

**Magyarszék Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**12/2011. (XII. 13.) sz. Rendelete**  
**A kommunális adóról szóló**  
**14/2008. (XII. 16.) sz. Rendelet módosításáról**

Magyarszék Községi Önkormányzat képviselő-testülete a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. tv. 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

**1.§**

Az Önkormányzat a kommunális adót a környezetvédelmi feladatok ellátására szedi be.

A rendelet hatálya

**2.§**

E rendelet hatálya Magyarszék község közigazgatási területére terjed ki.

**I.**

Magánszemélyek kommunális adója

Adókötelezettség

Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő:

**3.§**

- a.) lakás
- b.) a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlete

Az adó alanya

**4.§**

- (1) Az adó alanya az a magánszemély
  - a.) aki az év első napján a lakás tulajdonosa,
  - b.) aki az év első napján a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője
- (2) Ha a lakást az ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, akkor vagyoni értékű jog terheli, akkor a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy az adó alanya.
- (3) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

(4) Valamennyi tulajdonos (illetőleg a (2) bekezdés esetében valamennyi tulajdonos és a vagyoni értékű jog jogosultja) által írásban megkötött és az önkormányzati adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a (2) és a (3) bekezdésben foglaltakból el lehet térni.

#### Adókötelezettség keletkezése és megszűnése

### 5.§

(1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján, az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

(3) Lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg. A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

#### Az adó mértéke

### 6.§

A magánszemélyek kommunális adójának évi mértéke adótárgyanként illetőleg lakásbérleti jogonként:

2.400.-Ft

### 7.§

(1) Jelen rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a körjegyző gondoskodik.

Magyarország, 2011. december 4.

Kárpáti Jenő  
*polgármester*

Dr. Mátéka Gyöngyi  
*körjegyző*