

**Magyarszék Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
9/2011. (XII. 13.) sz. Rendelete a
telekadóról szóló 11/2010. (XII.14.) sz.
rendelet módosításáról**

Magyarszék Község képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1.§ (1) bek. alapján illetékességi területén a feladatai ellátásához szükséges források kiegészítése érdekében a helyi telekadóra vonatkozóan az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet

Adókötelezettség

1.§

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (a továbbiakban: telek)

(2) A beépített belterületi teleknek az adómentességnél meghatározott terület mértékét meghaladó része, mint beépítetlen belterületi földrészlet.

II. Fejezet

Az adó alanya

2.§

Az adó alanya az, aki az év első napján az ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog szerint a telek tulajdonosa. Ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén az 1990. évi C. törvény 12. §-ában foglaltak az irányadók.

III. Fejezet

Adómentesség

3.§

Mentes az adó alól:

- a.) az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50 %-a,
- b.) a belterületi lakóépítményhez tartozó földrészlet 500 m²-ig, a nem lakáscélú építmény esetében épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész,
- c.) az erdő művelési ágban nyilvántartott belterületi telek,

IV. Fejezet

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

4.§

(1) Az adókötelezettség

- a.) belterületi aranykorona – értékkel nyilvántartott telek esetében a telek tényleges mezőgazdasági művelésének a megszűnését és/vagy a művelési ág törlését követő év első napján,
- b.) külterületi telek esetében a művelési ág törlését követő év első napján,
- c.) az épület megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján keletkezik

(2) Az adókötelezettség

- a.) belterületi telek esetén a telek művelési ágba sorolása és/vagy tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése évének utolsó napján szűnik meg,
- b.) külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzése évének utolsó napján szűnik meg, feltéve hogy a tanyához tartozó földterület tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll.
- c.) a telek épülettel való beépítése fél évének utolsó napján szűnik meg.

(3) Az adókötelezettségben bekövetkező – (1)-(2) bekezdésben nem említett – változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

V. Fejezet

Az adó alapja és mértéke

5.§

Az adó alapja a telek m²-ben meghatározott területe.

6.§

Az éves adó mértéke: 3.000 m² nagyságig 2 Ft/m², ez e fölötti területnagyság után 1 -Ft/m².

VI. Fejezet

Záró rendelkezések

7.§

Az adófizetés esedékességére, az adóbevallás időpontjára, az adóbírság és mulasztási bírság előírásaira vonatkozóan az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. törvényben előírtak irányadók.

8.§

Egyéb eljárást érintő kérdésekben az államigazgatásról szóló 2004. évi CLX. törvény rendelkezései az irányadók.

9.§

E rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba.

Magyarország, 2011. december 14.

Kárpáti Jenő
polgármester

Dr. Mátéka Gyöngyi
körjegyző