

Magyarszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2022. (II. 23.) önkormányzati rendelete

a lakossági közműfejlesztési hozzájárulásról

Magyarszék Község Önkormányzat képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. és 11. pontjában meghatározott feladatkörében a vízgazdálkodásról szóló 1997. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdése szerinti felhatalmazás alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXVIII. törvényben kapott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

(1) A közműfejlesztési hozzájárulás megállapítására és kivetésére vonatkozó hatáskört a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.

(2) A rendelet hatálya kiterjed Magyarszék község közigazgatási területén a település rendezési tervvel vagy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírásaival összhangban történő önkormányzati beruházásban már elkészült vagy elkészülő vízközmű építésekre.

(3) Ha a magánszemély, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság (továbbiakban: tulajdonos) a tulajdonát képező ingatlant kiszolgáló, az önkormányzat által létesített közműhálózat fejlesztéséhez pénzbeli befizetéssel nem járul hozzá, az önálló rendeltetési egység függvényében, a megfelelő összeg megfizetésére kell kötelezni.

(4) A közműfejlesztési hozzájárulás kivetése során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezései alkalmazandók.

Fogalom-meghatározások

2. §

E rendelet alkalmazása szempontjából

1. *közmű*: vízhálózat
2. *út*: a szilárd (kő, beton, aszfalt) burkolatú közút és a közterületen lévő járda, valamint a hozzá kapcsolódó felszíni vagy felszín alatti csapadék-víz elvezető rendszer
3. *közműhálózat fejlesztése*: a közművesíttelen területen új közmű létesítése, építése, felújítása, valamint a közterületi közműhálózat és az ingatlan közötti csatlakozó vezeték megépítése.
4. *közműfejlesztési hozzájárulás*: az a befizetési kötelezettségként megállapított pénzösszeg, amelynek nagyságát a beruházó képviselő-testület a közmű által kiszolgálandó rendeltetési egységenként megállapított.
5. *önkormányzati beruházás*: minden olyan beruházás, melyben az önkormányzat – a költségviselés mértékétől függetlenül – részt vesz.
6. *zártkerti és külterületi építmény (présház, gazdasági épület) ingatlan*: az az önálló helyrajzi számmal rendelkező, a település építési szabályzata és szabályozási terve, valamint a 253/1997.

(XII.20.) Korm. rendelet előírásai alapján önálló helyrajzi számmal ellátható terület, amelyre lakóépület, hétvégi ház, gazdasági épület építhető.

A közmű-hozzájárulás összege, megfizetése

3. §

- (1) Magyarszék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közmű hozzájárulás költségét – figyelemmel a lakosság más közterheire – részben terheli át az ingatlanok tulajdonosaira.
- (2) A közműfejlesztési hozzájárulás — figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1997. évi LVII. törvényben foglaltakra — a közműberuházás bekerülési költségének részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira áthárított összege, amelynek ingatlanra, önálló rendeltetési egységre eső mértékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

Vízhálózat közmű

4. §

- (1) A képviselő-testület által megállapított Magyarszék szőlőhegy zártkerti vízvezeték építését a polgármester határozattal írja elő az ingatlan tulajdonosok részére.
- (2) Vízvezetékre történő rákötés, — valamint az ingatlanon később keletkezett, egy vagy több önálló rendeltetési egység létrejöttét utáni utólagos rákötés — a fizetési kötelezettség teljesítését követően valósítható meg.
- (3) A fizetési kötelezettség az építési napló megnyitáskor keletkezik, megfizetését a határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül kell megfizetni az önkormányzat költségvetési elkülönített alszámlájára.
- (4) A vízvezeték hozzájárulás lakó-hétfégi ház, présház, gazdasági épület ingatlanra, önálló rendeltetési egységre eső összegét annak kell megfizetni, aki a fizetési kötelezettség keletkezésének napján az ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerint bejegyzett tulajdonosa. Tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli a fizetési kötelezettség.
- (5) A hozzájárulás címén meghatározott összeg nem tartalmazza a hálózatra történő rákötés kivitelezési munkáinak költségeit.

Útközmű

5. §

- (1) A képviselő-testület által megállapított útközmű hozzájárulást a polgármester határozattal írja elő a zártkerti ingatlan tulajdonosok részére.
- (2) Az útközmű hozzájárulás zártkerti és külterületi ingatlanra, önálló rendeltetési egységre eső összegét annak a tulajdonosnak kell megfizetnie, aki azt út forgalomba helyezése napján az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa.

(3) Több tulajdonos esetén – megegyezés hiányában- tulajdoni hányaduk alapján kell a hozzájárulás összegét megállapítani.

(4) Az útközmű hozzájárulási díjat az önkormányzat elkülönített számlájára kell egy összegben megfizetni a határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül.

6. §

Amennyiben az ingatlan-tulajdonos szociális helyzete indokolja, a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetéséhez a polgármester egyedi kérelemre, méltányossági okok alapján (a kérelmező vagyoni, szociális helyzete alapján) legfeljebb 6 hónapra szóló részletfizetést engedélyezhet.

Záró rendelkezések

7. §

Rendelkezéseit a hatálybalépést követően épülő zártkerti vízközmű és útközmű beruházásokra és a már megépült vezetékrendszerekre történő utólagos rácsatlakozások esetén kell alkalmazni.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba


Kárpáti Jenő
polgármester




Dr. Mátéka Gyöngyi
jegyző

A rendelet 2022. február 23-án került kihirdetésre.




Dr. Mátéka Gyöngyi
jegyző