Magyarszék Község Önkormányzat

Képviselőtestület

<u>J e l e n l é t i í v</u>

Készült Magyarszék Község Önkormányzat képviselőtestületének 2016. április 7-én megtartott rendkívüli nyílt ülésén megjelentekről.

Kárpáti Jenő polgármester .....

Horváth István alpolgármester .....

Aknai Gábor képviselő .....

Csaba Károly képviselő .....

Gyurisán László képviselő .....

Kispál Béla képviselő .....

Kovács István Károly .....

dr. Sitkei Lukács

Magyarszék Községi Önkormányzat

Ezúton tisztelettel meghívom **2016. április 7-én (csütörtök) délután 14 órától**
kezdődő nyilvános, rendkívüli képviselőtestületi ülésre a
polgármesteri irodába
(Magyarszék, Kossuth u. 51.)

Napirendi javaslatok:

1. Komlói Többcélú Kistérségi Társulással kapcsolatos döntések
   Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester
2. Vízmű pályázatával kapcsolatos döntés
   Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester
3. A 37/2010. (VI. 15.) számú határozat módosítása (a 612/1. hrsz ingatlan értékesítéséről döntés)
   Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester

Egyebek

Megjelenésére a határozatképesség érdekében feltétlenül számítok.

Magyarszék, 2016. április 4.

Magyarszék Község Polgármestere Baranya megye

Kárpáti Jenő
polgármester

Magyarszék Községi Önkormányzat

Jegyzőkönyv

Készült Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2016. április 7-én megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak: Kárpáti Jenő polgármester,
Horváth István alpolgármester,
Aknai Gábor képviselő,
Gyurisán László képviselő,
Kovács István Károly képviselő,
Kispál Béla képviselő,
Dr. Sitkei Lukács jegyző.

Polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselőtestületi ülés határozatképes, mert 6 képviselő jelen van, majd megnyitja az ülést. A polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendeket tárgyalja a testület. A jegyzőkönyv hitelesítésére Aknai Gábor és Gyurisán László képviselőket kéri fel. A testület a napirendi javaslatot egyhangúlag, alaki határozat meghozatala nélkül elfogadja és az alábbiak szerint állapítja meg.

Napirendek:

1. Komlói Többcélú Kistérségi Társulással kapcsolatos döntések
   Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester
2. Vízmű pályázatával kapcsolatos döntés
   Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester
3. A 37/2010. (VI. 15.) számú határozat módosítása (a 612/1. hrsz ingatlan értékesítéséről döntés)
   Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester
4. Egyebek

Napirendek tárgyalása:

1. napirendi pont: Komlói Többcélú Kistérségi Társulással kapcsolatos döntések

A polgármester előterjesztésében elmondja, hogy a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás a „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése" című pályázatot kívánja benyújtani, ehhez azonban szükséges a társulás tagönkormányzatainak támogatása. A leendő fejlesztéssel Magyarszéken beépített bútor, egyéb irodabútor 423400.-Ft, informatikai kiegészítő eszközök, egyéb elektromos berendezések megvásárlására 284.790.-Ft állhat rendelkezésre, ezt meghaladóan szoftverek, informatikai eszközökhöz, dokumentáció vezetéshez 292.562.-Ft-os forrásunk lehet, ami összesen 1.000.752.-Ft tenne ki. Ezt meghaladóan építésre 1.856.359.- Ft fordítható, ha nyer a pályázat.

Ezt követően megnyitja a vitát az előterjesztés felett és kérdezi a testületet, hogy van-e kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban, egyben kéri az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Magyarszék Község Önkormányzat Képviselőtestülete jóváhagyja, hogy a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás pályázatot nyújtson be a TOP-4.2.1-15 kódszámú „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése" című pályázati felhívásra az előterjesztésben ismertetett fejlesztési igényekkel és költségvetési számokkal, egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogató hozzájáruló nyilatkozatot, valamint a támogató és tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot aláírja.
Határidő: 2016. április 8.
Felelős: polgármester

Kérdés, vélemény hiányában a polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Magyarszék Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

16/2016. (IV.7.) számú határozat

Magyarszék Község Önkormányzat Képviselőtestülete jóváhagyja, hogy a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás pályázatot nyújtson be a TOP-4.2.1-15 kódszámú „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése" című pályázati felhívásra az előterjesztésben ismertetett fejlesztési igényekkel és költségvetési számokkal, egyben felhatalmazza a

polgármestert, hogy a támogató hozzájáruló nyilatkozatot, valamint a támogató és tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot aláírja.
Határidő: 2016. április 8
Felelős: polgármester

2. napirendi pont: Vízmű pályázatával kapcsolatos döntés
A polgármester előterjesztésében elmondja, hogy a Belügyminisztérium előzetes tájékoztatása értelmében idén is lehetősége nyílik majd a Vízműnek díjtámogatás igénylésére azokon a településeken ahol magas az önköltsége, illetve ahol átvett vízzel látják el a fogyasztókat. Ahogy a korábbi években, így idén is szeretnék Magyarszék vonatkozásában igényüket benyújtani. Az igény benyújtásához szüksége van a Vízműnek a testületi döntésre. Ezt követően megnyitja a vitát az előterjesztés felett és kérdezi a testületet, hogy van-e kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban, egyben kéri az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat: *Magyarszék Község Önkormányzat Képviselőtestülete a támogatási igény bejelentését tudomásul vette. Egyúttal kötelezettséget vállal arra, hogy a fajlagos ráfordításnál figyelembe vett, illetőleg a Tárcaközi Bizottság által elfogadott mértékű amortizációt, eszközhasználati díj jogcímen meghatározott összeget a víziközmű felújítására, pótlására, fejlesztési hitellel kapcsolatos adósságszolgálatra fordítja.*
Határidő: értelem szerűen
Felelős: polgármester

Kérdés, vélemény hiányában a polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.
Magyarszék Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

17/2016. (IV.7.) számú határozat

Magyarszék Község Önkormányzat Képviselőtestülete a támogatási igény bejelentését tudomásul vette. Egyúttal kötelezettséget vállal arra, hogy a fajlagos ráfordításnál figyelembe vett, illetőleg a Tárcaközi Bizottság által elfogadott mértékű amortizációt, eszközhasználati díj jogcímen meghatározott összeget a víziközmű felújítására, pótlására, fejlesztési hitellel kapcsolatos adósságszolgálatra fordítja.
Határidő: értelem szerűen
Felelős: polgármester

3. napirendi pont: A 37/2010. (VI. 15.) számú határozat módosítása (a 612/1. hrsz ingatlan értékesítéséről döntés)
A polgármester elmondja, hogy 2010. júniusában döntöttünk arról, hogy a 612-es hrsz-ú és 16.925 m^2 területű ingatlanunkat értékesítjük. Az eredeti elképzelés szerint az ingatlan eladási ára 3.000.000.-Ft-ban került megállapításra. Gazda László vevő azonban a döntést követően, de a szerződéskötési folyamatban 1.000.000.-Ft-os vételárat fizetett meg. Ennek fényében az volt a javaslata, hogy a területet telekalakítási eljárás keretében megosztatja, majd az így kialakuló 612/1 helyrajzi számú és 1 hektár kiterjedésű ingatlant vásárolja meg. A telekalakítási eljárást múlt év őszén végrehajtotta. Az önkormányzat jogtanácsosa fogja elkészíteni az adásvételi szerződést akként, hogy az tartalmazza a telekalakítás eredményeként létrejött két önálló helyrajzi számú ingatlan felvételét a telekkönyvbe, oly módon, hogy a 612/1 hrsz. (egyébként 9.949 m^2 nagyságú) terület a vevő tulajdonába kerül, míg a 612/2 hrsz. (14.387 m^2 nagyságú) terület marad az eladó tulajdonában. Az így előállt helyzet eredményeként szükséges a 37/2010. (VI.15.) számú határozatunkat módosítani, ezért az alábbi határozati javaslat elfogadását kérem a képviselőtestülettől.

Határozati javaslat: *Magyarszék Község Önkormányzatának Képviselőtestülete módosítja a 37/2010. (VI.15.) számú határozatát akként, hogy 9.949 m^2 nagyságú és telekalakítást követően 612/1 hrsz-on felvett területet ad el Gazda László (született: Magyarhertelend, 1955. szeptember 9., an: Bélik Júlianna) Magyarhertelend, Külterület 5. szám alatti lakosnak 1.000.000.-Ft (azaz egymillió forint) eladási áron azzal, hogy az adásvételi szerződés megszerkesztésére és a felek földhivatal előtti képviseletére meghatalmazza az önkormányzat jogtanácsosát.*

Határidő: értelem szerint, de legkésőbb 2016. szeptember 15.
Felelős: polgármester és jogtanácsos

Kérdés, vélemény hiányában a polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja. Magyarszék Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

18/2016. (IV.7.) számú határozat

Magyarszék Község Önkormányzatának Képviselőtestülete módosítja a 37/2010. (VI.15.) számú határozatát akként, hogy 9.949 m2nagyságú és telekalakítást követően 612/1 hrsz-on felvett területet ad el Gazda László (született: Magyarhertelend, 1955. szeptember 9., an: Bélik Júlianna) Magyarhertelend, Külterület 5. szám alatti lakosnak 1.000.000.-Ft (azaz egymillió forint) eladási áron azzal, hogy az adásvételi szerződés megszerkesztésére és a felek földhivatal előtti képviseletére meghatalmazza az önkormányzat jogtanácsosát.
Határidő: értelem szerint, de legkésőbb 2016. szeptember 15.
Felelős: polgármester és jogtanácsos

4. napirendi pont: Egyebek:

Polgármester elmondja, hogy Orsós Erzsébet betegsége kapcsán Magyarszék, Szőlőhegy 806, 868/1 hrsz ingatlanait az önkormányzat vásárolja meg, az eladó holtig tartó haszonélvezetének fenntartásával, 50.- Ft/m^2 áron.

Határozati javaslat:

Magyarszék Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 2016. évi költségvetése terhére megvásárolja 50,-Ft/m2 áron Orsós Erzsébet (szül: Liget, 1949. április 2.,an: Bogdán Mária, lakik: 7396 Magyarszék, 806 hrsz.) magyarszéki 806 (1960 m^2), 868/1 (924 m^2) hrsz-ú ingatlanait összesen 144.200.-Ft vételáron, az eladó holtig tartó haszonélvezetének fenntartásával azzal, hogy az adásvételi szerződés megszerkesztésére és a felek földhivatal előtti képviseletére meghatalmazza az önkormányzat jogtanácsosát.
Határidő: értelem szerint
Felelős: polgármester és jogtanácsos

Kérdés, vélemény hiányában a polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja. Magyarszék Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

19/2016. (IV.7.) számú határozat

Magyarszék Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 2016. évi költségvetése terhére megvásárolja 50,-Ft/m2 áron Orsós Erzsébet (szül: Liget, 1949. április 2.,an: Bogdán Mária, lakik: 7396 Magyarszék, 806 hrsz.) magyarszéki 806 (1960 m^2), 868/1 (924 m^2) hrsz-ú ingatlanait összesen 144.200.-Ft vételáron, az eladó holtig tartó haszonélvezetének fenntartásával azzal, hogy az adásvételi szerződés megszerkesztésére és a felek földhivatal előtti képviseletére meghatalmazza az önkormányzat jogtanácsosát.
Határidő: értelem szerint
Felelős: polgármester és jogtanácsos

A magyarszéki 0144, 0146 hrsz.-en a fakivágások ügyében felhatalmazták a polgármestert, hogy tájékozódjon a történtekről.

A magyarszéki óvodában szeptembertől bölcsődei ellátás megindításáról döntés

A polgármester előterjesztésében elmondja, hogy a Magyarszéki Mikrotérségi Önkormányzati és Óvodai Társulás Társulási Megállapodást módosítani kell, mert a magyarszéki óvoda gyermeklétszáma jelentősen csökkenni fog, ezért az állami normatíva – vele együtt arányosan – is csökken. Tekintettel arra, hogy mikrotérségünkben munkahelyeket kívánunk megőrizni és újakat létesíteni, ezért nem engedhetjük meg, hogy a gyermeklétszám csökkentése miatt óvodai álláshelyek szűnjenek meg. Ehhez az kell, hogy a Társulási Megállapodásunkat oly módon módosítsuk a magyarszéki óvoda vonatkozásában, hogy ott lehetőség nyíljon bölcsődei ellátás megindítására. Ezzel a hiányzó gyermeklétszámot pótolni tudjuk, még ha az nem is az óvodás létszámot gyarapítja. A megállapodás módosítását követően alapító okiratot, működési engedélyt, törzskönyvi nyilvántartásban szereplő adatokat is módosítani kell. Ezt követően megnyitja a vitát az előterjesztés felett és kérdezi a tanácsot, hogy van-e kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban, egyben kéri az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Magyarszék Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyarszéki Mikrotérségi Önkormányzati és Óvodai Társulás

Társulási Megállapodás előterjesztés szerinti tartalommal történő módosítását jóváhagyja, egyben felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
Határidő: értelem szerint
Felelős: polgármester

Kérdés, vélemény hiányában a polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pont keretében előterjesztett határozati javaslatot.
A képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

20/2016. (IV. 7.) számú határozat

Magyarszék Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyarszéki Mikrotérségi Önkormányzati és Óvodai Társulás Társulási Megállapodás előterjesztés szerinti tartalommal történő módosítását jóváhagyja, egyben felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
Határidő: értelem szerint
Felelős: polgármester

ÖNHIKI benyújtásáról döntés

A polgármester előterjesztésben elmondja, hogy az önkormányzat likviditási gondjai miatt a költségvetésről szóló 2015. évi C. tv. 3. melléklet III. 1. pontja szerint – régebbi nevén – ÖNHIKI kérelmet javasol benyújtani az illetékes szervhez. Ezt követően megnyitja a vitát az előterjesztés felett és kérdezi a testületet, hogy van-e kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban, egyben kéri az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Magyarszék Községi Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2015. évi C. törvény 3. melléklet III. 1. pont alapján igényelhető rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatás iránti kérelmet terjeszt elő az ebr42 önkormányzati információs rendszeren keresztül.
Határidő: értelem szerint
Felelős: polgármester

Kérdés, vélemény hiányában a polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pont keretében előterjesztett határozati javaslatot. A testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

21/2016. (IV.7.) számú határozat

Magyarszék Községi Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2015. évi C. törvény 3. melléklet III. 1. pont alapján igényelhető rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatás iránti kérelmet terjeszt elő az ebr42 önkormányzati információs rendszeren keresztül.
Határidő: értelem szerint
Felelős: polgármester

Csaba Károly képviselővel kapcsolatosan feltett korábbi képviselői kérdést akként válaszolta meg a polgármester kérésére a jegyző, hogy az Mötv. 29. § (1) bekezdés e) pontja alapján akkor szűnik meg a képviselő megbiztatása, ha folyamatosan egy éven át nem vesz részt a képviselő-testület ülésein.

Ezt követően az előző testületi ülésen felmerült feladatokról számolt be a polgármester:
A biófás két bejárónál műanyag palackok összeszedésre kerültek
A mecsekpölöskei kerékpárút melletti erdőirtásnál az illegális hulladék begyűjtést megkezdték.
A temető végénél az építési törmelék elszállításra került.
Autószerelői árajánlatot kértek be három vállalkozótól, a képviselők tájékoztatása megtörtént, véleményüket a polgármester kikérte és ezek alapján Rauch János magyarszéki autószerelő vállalkozó ajánlata volt a legkedvezőbb.
Kiküldésre került egy kérdőív, amelyben zöldség feldolgozó helyiséget, valamint sertés és baromfi tartó, ház melletti területet és közreműködőt keresett a BO-LI-MA Szociális Szövetkezet (a szövetkezet önálló vállalkozó egység, az önkormányzat 12.000.- Ft vagyoni hozzájárulással vett részt az alapításban, amely 10,5 %-a a 114.000 Ft-os teljes törzstőkének, ezt meghaladóan a közfoglalkoztatási programból a Belügyminisztérium által jóváhagyott és három havonta ellenőrzött módon gépek, eszközök kerültek átadásra, legfeljebb két év időtartamra, nem tulajdonba, kizárólag használatba). A zöldség feldolgozó helyiségre egy ajánlat érkezett.
A javasolt Hegyháti Únióval kapcsolatban a polgármesterek tájékoztatást kaptak, valamint a képújság tekintetében folynak az információgyűjtések.

Aknai Gábor képviselő jelezte, hogy a 66-os főúton a Közútkezelő részéről még mindig nem történt meg a padka süllyedés javítása (Kossuth u. 106. előtt), valószínűleg egyeztetni kell a vízművel is.

Szintén kérése volt, hogy a királykúti vízkútnál a kerékpárút mellett helyezzen el az önkormányzat szelektív hulladékgyűjtőket.
A forrásvízzel kapcsolatosan Kispál Béla képviselő rákérdezett a víz fogyaszthatóságára, nehogy ebben az önkormányzatnak felelőssége legyen.
Gyurisán László képviselő elmondta, hogy nincs kiírva, hogy ivóvíz, de szerinte máshol sincs a forrásvizekre kiírva.
Gyurisán László képviselő kérte, hogy az ipari útnál a bozótos kivágásra kerüljön, hogy a víz le tudjon folyni az elvezető árokba.
Gyurisán László kérdésére Kispál Béla képviselő említette, hogy jól sikerült az expó rendezvénye, és a környező települések szociális szövetkezetek bemutatták az általuk termelt élelmiszereket és termékeket. Szintén elmondta, hogy mind plakáton, mind interneten a facebookon és Magyarszék honlapján megjelent az expó hirdetése.
Polgármester tájékoztatta a testületet, hogy a LED-es közvilágítással kapcsolatban egy kivitelező cég vállalta, hogy 3 darab lámpatestet E-ON-os engedéllyel kihelyeztet próbára. A polgármester kérte a képviselő testület tagjait, hogy egy héten bellül tegyenek javaslatot a helyszínre.
Polgármester tájékoztatta a testületet, hogy az üvegzseb – információ tájékoztatási törvények alapján Magyarszék honlapján minden olyan információt megjelenik, amely a települést érinti (a törvényi előírások alapján).

További kérdés, vélemény nem volt, ezért a polgármester a nyílt ülést bezárta.

Aknai Gábor
jegyzőkönyv-hitelesítő

Gyurisán László
jegyzőkönyv-hitelesítő

Kárpáti Jenő
polgármester

Községi Önkormányzat * MAGYARSZÉK

Dr. Sitkei Lukács
jegyző