

**Magyarország község Önkormányzati Képviselőtestületének
4/2006. (VII. 4.) sz. önkormányzati rendelete**

A KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

(egységes szerkezetben a 7/2013. (VII. 22.)
önkormányzati rendelettel módosított szöveggel)

Magyarország község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv) 7.§. (3) bekezdésének c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Étv 9§. (2)-(6) bekezdésében előírt véleményezési eljárás lefolytatását követően Magyarország község helyi építési szabályzatát, valamint az annak mellékletét képező szabályozási tervét jelen rendeletben az alábbiak szerint állapítja meg:

A r e n d e l e t h a t á l y a

1. §

1. A rendelet területi hatálya község teljes közigazgatási területére terjed ki.
2. A község közigazgatási területén területet felhasználni, telket alakítani, építési tevékenységet végezni, valamint arra hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások mellett csak és kizárólag e rendelet és a hozzá tartozó szabályozási tervlapok együttes alkalmazásával szabad. E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásai alkalmazandók.
3. Az országos és helyi védelem alá vont építmények és régészeti értékek listáját az 1. és 2. számú függelék tartalmazza. Az épületek, építmények helyi védelmi listája építész szakvélemény alapján önkormányzati rendelettel kiegészíthető, módosítható.
4. A község belterülete a 1-3. mellékletekben rögzített módon változhat. A belterületi határ tervezett változtatásának célja elsősorban új lakóterületek, továbbá gazdasági területek területigényének biztosítása. A tervezett belterületbe vonás ütemezetten is történhet.
5. A rendelet az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:

1.sz. melléklet: külterületi szabályozási tervlap	SZ-1	M 1:10000
2.sz. melléklet: Németszék belt. szab. tervlap	SZ-2A	M 1:2000
3.sz. melléklet: Kishertelend belt. szab. tervlap	SZ-2B	M 1:2000
6. A rendelet 3. számú függeléke a fontosabb jogszabályok felsorolását tartalmazza.

A s z a b á l y o z á s e l e m e i

2. §

1. A szabályozás elemei a település alakításában játszott szerepnek megfelelően I. vagy II. rendűek.

2. Az elsőrendű szabályozási elemek a település egésze szempontjából a legfontosabbak, ezért ezeket csak a szabályozási terv módosítására előírt eljárással lehet megváltoztatni. Elsőrendűnek tekintendő a közterület-szabályozási vonal, a terület-felhasználási határ és az övezethatár, valamint az egyes lehatárolt területegységek és az azokra vonatkozó előírások.
3. A másodrendű szabályozási elemek hatósági eljárásban, illetve önkormányzati rendeletben módosíthatók, pontosíthatók, kiegészíthetők.
 - a.) Hatósági eljárásban módosíthatóak, vagy meghatározhatóak a telekhatár, az építési vonal, a védősávok- és területek az illetékes szakhatóságok hozzájárulásával.
 - b.) Önkormányzati rendelettel meghatározható, vagy módosítható a helyi védelem alatt álló terület és egyedi tájértékű objektum, valamint a hatályos jogszabályokban rögzített sajátos jogintézmények.

A t e r ü l e t - f e l h a s z n á l á s r e n d s z e r e

3. §

A község közigazgatási területén az alábbi megnevezésű és jelű terület-felhasználási egységek találhatóak:

beépítésre szánt területek:

lakóterületek	L
különleges területek	K
gazdasági területek	G

beépítésre nem szánt területek:

közlekedési területek	Kö
zöldterületek	Z
erdőterületek	E
mezőgazdasági területek	M
vízgazdálkodási területek	V

Beépítésre szánt területek

4. §

Amennyiben olyan területek beépítésére kerül sor, melyeken a csapadékvíz elvezetése még nem megoldott, a területek beépítése előtt a azok vízvezetésére a hatályos jogszabályok előírásai szerinti vízjogi engedélyt kell beszerezni.

Lakóterületek (L)

5. §

1. A terület elsősorban lakóépületek elhelyezésére szolgál. A lakóépületekben, illetve lakóterületen olyan funkciók is elhelyezhetők, amelyek környezetterhelése nem haladja meg az adott lakóterületre megengedett határértékeket.
2. A területen, lakóépületeken kívül önállóan is elhelyezhető a helyi lakosság gépkocsitárolója, alapellátást szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, valamint az 1. bekezdésben megfogalmazott követelményeknek megfelelő gazdaságitevékenységet szolgáló épület.

3. A lakóterületen a következő területek találhatóak:

falusias lakóterület	Lf
kertvárosias lakóterület	Lke

Falusias lakóterület (Lf)

6. §

1. A területen az OTÉK 14. § 1. és 2. bekezdésében felsorolt építmények helyezhetők el, de nem helyezhető el üzemanyag-töltő állomás.
2. Ahol a belterületi szabályozási terv hátsó építési vonalat határoz meg, a beépítettség foka és a megengedett legkisebb zöldterület értékét a telek ezen – beépíthető – részének alapján kell megállapítani.
3. A területen elhelyezhető gazdasági célt szolgáló épületekre vonatkozó további szabályok:
 - a.) Gazdálkodási célú épület – ha a telken lakóépület is van – nem lehet nagyobb az építési telek területének 15 %-ánál. A lakótelek beépítettsége a gazdálkodás építményeivel együtt sem haladhatja meg az adott övezetre vonatkozó határértéket.
 - b.) Gazdálkodás céljára elsősorban a meglévő gazdasági épületeket kell felhasználni.
4. A terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és építési előírásokat az alábbi táblázat és szöveges kiegészítése tartalmazza:

az építési telek						az épület
övezeti jele	beépítési módja	legkisebb területe	legkisebb szélessége	legnagyobb beépítettsége	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épület magassága
		m ²	m	%	%	m
Lf	K (O)	900	K (18)	30	40	4,5

Kertvárosias lakóterület (Lke)

7. §

1. A területen az OTÉK 13. § 1. és 2. bekezdésében felsorolt építmények helyezhetők el, üzemanyag-töltő állomás kivételével.
2. Az övezetben a telkek beépítésének előfeltétele azok teljes közművesítése, beleértve a szennyvíz-elvezetést és felszíni vízvezetést.
3. Az újonnan létesülő lakóterületekre telekalakítási tervet kell készíteni.
4. Az övezetben az épületek 5m-es előkert elhagyásával, 35-45⁰-os tetőhajlással, piros színű kerámia- vagy betoncserepfedéssel létesíthetők.

5. A terület építési övezeteit, valamint az azokat betartandó telekalakítási és építési előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

az építési telek						az épület
övezeti jele	beépítési módja	legkisebb területe	legkisebb szélessége	legnagyobb beépítettsége	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épület magassága
		m ²	m	%	%	m
Lke	SZ	900	20	30	50	5,5

Gazdasági terület (G)

8.§

1. A község területén fekvő gazdasági területek az alábbiak szerint csoportosíthatók:

- kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület **Gksz**
- ipari gazdasági terület **Gi**
- zavaró hatású gazdasági terület **Giz**

2. A terület egyes övezeteiben betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

az építési telek						az épület
övezeti jele	beépítési módja	legkisebb területe	legkisebb szélessége	legnagyobb beépítettsége	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épület magassága
		m ²	m	%	%	m
Gksz	K, SZ	500	20	50	25	4,5
Gi	K, SZ	1500	50	50	25	7,5
Giz	SZ	3000	100	10	75	7,5

3. Technológiai jellegű építmények magassága a Gi és Giz területen legfeljebb 12m is lehet.
4. A Giz jelű zavaró hatású gazdasági terület határai mentét beültetési kötelezettség terheli, legalább 15m szélességben, két sorból és cserjesztintből álló védőfásítással, a tájegységre jellemző honos fa- és cserjefajok felhasználásával.

Különleges terület (K)

9. §

1. A különleges területbe az OTÉK 24. § szerinti területek tartoznak.
2. A község szabályozási tervében szereplő különleges területek az alábbiak:

- sportterület: **Ks**
temető területe **Kt**

3. Az egyes különleges területeken az alábbi telekalakítási és építési szabályokat kell betartani:

az építési telek						az épület
övezeti jele	beépítési módja	legkisebb területe	legkisebb szélessége	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épület magassága
		m ²	m	%	%	m
Ks	SZ	2000	60	10	70	4,5
Kt	K	-	-	2	40	4,5

4. A temető 50 m-es környezetében kegyeletet sértő épület nem helyezhető el, kegyeletet sértő tevékenység nem folytatható.
5. A temető területén a megadott építménymagasság nem vonatkozik harangláb, harangtorony létesítésére, mely esetben a megengedett legnagyobb építménymagasság legfeljebb 10,0m lehet.

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési és közműterület (Kö)

10. §

1. A területen kétfajta közlekedési terület különböztethető meg:

- közúti közlekedési terület **KöU**
- vasúti közlekedési terület **KöV**

2. E terület-felhasználási egység (terület) az OTÉK 26. § (1) és (3) bekezdésben leírt célra szolgál.

3. Az e területbe tartozó közterületek telekhatárait, szabályozási szélességét a szabályozási terv jelöli. E területsávba eső meglévő épületeken mindennemű építésitevékenység – a területsáv kialakításának várható idejét, az épületeknek a területsávban elfoglalt helyét, az épület sajátosságait (esztmei és gazdasági értékét) mérlegelve, csak az illetékes közlekedési szakhatóság állásfoglalásának figyelembe vételével – engedélyezhető.

4. A közigazgatási területen tervezett közutak minimális szabályozási szélessége az alábbi táblázatban rögzített értékeket kell elérje:

Az út típusa	Szabályozási szélesség	
	Külterületen	Belterületen
KöU1 (országos főút)	40 m	22 m (K)
KöU2 (országos mellékút)	30 m	22 m (K)
KöU3 (helyi gyűjtőút)	-	22 m (K)
KöU4 (kiszolgálóút)	-	10 m (K)

5. Hírközlési létesítmények közterületen, az ágazati szabványok, szakhatósági

előírások betartásával helyezhetők el. 10 m-nél magasabb átjátszó- ill. adótornyok nem helyezhetők el belterületen.

Erdőterület (E)

11. §

1. E terület-felhasználási egységbe az erdők, illetőleg az ilyen célra kijelölt területek tartoznak. Erdőnek minősül a terület akkor is, ha átmenetileg a faállomány, vagy az életközösség más eleme hiányzik.

A területen – az SZ-1 szabályozási tervlapon jelölt lehatárolással – az alábbi területeket különböztetjük meg:

- gazdasági célú erdőterület **Eg**
- védett ill. védelmi célú erdőterület **Ev**

2. A területen – a kilátótornyok kivételével – építmények nem helyezhetők el, kivéve a gazdasági rendeltetésű erdőterületen az erdő rendeltetésének megfelelő gazdasági, szolgálati és vadgazdálkodási építmények, amelyek kivonással elhelyezhetők.
3. Erdőterületet termelésből kivonni, az erdőt más célra igénybe venni csak a vonatkozó jogszabályok szerinti eljárások betartásával lehet.
4. Beruházás céljára csak akkor vehető erdő igénybe, ha erre alkalmas más művelési ágú terület nincs

Vízgazdálkodási terület (V)

12. §

1. E terület-felhasználási egységben az OTÉK 30. § (2) bekezdése és a parti sávok, vízjárta területek, valamint fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításával kapcsolatos jogszabályok szerinti építmények helyezhetők el.
2. A területen építményt elhelyezni csak a külön jogszabályokban foglaltak szerint lehet.
3. Az álló- és folyóvizek partjától (telekhatárától) számított 6 m szélességben karbantartás céljára kezelési terület biztosítandó.
4. A közcélú vízellátási építmények fenntartását, az ezzel kapcsolatos feladatokat a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével kell ellátni.

Vízimunka elvégzéséhez illetve vízellátási építmény megépítéséhez, átalakításához és megszüntetéséhez (létesítési engedély), továbbá annak használatba vételéhez, üzemeltetéséhez, valamint minden vízhasználathoz (üzemelési engedély) vízjogi engedély szükséges a vonatkozó jogszabályok alapján.

Mezőgazdasági terület (M)

13. §

1. E terület-felhasználási egység (terület) az OTÉK 29. §-a szerinti célt szolgálja.

2. Termőföldet érintően a vonatkozó jogszabályokban rögzített esetekben meg kell kérni a növény- és talajvédelmi hatóság engedélyét.
3. Mezőgazdasági területeken történő beruházásokhoz a vonatkozó jogszabályok alapján meg kell kérni a növény- és talajvédelmi hatóság szakhatósági állásfoglalását.
4. A mezőgazdasági területen a következő területek találhatóak:

általános mezőgazdasági terület	Má
kertes mezőgazdasági terület	Mk
5. Az általános mezőgazdasági terület arra alkalmas földrészletén az OTÉK 29. §. (5) bekezdésében rögzített szabályok betartásával birtokközpont alakítható ki.
6. A „kertövezet” a szabályozási terven Mk jellel megjelölt mezőgazdasági rendeltetésű területeket foglalja magában:
 - a.) A kertövezetben állattartásra szolgáló építmény nem építhető.
 - b.) Telekalakítás, beépítés szabályai:
 - A kertövezetben csak 900 m²-es, vagy azt meghaladó, csak közterületről, vagy magánútról megközelíthető új földrészletek alakíthatók ki, melyek minimális szélessége: 12 m.
 - A földrészleteken egy, a 3 % beépítettséget meg nem haladó alapterületű, szabadon álló, ideiglenes tartózkodásra is alkalmas gazdasági épület helyezhető el. Különálló építményként csak pince és közműpótló berendezés építhető: árnyékszék csak a főépülettel együtt helyezhető el.
 - A szomszédos telektől olyan távolságokat kell megtartani, hogy az elhelyezni kívánt épület mellékfunkciói (pl. pince földombja, épület körüli víztelenítés, stb.) a szomszédos telkek használatát nem zavarják.
 - Az előkert mélysége minimálisan 8 m.
 - A telken garázs nem létesíthető.
 - c.) A gazdasági épület előírásai:
 - A területen épület építése csak építési engedély alapján végezhető.
 - A gazdasági épület földszintes, legfeljebb 3,5 m-es építménymagasságú és 6,5 m gerincmagasságú lehet. Az épület tetőtere beépíthető.
 - Az épületet 40-45^o-os hajlásszögű szimmetrikus nyeregtetővel kell lefedni, a héjazat égetett anyag ill. betoncserepfedés lehet. Hullámpala, fémlemez fedés nem alkalmazható. Az épületek csak természetes építőanyagokból építhetők (kő, tégl, vályog).
 - d.) Pince, kerítés, támfal:
 - Pince az épülettel szerves egységben, abból nyílóan, az épület mögött, a domb felőli oldalon, vagy attól különállóan helyezhető el. A pincének egész terjedelmével a rendezett terepszint alatt kell lennie.
 - A pince közterület, vagy idegen telek alá nem nyúlhat, illetve azt legfeljebb 1m-re közelítheti meg.
 - A meglévő, vagy a művelésből, beépítésből adódó magasság-különbségeket természetes földművekkel (rézsűkkel) kell kialakítani.
7. Az Mg jelű rét- és legelőterületen a kialakítható legkisebb teleknagyság el kell, hogy érje a 1500 m²-t. Az övezetben csak a területen folyó gazdálkodással összefüggő, szabadon álló, tájba illő formálású és anyaghasználatú épületek, építmények helyezhetők el, legfeljebb 3 %-os beépíttség mellett.

Zöldterületek (Z)

14.§.

1. E terület-felhasználási egységbe az OTÉK 27. § (1) bekezdésében körülírt területek tartoznak.
2. A területen – 2 %-ot meg nem haladó beépítettséggel – az OTÉK 27. § (4) bekezdésében felsorolt épületek és létesítmények helyezhetők el. Az épületek építménymagassága nem haladhatja meg a 4,5 m-t.

Építészeti értékek védelme

15. §

1. A településen található, műemléki védeltséget élvező épületek, valamint helyi védelemben részesült épületek és építmények listáját e rendelet 2. számú függeléke tartalmazza.
2. Műemléki ingatlanon (az épületen és telkén) bármilyen építési engedélyezési eljárás a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal hatáskörébe tartozik.
3. A védeltség fokozatai:
 - a.) H-1 védeltségű épület, melynél a védelem az épület egészére,
 - b.) H-2 védeltségű épület, illetve objektum, a védeltség az épület, illetve objektum valamely meghatározott részére terjed ki.
4. A H-1 jelű épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva a homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását megőrizve a homlokzati tagozatokat.
 - a./ A védelem nem akadályozza az épület:
 - belső átalakítását, korszerűsítését, amennyiben az eredeti szerkezetet elvárható módon tiszteletben tartja,
 - bővítését, amennyiben az eredeti épület tömegformája, utcaképi szerepe nem változik, illetve szerkezetével, anyaghasználatával összhangban marad.
 - b/ A védett épület csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság esetén bontható el. A bontási szándékkal kapcsolatosan meg kell kérni a megyei főépítész szakvéleményét.
 - bontás előtt az épület és a telek felmérési dokumentációját /fotó dokumentációval) el kell készíteni, és azt mind helyben, mind a megyei levéltárban meg kell őrizni.
 - amennyiben a bontásra kerülő épület valamely értékes építészeti, szerkezeti, díszítő eleme vagy kapcsolódó tárgy megmenthető, arról a bontási engedélyben intézkedni, és elhelyezéséről gondoskodni kell.
5. A H-2 jelű védeltség esetén a meghatározott részértéket kell védeni. Az épületek bizonyos kötöttségek mellett átalakíthatók, bővíthetők, felújíthatók és lebonthatók.
 - Tárgyi részérték védelme esetén azt az építés során eredeti szerepének megfelelően újból alkalmazni kell.
 - Az épülettömeg védelme esetén az esetlegesen építendő új épület csak az

eredetivel azonos, vagy ahhoz hasonló párkány- és gerincmagasságú és tetőhajlásszögű lehet.

6. A helyi védettségű épületek rontott homlokzata esetén az építési engedélyezés során a tervezett építési tevékenység jellege, nagyságrendje függvényében az alábbiakat szorgalmazni kell:

- megfelelő felületképzést és színezést,
- a tagozatok, az eredeti arányú nyílászárók, részben vagy egészben történő visszaállítását,
- a homlokzatok, a tetők rosszul átépített részeinek visszaállítását,
- a főtömeghez szervesen kapcsolódó toldalékok elbontását vagy építészeti egységet eredményező átépítését,
- a kerítések, kapuk visszaállítását, illetve utcaképhez illeszkedő átépítését,
- az épület és a hozzátartozó építmények mai elveknek megfelelő és környezethez illeszkedő építészeti egységeinek megteremtését.

7. A helyi védettségű épület rendeltetésszerű használata meghatározó jelentőségű. Amennyiben az eredeti hasznosítás nem biztosítható, az esetleges alternatív lehetőségek között a közcélú funkciókat előnyben kell részesíteni.

A helyi védelem alá vonandó épületek tulajdonosait - előzetes szóbeli tájékoztatást követően egyedi határozattal kell értesíteni a védelem tényéről, és annak az építési előírások szerinti tartalmáról, biztosítva a fellebbezés lehetőségét.

Régészeti emlékek

16. §

1. A régészeti érdekű területeket és nyilvántartott régészeti lelőhelyeket az SZ-1 külterületi szabályozási tervlap ábrázolja. A régészeti lelőhelyekkel kapcsolatosan a vonatkozó jogszabályok
2. Amennyiben a település közigazgatási területén bárhol – a régészeti érdekű területeken kívül – építkezés vagy művelés kapcsán régészeti leletek vagy régészeti objektumok kerülnek elő, a munkálatokat fel kell függeszteni és értesíteni kell a Baranya Megyei Múzeumok Igazgatóságát és az illetékes örökségvédelmi szakhatóságot.

Környezetvédelem

17. §

1. Általános követelmények

- a.) A beruházások nem okozhatnak olyan hatásokat, melyek a környező területek jelenlegi és tervezett használati módját lehetetlenné teszik.
- b.) A beruházások megvalósítása, meglévő tevékenységek, tevékenység folytatása, rendeltetési mód változás(ok), valamint a telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató csak a környezetvédelmi kölcsönhatások ellenőrzése, a környezetvédelmi előírások és határértékek betartása alapján történhet, a szakhatóságok előírása szerint.

- c.) Az új területek beépítésének előfeltétele a teljes közművesítés.
- d.) A csapadékvíz elvezetéséről minden telek tulajdonosának, használójának gondoskodnia kell. A vízfolyásokba csak az első fokon eljáró vízügyi hatóság hozzájárulásával és feltételeinek betartásával szabad csapadékvizet bevezetni.
- e.) A környezeti állapotot jelentősen terhelő tevékenységek üzemeltetői számára – különös tekintettel a vízminőségi kárelhárításra kötelezett üzemekre – üzemelés-technológiai terv készítése kötelező. Az üzemelés-technológiai terv készítési kötelezettség alá tartozó tevékenységeket, illetve üzemeltetőket a jogszabályok jelölik meg, illetve az önálló települési környezetvédelmi program keretében kell kijelölni.
- f.) A telkek területeinek – az övezeti előírásokban – meghatározott részét zöldfelületként kell kialakítani. Az övezeti előírásokban szereplő értékek egyszintes növényállományra vonatkoznak. Többszintes növényállomány telepítése esetén a zöldfelület ennél kisebb is lehet, de kertészeti szakvéleménnyel kell igazolni, hogy ezáltal a környezeti értéke nem lesz kisebb.
2. Környezetterhelési határértékek
- a.) Az új létesítmény kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a környezeti levegőtisztasági követelményeket és a levegőtisztaság-védelmi előírásokat, valamint határértékeket.
- b.) Élővízbe, illetve közcsatorna-hálózatba bocsátott szennyezőanyag-tartalomra vonatkozó – a vonatkozó jogszabályokban rögzített – határértékeket be kell tartani.
- c.) Zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység úgy létesíthető, illetve üzemeltethető, hogy zajkibocsátása nem haladhatja meg az előírt zajterhelési határértékeket.

Természetvédelem

18. §

1. A község közigazgatási területén található védett természeti területeket, a biodiverzitás fenntartása érdekében kijelölt területeket (Natura 2000), valamint az ökológiai folyosók területét az SZ-1 jelű szabályozási tervlap tünteti fel.
2. 10 m-nél magasabb átjárzó- ill. adótornyok nem helyezhetők el védett területen, ökológiai folyosóban.
3. A község teljes közigazgatási területe országos látképvédelmi jelentőségű területként határozza meg a hatályos Baranya megyei Területrendezési Terv. Ezért:
 - az elektromos ellátás helyi elosztó illetve távvezetékeit minden lehetséges esetben földbe süllyesztetten kell elhelyezni, illetve azok oszlopaikat, tartószerkezetét, építményeit természetes anyagból kell kialakítani

- az épületek átalakítása illetve új épületek tervezése során a természetes anyagok használatára, a tájba és a helyi építési hagyományokba illeszkedő megoldásokat kell alkalmazni.

A személygépkocsik elhelyezése

19. §

1. A személygépkocsik parkolását alapvetően telken belül kell megoldani.
2. Az új – közterületi - jármű-várakozóhelyeket az OTÉK 42. § (7) bekezdése szerint beültetési kötelezettség terheli.

Ásványvagyon-gazdálkodási követelmények

20.§.

1. Az ásványi nyersanyag – a termőföldről szóló jogszabályban meghatározott talaj kivételével – kitermelésével járó építési, tereprendezési, vízrendezési tevékenységek engedélyezési eljárásaiban az illetékes szakhatóság állásfoglalása szükséges, amennyiben a kitermelt nyersanyag a kitermelés helyéről elszállításra, ill. nem a kitermeléssel érintett területen deponálásra kerül és ennek során üzletszerűen hasznosul, értékesül.
2. A településrendezési terv szerinti építkezések kivitelezéséhez szükséges ásványi nyersanyagok (homok, kavics, agyag stb.) érvényes hatósági engedéllyel rendelkező kitermelőhelyről (bányából) származhatnak.
3. A község területén üzemeltetett és a üzemeltetni kívánt gázelosztó vezetékek és tartozékaik biztonsági övezetére vonatkozó előírásokat meg kell tartani.

Záró rendelkezések

21. §

E rendelet és a hozzá tartozó szabályozási tervlapok kihirdetésüktől számított 31. napon lépnek hatályba. Rendelkezéseiket alapvetően a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni. Amennyiben a folyamatban lévő építési ügyek szempontjából az új szabályrendelet, illetve szabályozási terv kedvezőbb, azt ezen ügyekre is alkalmazni kell.

Kárpáti Jenő sk.
polgármester

Dr. Mátéka Gyöngyi sk.
jegyző

Országos védelem alatt álló épületek, építmények

1	Zrínyi u.		63.	Rk. templom (műemléki törzsszám:341.)
2	Rózsa u.	2	41.	Rk. plébániaház (műemléki törzsszám: 6787.)
műemléki környezetük				29, 029/8, 030, 33, 34, 37, 40/1-2, 43, 44, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61/2-3, 62, 64, 65, 69, 70, 71

Helyi védelemben részesülő épületek, építmények

	Utca	H.sz.	Hrsz.	Védendő érték	Védettség foka
1	Árpád	-	552	Feszület	H-1
2	Hársfa	-	313/1	Feszület	H-1
3	Hunyadi	2	555/2	Gazdasági épület	H-2
4	Hunyadi	10	564	Gazdasági épület	H-2
5	Hunyadi	12	566	Lakóház	H-2
6	Hunyadi	13	567	Lakóház, gazdasági épületek	H-2
7	Hunyadi	15	569	Gazdasági épület	H-2
8	Hunyadi	17	571	Gazdasági épület	H-2
9	Hunyadi	19	574	Lakóház, harangláb	H-1
10	Hunyadi	-	-	Közkút	H-1
11	Kossuth L.	20	193	Gazdasági épület	H-2
12	Kossuth L.	27	15	Gazdasági épület	H-2
13	Kossuth L.	28	184	Gazdasági épület	H-2
14	Kossuth L.	33	18	Polgármesteri Hivatal	H-1
15	Kossuth L.	37	20	Lakóház	H-1
16	Kossuth L.	55	44	Gazdasági épület	H-2
17	Kossuth L.	77	80	Gazdasági épület	H-2
18	Kossuth L.	79	81	Kerítés, gazdasági épület	H-2
19	Kossuth L.	93	91	Kútház, kapu	H-2
20	Kossuth L.	114	133/1	Kúria	H-1
19	Kossuth L.	-	130	Ipari épület	H-2
20	Petőfi S.	34	338	Lakóház	H-2
21	Petőfi S.	36	336/1	Lakóház	H-2
22	Petőfi S.	54	323	Lakóház	H-2
23	Petőfi S.	60	308/1	Gazdasági épület, feszület	H-1
24	Kossuth L.	-	141/1	Feszület	H-1
25	Temető	-	315	Feszület, sírszobor	H-1
26	Kishertelendi temető	-	581	Feszületek	H-1
27	Rk. templom mellett	-	63	Feszületek	H-1

Régészeti érdekű területek

	Helynév	hrsz	Lelőhely
	Magyarszék-Malomdülő: A barátúri úttól közvetlenül K-re és a Baranya-csatornától Ny-ra lévő terület	0126/8-12	Tervezett lakóterület. Ny-i szántott, illetve gazos, rét, legelő.
	A Németszéki temetőtől közvetlenül ÉÉK-re lévő terület.	-	Beépítésre szánt terület. Jelenleg bolygatott, szántott, kukoricával, réttel tagolt, földkitermelés nyomaival
	A Betonmixtől NyÉNy- ra lévő terület, a község É-i peremén, a Kaszánypatak, dombok közti sík	06/3 08/6	Tervezett iparterület. Jelenleg a 66-os út mentén gazos, ÉK-re szántott-vetett. Újra bejárando, a Mecsekpölöske felé eső területen. Régészeti érdekű terület volta miatt a földmunkák megkezdésekor és folyamán régészeti jelenlét szükséges.
	A 66-os út Ny-i oldalán, a község É-i peremén. A Kaszánypatak és a mai Baranya-csatorna torkolatának háromszögében fekszik, a dombok közti, sík patak völgyben.	0130 0132 0134/4 0136 0138/1-2	Leendő ipari terület, jelenleg gazos, járhatatlan. Régészeti érdekű terület volta miatt a földmunkák megkezdésekor és folyamán régészeti jelenlét szükséges.
	A ligeti és a komlói út közötti, háromszög alakú terület, Kishertelend ÉK-i szélén. A Kaszánypataktól közvetlenül É-ra emelkedő domb, patak felőli részén.	0173/12-13	Tervezett lakóterület. Jelenleg rét-legelő, járhatatlan, frissen vágott fákkal. Régészeti érdekű terület volta miatt a földmunkák megkezdésekor és folyamán régészeti jelenlét szükséges.
1	Magyarszék	-	Azonosíthatatlan lelőhely. Pontos helye nem ismert.
2	Magyarszék	-	Azonosíthatatlan lelőhely. Pontos helye nem ismert.
3	Magyarszék-Királykútpuszta	- (014/83 014/82?)	Pontos hely nem ismert. Királykút területe erdő és legelő.
4	Magyarszék-Kereszthegy A Kereszthegy egyik kiemelkedő, K-i nyúlványán, a sikondai bejáróval szemközti Csonkarét felett, a lovaspanziótól mintegy 250-300 m-re nyugatra. E584362 N092600	096/13	Területe nem változott: jelenleg gazos, sarjú akácos, K-i részén felhagyott szőlőkkel.
5	Magyarszék	-	Azonosíthatatlan lelőhely. Pontos helye nem ismert.
6	Magyarszék	-	Azonosíthatatlan lelőhely. Pontos helye nem ismert.
7	Magyarszék	70	Egészen pontos helye nem ismert. A jelenlegi 66-os út alatt van.
8	Magyarszék-Templomtól NyÉNy-ra A templomtól NyÉNy- ra 10-20 m-re, ill. attól ÉNy-ra egy nagy kiterjedésű dombhát ÉNy-i lejtőjén. GPS E584453	029/8	Tervezett lakóterület bővítés. Jelenleg szántott vetett. Építkezés vagy földmunka esetén megelőző feltárás javasolt.

9	<p>Magyarszék, Németszék-Malomdűlő, Grundfrauäcker A barátúri úttól közvetlenül É-ra, a belterülettől 600-800 m-re, É-D-i irányú dombgerinc D-i, felső részén és K-i lejtőjén. GPS E583620 N095416</p>	124/2	Jelenleg szántott-vetett, bolygatásra utaló nyom nincs.
10	<p>Magyarszék, Németszék-Malomdűlő, Grundfrauäcker A barátúri úttól É-ra 250 m-re, É-D-i irányú dombgerincről leágazó Ny-i oldalon. GPS E583407</p>	0124/2	Jelenleg szántott-vetett, bolygatásra utaló nyom nincs.
11	<p>Magyarszék-Lange Äcker A barátúri úttól 200-250 m-re D-re, ill. Ny-ra, egy É-D-i irányú dombhát meredek, K-i lejtőjén, meredek teraszon. GPS E583518 N095642</p>	0119/5	Jelenleg szántott-vetett Bolygatásra, váltzásra utaló nyom nincs.
12	<p>Magyarszék, Németszék-Mocsárdűlő A barátúri úttól ÉNy-ra kb. 250 m-re, a hörtelendi úttól Ny-ra 100-150 m-re, nagy kiterjedésű dombhát ÉNy-i lejtőjén. GPS E583208</p>	0122/2-4	Jelenleg szántott, É-on vetett, bolygatásra utaló nyom nincs.
13	<p>Magyarszék, Németszék-Mocsárdűlő A barátúri úttól ÉNy-ra 100-150 m-re, a hörtelendi úttól NNy-ra 100 m-re, dombhát kevésbé meredek ÉNy-i lejtőjén. GPS E583208 N095354</p>	122/1	Szántott, változásra, bolygatásra utaló egyértelmű nyom nincs.
14	<p>Magyarszék, Németszék-Cseresznyés-dűlő A barátúri úttól DDK-re 150 m-re, É-D-i irányú dombhát Ny-i lejtőjén. GPS E583374 N094946</p>	01158/6, 8	Jelenleg szántott-vetett, bolygatásra utaló nyom nincs.
15	<p>Magyarszék, Németszék, Herrschaftsacker, Cseresznyés-dűlő, Szeméttelép A szemétteléptől közvetlenül Ny-ÉNy-ra, É-D-i irányú</p>	115/6, 8	Jelenleg szántott-vetett, bolygatásra utaló nyom nincs. A tervezett elkerülő út nyomvonala áthalad a lelőhelyen. Az útépités előtt megelőző feltárás javasolt.

	dombhát meredek KNy-i lejtőjén. GPS E583430 N094687		
16	Magyarszék, Németszék, Kreuzacker, Köd- dűlő A németszéki szőlőhegyhez vezető földúttól 30 m-re Ny- re, ÉNy-DK-i irányú lejtőjén. GPS E583755 N094405	0110/2 0111/6-7	Jelenleg K-i része szántott, Ny-i vetett. Feltehetően érinti lelőhely ÉK-K-i szélét a tervezett elkerülő út nyomvonalán. Az útépités előtt megelőző feltárás javasolt
17	Magyarszék, Németszék, Köd- dűlő A szeméttelaphez vezető úttól 50 m-re D-re, egy ÉÉNy-DDK-i irányú dombhát NyDNy-i lejtőjén. GPS E583542 N094518	0111/5-6	Jelenleg szántott-vetett. Bolygatásra, változásra utaló nyom nincs. Feltehetően érinti lelőhely ÉK-i szélét a tervezett elkerülő út nyomvonalán. Az útépités régészeti megfigyelése javasolt.
18	Magyarszék- Alsószállás A belterületől KÉK-re 300-500 M-re, a tehenistállótól É-ra 100 m-re kezdődött, a magyarszéki szőlőktől D-re 250m-re húzódott. Viszonylag meredek DDNy-i lejtőn. E584948 N094982 E584874 N094799	057/1-3	Szántott-vetett, bolygatásra utaló nyom nincs.
19	Magyarszék- Németszék Köd- dűlő A barátúri határtól KDK-re 50 m-re, egy meredek Ny-i lejtő alsó, lankásabb részén. GPS E583587 N094129	0111/9-10	Jelenleg lapos, vízjárta terület. Szántott-vetett, bolygatásra utaló nyom nincs.
20	Magyarszék, Németszék- Temetőtől K-re A németszéki temetőtől közvetlenül KÉK-re, a belterületől közvetlenül Ny-ra, ill. D-re, dombháton. GPS E583956 N094772	301. 303/1-3, 304, 305, 306	Szántott-vetett, bolygatásra utaló nyom nincs.
21	Magyarszék, Németszék- Temetőtől É-ra A temetőtől É-ra 300 m-re, a belterületől (Zöldfa utca) Ny-ra 70-80 m-re, K felé lejtő dombhát lankásabb, felső részén. GPS 199 E583777 N094932	-	Kukoricatarló, változásra, bolygatásra utaló egyértelmű nyom nincs, de feltételezhetőek a kisebb földmunkák. Feltehetően a tervezett lakóterület érinti a lelőhely déli részét. Földmunka esetén megelőző feltárás javasolt.

22	Magyarszék, Németszék-Temető A németszéki temetőtől közvetlenül KÉK-re, a belterületől közvetlenül Ny-ra. GPS E583838 N094691	-	Jelenleg szántott-boronált. Bolygatásra, változásra utaló nyom nincs.
23	Magyarszék-Baglas (Baglyas), Egyetértés Tsz A Tsz központtól 250 m-re K-re, a 66. főútvonalától KÉK-re 200 m-re, DNy-ÉK-i irányú dombhát ÉNy-i lejtőjén E584892 N094401	057/15	Szántott-vetett, tarló, bolygatásra utaló nyom nincs.
24	Magyarszék-Baglas (Baglyas), Sikondai erdő A Tsz központtól 500 m-re DK-re, a 66. főútvonalától KÉK-re 200 m-re, a sikondai erdőtől ÉÉNy-ra 120 m-re, DNy-ÉK-i irányú dombhát DNy-i lejtőjén.	059/30	Gyepes-gazos, bolygatásra utaló nyom nincs. Elképzelhető, hogy belenyúlik az elkerülő út nyomvonalába. Ezen a szakaszon, útépítés közben, régészeti megfigyelés szükséges.
25	Magyarszék- Alsószállás, Kardoskereszt A magyarszéki szőlőhelytől DNy-ra 100 m-re, a Kardoskeresztől DDNy-ra 60-80-m-re, DDNy-ÉÉK-i dombhát D-i lejtőjén. E584902 N095133	043/3	Szántott-vetett, bolygatásra utaló nyom nincs.
26	Magyarszék-Csonkesz A magyarszéki szőlőhegytől közvetlenül ÉK-re, a komlói határtól Ny-ra 150-200 m-re- É-D-i irányú, dombhát K-i lejtőjén. GPS E 585906 N095084	09/12-13	Jelenleg szántott-vetett, bolygatásra utaló nyom nincs. Déli végén szétszántott, valószínűleg újkori tanyára utaló maradványok.
27	Magyarszék-Csonkesz A magyarszéki szőlőhegytől 150-200 m-re K-re, a komlói határtól Ny-ra 30-40 m-re, É-D-i irányú dombhát K-i, ellaposodó lejtőjén. GPS E585998	019/12	Jelenleg szántott-vetett, bolygatásra utaló nyom nincs.

28	<p>Magyarszék-Magyarszéki szőlőhegy DK-i vége A magyarszéki szőlőhegytől közvetlenül KDK-re, a Komló felé vezető földút és szőlőhegyet K felől megkerülő földutak között, egy dombtetőn. GPS E585857 N094912</p>	843	Jelenleg szántott-vetett, bolygatásra utaló nyom nincs.
29	<p>Magyarszék-Köd-dűlő A barátúri határtól 200-250 M-re K-re, a magyarszéki szőlőhegyre vezető földúttól Ny-ra 100 m-re, egy meredek lejtő Ny-i oldalán. GPS E583811 N093943</p>	0111/11	Jelenleg szántott, illetve repce, bolygatásra utaló nyom nincs.
30	<p>Magyarszék-Malom-dűlő A barátúri úttól K-re 60-70 m-re, a Baranya-pataktól Ny-ra 150 m-re, meredek dombhát K-i lejtőjén, alján. GPS E583909</p>	0124/6-10	Jelenleg szántott-vetett, bolygatásra utaló nyom nincs.
31	<p>Magyarszék-Malom-dűlő A barátúri úttól K-re 60-70 m-re, a Baranya-pataktól Ny-ra 100 m-re, meredek dombhát K-i lejtőjén, alján. GPS E583896</p>	0124/5-6	Jelenleg szántott-vetett, bolygatásra utaló nyom nincs.
32	<p>Magyarszék-Baglas, Fenyvesi-tanya, 66-os út A 66. út mindkét oldalán, a 15. km-től DNy-D-DK-re, a Fenyvesi-tanyától ÉÉK-re 50 m-re, a Baranya-pataktól K-re, lapos völgy. GPS E584870 N094081</p>	066/1 059/35 059/36	Jelenleg szántott-boronált. A leendő elkerülő út nyomvonalán. Az útépités előtt megelőző feltárása javasolt.

FONTOSABB JOGSZABÁLYOK

Településrendezés, építésügy:

- 1997.évi LXXVIII. Törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- 2003.évi XXVI. Törvény az Országos Területrendezési Tervről
- 253/1997.(XII.20.) Korm.rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 1/2005.(II.21.) Korm.rendelet Baranya megye Területrendezési tervéről
- 37/2007.(XII.13.) ÖTM rendelet
- 277/2008.(XI.24.) Korm.rendelet
- 4/2003. (II.20.) NKÖM rendelet

Kulturális örökség védelme:

- 1997. évi LXIV. Törvény a kulturális örökség védelméről
- 4/2003. (II.20.) NKÖM rendelet

Földvédelem:

- 2007.évi CXXIX. Törvény a termőföld védelméről

Növény- és talajvédelem:

- 2007.évi CXXIX. Törvény a termőföld védelméről
- 90/2008.(VII.18.) FVM rendelet
- 109/1999. FVM rendelet az ingatlannyilvántartásról szóló törvény végrehajtásáról
- 338/2006. Korm.rendelet
- 362/2008.(XII:31.) Korm.rendelet
- 43/2007.(VI.1.) FVM rendelet
- 59/2008. (IV.29.) FVM rendelet
- 50/2001.(IV.3.) Korm.rendelet
- 59/2008.(IV.29.) FVM rendelet

Természetvédelem:

- 1996.évi LIII. Törvény a természet védelméről
- 2008.évi XCI. Törvény a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995.évi LIII. Törvény, a természet védelméről szóló 1996. Évi LIII. Törvény, valamint egyéb törvények módosításáról

Ingatlannyilvántartás:

- 2007.évi CXLI. Törvény az ingatlannyilvántartásról
- 109/1999. FVM rendelet az ingatlannyilvántartásról szóló törvény végrehajtásáról

Erdőgazdálkodás:

- 2009.évi XXXVII. Törvény az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról
- 153/2009.(XI.13.) FVM rendelet az erdőtörvény végrehajtásáról

Hírközlés:

- 2003.évi C. Törvény az elektronikus hírközlésről
- 37/2007.(XII.13.) ÖTM rendelet
- 29/1999.(X.6.) KHVM rendelet
- 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet

Környezetvédelem:

- 1995.évi LIII Törvény. A környezet védelmének általános szabályairól
- 1995. évi LVII. Törvény a vízgazdálkodásról
- 2008.évi XCI. Törvény a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995.évi LIII. Törvény, a természet védelméről szóló 1996. Évi LIII. Törvény, valamint egyéb törvények módosításáról
- 358/2008.(XII.31.) Korm. r. a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól
- 21/2001.(II.14.) Korm.r. A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról
- 14/2001.(V.9.) KÖM-EÜM-FVM r. A légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékéről
- 2000.évi XLIII törv. A hulladék gazdálkodásról
- 16/2001. (VII.18.) KÖM r. A hulladékok jegyzékéről.
- 1/1986.(II-21.)ÉvM-EÜM r. A köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységről
- 213/2001(VI.14.)Korm.r. a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről
- 16/2002.(IV.10.) EÜM r. A települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről
- 241/2001.(XI.10.)Korm.r. A jegyző hulladékgazdálkodási feladata és hatásköre
- 5/2002.(V.5.) KVVM r. A települési szilárd hulladék kezelésére szolgáló egyes létesítmények kialakításának és üzemeltetésének részletes műszaki szabályairól
- 224/2004(VII.22.) Korm.r. A hulladékkezelési közszolgáltató kiválasztásáról és a közszolgáltatási szerződésről
- 20/2006.(IV.5.) KVVM r. A hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről
- 1013/2006/EK r. A hulladékszállításról
- 192/2003. (XI. 26.) Kormányrendelet a hulladékok elhelyezésével, ártalmatlanításával kapcsolatos tevékenységek végzéséről
- 10/2002. (III. 26.) KöM rendelet a hulladékjegyzékről
- 126/2003. (VIII. 15.) Kormányrendelet a hulladékgazdálkodási tervek részletes tartalmi követelményéről

- 64/2008.(III.28.) Korm.r. A települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól
- 2007.évi CXXIX Törvény a termőföldről
- 38/1995.(IV.5.) Korm.r. A közműves ivóvíz ellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről.
- 27/2006.(II.7.) Korm.r. A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről.
- 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről
- 72/1994.(V.22.) Korm. r. a vízgazdálkodási jogkör gyakorlásáról
- 27/2004. (XII.25.) KvVm r. A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolása
- 6/2009.(IV.14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelete a felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékekről
- 240/2000.(XII.23.)Korm.r. A települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről
- 174/2003.(X.28.) Korm.r. A közműves szennyvízelvezető és -tisztító művel gazdaságosan el nem látható területekre vonatkozó egyedi szennyvízkezelés nemzeti megvalósítási programjáról
- 219/2004.(VII.21.) Korm.r. A felszín alatti vizek védelméről.
- 220/2004.(VII.21.) Korm.r. A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól.
- 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól
- 21//2006. (I.31.) Korm. r. nagyvízi medrek, a parti sávok és vízjárta valamint fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról
- 120/1999. (VIII. 6.) Kormányrendelet a vizek és a közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról
- 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet a levegővédelmi övezet meghatározásáról
- 4/2011. (I. 14.) VM rendelet a levegőterhelési szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről.
- 10/2001. (IV. 19.) KöM rendelet az egyes tevékenységek és berendezések illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról
- 23/2001. (XI. 13.) KöM rendelet a 140 kW_{th} és az ennél nagyobb, de 50 MW_{th}-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések légszennyező anyagainak technológiai kibocsátási határértékeiről
- a 310/2008. (XII. 20.) Kormányrendelet az ózonréteget lebontó anyagokkal és egyes fluortartalmú üvegházhatású gázokkal kapcsolatos tevékenységekről
- 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról
- 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről

- 93/2007.(XII.18.)KvVM r. az ajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról
- 284/2007.(X.29.)Korm.r. a környezeti zaj és rezgés védelem egyes szabályairól
- 27/2008.(XII.3.)KvVM-EüM r. a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- 133/2007. (VI. 13.) Kormányrendelet az üzletek működésének rendjéről, valamint az egyes üzlet nélkül folytatható kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről
- 9006/1999.(SK 5.) KSH közlemény az Építményjegyzékről
- ÚT 2-1.302:2006 Közúti közlekedési zaj számítása

Tűzvédelem, katasztrófavédelem:

- 1997.évi XXXI. Törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról
- 193/2009. Kormányrendelet az önkormányzati tűzoltóságok tűzvédelmi szakhatósági hatásköréről
- 9/2008.(II.22.) ÖTM rendelet (OTSZ)