brix féle ház hasznosításán gondolkodjunk el a legközelebbi testületi ülésig, addig várom az ötleteket, kérdéseket. Köszönöm szépen a részvételt!


További kérdés, vélemény nem volt, ezért a polgármester az ülést bezárta.


kmf.

  
Kárpáti Jenő  
polgármester



  
Dr. Mátéka Gyöngyi  
jegyző

  
Aknai Gábor  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
Lajos Gábor  
jegyzőkönyv-hitelesítő