

Készült Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2018. szeptember 7-én megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak: Kárpáti Jenő polgármester,
Horváth István alpolgármester,
Aknai Gábor képviselő,
Gyurisán László képviselő,
Kispál Béla képviselő.

Polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselőtestületi ülés határozatképes, mert 5 képviselő jelen van, majd megnyitja az ülést. A polgármester javasolja, hogy a meghíváskor előterjesztett napirendet tárgyalja a testület azzal, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésére Aknai Gábor és Horváth István képviselőket kéri fel. A testület a napirendi javaslatot és a hitelesítők személyét egyhangúlag, alaki határozat meghozatala nélkül elfogadja és az alábbiak szerint állapítja meg.

Napirend:

A magyarszéki 133/3 hrsz. önkormányzati tulajdonú ingatlan adásvételéről döntés
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester

Napirend tárgyalása:

A polgármester előterjesztésében elmondja, hogy a magyarszéki 133/3 hrsz-ú 1/1 önkormányzati tulajdonú ingatlan korábban árverésen vásárolta meg 400.000 Ft vételárért önkormányzatunk. 2018. március 27-i testületi ülésünk jegyzőkönyve alaki határozat nélkül ugyan, de rögzíti, hogy 800.000 Ft eladási áron az önkormányzat értékesítheti az ingatlant. 2018. április 9-i keltezésű adó- és értékbizonyítvány szerint az ingatlan forgalmi értéke 800.000 Ft. Az említett ingatlanra vételi ajánlat érkezett a szomszédos „kastély”, volt csendőrlaktanya épülete tulajdonosának férje. Figyelemmel arra, hogy a kastélyra eredménytelenül licitáltunk annak árverése során, ezért nem indokolt a továbbiakban a közvetlen szomszédságában lévő beépítetlen, üres telek megtartása az önkormányzat üzleti vagyona között. Arról nem is beszélve, hogy a vételár kétszereséért tudjuk most értékesíteni az ingatlant. Az elmondottakra tekintettel az alábbi határozati javaslat elfogadását kérem a képviselő testülettől.

Határozati javaslat:

Magyarszék Község Önkormányzat Képviselőtestülete adásvételi szerződést köt az 1/1 tulajdonhányadú, kizárólagos tulajdonában álló és a Komlói Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál a magyarszéki telekkönyvben 133/3 hrsz. alatt felvett; kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 1576 m² kiterjedésű ingatlanának elidegenítésére adásvétel jogcímén, 800.000 Ft vételáron, akként, hogy a vevő Báthori Zsolt (an.: Fodor Erzsébet, szül. hely, idő: Komló, 1967. július 3., adóazonosító jel: 8367072758, személyi igazolványának száma: 479409 MA) 7300 Komló, Bányász u. 22. szám alatti lakos azzal, hogy az adásvételi szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és a felek földhivatal előtt képviseletére az önkormányzat jogtanácsosát bizza meg, ezt meghaladóan felhatalmazza a polgármestert a jogtanácsos által szerkesztett adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Kérdés, vélemény hiányában a polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja. Magyarszék Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

52/2018. (IX. 7.) számú határozat

Magyarszék Község Önkormányzat Képviselőtestülete adásvételi szerződést köt az 1/1 tulajdonhányadú, kizárólagos tulajdonában álló és a Komlói Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál a magyarszéki telekkönyvben 133/3 hrsz. alatt felvett; kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 1576 m² kiterjedésű ingatlanának elidegenítésére adásvétel jogcímén, 800.000 Ft vételáron, akként, hogy a vevő Báthori Zsolt (an.: Fodor Erzsébet, szül. hely, idő: Komló, 1967. július 3., adóazonosító jel: 8367072758, személyi igazolványának száma: 479409 MA) 7300 Komló, Bányász u. 22. szám alatti lakos azzal, hogy az adásvételi szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és a felek földhivatal

előtt képviselőjére az önkormányzat jogtanácsosát bízta meg, ezt meghaladóan felhatalmazza a polgármestert a jogtanácsos által szerkesztett adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

A polgármester tájékoztatásul elmondja még, hogy meg lett hirdetve a tanyagondnoki álláshely. Ebből az következik, hogyha a pályázatok beérkeznek, akkor a soron következő testületi ülésünkről a képviselő testület fog dönteni a kinevezésről.

További kérdés, vélemény nem volt, ezért a polgármester a nyílt ülést bezárta.



Aknai Gábor
jegyzőkönyv-hitelesítő



Horváth István
jegyzőkönyv-hitelesítő



Kárpáti Jenő
polgármester



Dr. Sitkei Lukács
jegyző

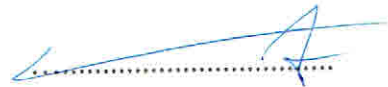
Magyarszék Község Önkormányzat

Képviselőtestület

Jelenlétiív

Készült Magyarszék Község Önkormányzat képviselőtestületének 2018. szeptember 7-én megtartott rendkívüli nyílt ülésén megjelentekről.

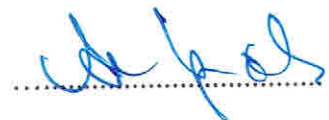
Kárpáti Jenő polgármester



Horváth István alpolgármester



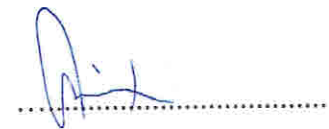
Aknai Gábor képviselő



Simon Milán képviselő

.....

Gyurisán László képviselő



Kispál Béla képviselő



Kovács István Károly képviselő

.....