



Magyarorszék Község Önkormányzat Polgármestere
7396 Magyarorszék, Kossuth u. 51.

MEGHÍVÓ

Magyarorszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete rendkívüli, nyílt ülést
2024. június 18. a 16:30 órakor
tartja, melyre tisztelettel meghívom!

Az ülés helye: Magyarorszék, Kossuth u. 51.

Napirendi pont:

- I. Magyarorszék 533. hrsz-ú ingatlan értékesítése**
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (írásbeli előterjesztés)
- II. MFP-UHJ/2024 kódszámú Út, híd, járda építése/felújítása elnevezésű pályázat benyújtása**
Előterjesztő: Lajos Gábor képviselő - (szóbeli előterjesztés)
- III. A 15/2024.(I.23.) számú határozat módosítása**
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (írásbeli előterjesztés)
- VI. Döntés a 2024. évi lakossági víz és csatornaszolgáltatás támogatás pályázatán való részvételről**
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – szóbeli előterjesztés)
- V. Döntés a Helyi esélyegyenlőségi Program hatályban tartásáról**
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – szóbeli előterjesztés)

A testületi ülésre ezúton tisztelettel meghívom. Kérem a feltétlen és pontos megjelenését.

Magyarorszék, 2024. június 17.

Kárpáti Jenő sk.
polgármester



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. június 18. napján (kedd) 16³⁰ órakor megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

A tanácskozás helve: Magyarhertelend, Kossuth utca 51.

<u>Jelen vannak:</u>	Kárpáti Jenő	polgármester
	Horváth István	alpolgármester
	Aknai Gábor	
	Bohn Istvánné	
	Lajos Gábor	képviselők

Meghívott vendégek:

Orsós László RNÖ elnök

Távol maradt:

Simon Milán
Kispál Béla képviselők

Magyarhertelendi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Debreceniné Takács Livia jegyző általános helyettese

Kárpáti Jenő polgármester 17.38-kor köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy a testületi ülésen 5 képviselő van jelen, az határozatképes. Elmondja, hogy Simon Milán és Kispál Béla képviselő igazoltan van távol. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Bohn Istvánné és Aknai Gábor képviselőket kéri fel. Ezután megnyitja az ülést.

Ezután javasolja a napirendi pontok elfogadását, melyet alaki határozat nélkül alábbiak szerint fogadják el:

Napirendi pontok:

I. Magyarszék 533. hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (írásbeli előterjesztés)

II. MFP-UHJ/2024 kódszámú Út, híd, járda építése/felújítása elnevezésű pályázat benyújtása

Előterjesztő: Lajos Gábor képviselő - (szóbeli előterjesztés)

III. A 15/2024.(I.23.) számú határozat módosítása

Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (írásbeli előterjesztés)

IV. Döntés a 2024. évi lakossági víz és csatornaszolgáltatás támogatás pályázatán való részvételtől

Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (szóbeli előterjesztés)

V. Döntés a Helyi Esélyegyenlőségi Program hatályban tartásáról

Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (szóbeli előterjesztés)

Napirend tárgyalása:

I. Magyarszék 533. hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Kárpáti Jenő polgármester elmondja, hogy a napirendi pont előterjesztése kiküldésre került. Az önkormányzat eladásra meghirdette az 53/2024. (III. 21.) határozata alapján a tulajdonában álló 533 hrsz-ú betervezett, 5.760 m² nagyságú kivett beépítetlen terület ingatlanát, 2.300.000 Ft értékben. A megvásárlására két vevő is jelentkezett. Az ingatlan a fenti képviselő-testületi döntés alapján eladható. Az ingatlan forgalomképes. A vevők közül egy visszalépett, a másik fenntartotta vásárlási igényét. Az eladás elfogadását javaslom Magyarszék Községi Önkormányzat részéről.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Magyarszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének

71/2024.(VI.18.) önkormányzati határozata

a Magyarszék 533. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

a.) Magyarszék Község Önkormányzat Képviselőtestülete akként határoz, hogy Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező 533 helyrajzi számú, 5.760 m² nagyságú, kivett beépítetlen területű forgalomképes ingatlanát értékesíti Faddi Márta Zsuzsanna (születési név: Faddi Márta Zsuzsanna, születési helye, ideje: Jánoshalma, 1967.03.29., anyja neve: Bekes Katalin, személyi azonosító jele: 2-670329-6910, adóazonosító jele: 8366114163), 1084 Budapest, Mátyás tér 13. fsz. 1A ajtó sz. alatti lakos részére, 2.300.000 Ft összegben. A járulékos költségek a vevőt terhelik.

b.) Felhatalmazza a polgármestert az a.) pontban írt adásvételi szerződés aláírására és az ezzel kapcsolatos eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

II. MFP-UHJ/2024 kódszámú Út, híd, járda építése/felújítása elnevezésű pályázat benyújtása

Előterjesztő: Lajos Gábor képviselő - (szóbeli előterjesztés)

Kárpáti Jenő polgármester a napirendi pont ismertetésére átadja a szót Lajos Gábor képviselőnek.

Lajos Gábor képviselő javasolja, hogy bízzák meg a polgármestert, hogy a Magyar Falu Program keretein belül az Út, híd, járda építése/felújítására kiírt pályázatnak járjon utána a következő testületi ülésig, hogy mire hol van szükség, hol lehet hasznosítani.

Aknai Gábor képviselő: Van konkrét javaslat?

Lajos Gábor képviselő: Például Heringék előtti részen nincs járda. A kerékpárút felújítása is esedékes és a Pihenő Parkban lévő hídra is.

Kárpáti Jenő polgármester: Tájékoztatásul a következőt szeretném mondani. Ebben a pályázatot június 12. és július 12. között írták ki. Mindenhova terveket kérnek, a kiválasztott részt meg kell tervezetni. Például Hertelenden az úttervezés fél millió forint. Megbonyolították a tervezést. A belterületi utak rendben vannak. Külterületi utakra földút választható, portalanítás megnevezéssel, több variáció választható, tervet kell készíteni, makadámosítani lehet. Az javaslom, hogy szeptemberben az új testülettel együtt egy hosszabb távú tervet ki kell alakítani, mert fognak még kiírni ilyen pályázatokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Magyarszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének

72/2024.(VI.18.) önkormányzati határozata

az MFP-UHJ/2024 kódszámú Út, híd, járda építése/felújítása elnevezésű pályázat benyújtásának elutasításáról

Magyarszék Község Önkormányzat Képviselőtestülete akként határoz, hogy az MFP-UHJ/2024 kódszámú Út, híd, járda építése/felújítása elnevezésű pályázatot nem nyújtja be.
Határidő: Értelemszerűen
Felelős: polgármester

III. A 15/2024.(I.23.) számú határozat módosítása

Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Kárpáti Jenő polgármester elmondja, hogy előzetesen kiküldésre került az anyag a napirendi ponthoz. Január 23-án döntöttek már a 094/14 helyrajzi számú, Hering Zoltán tulajdonában álló szántó egy részének kiméretése utáni vételi szándék kinyilvánításáról 100.000 Ft értékben, továbbá a 0104/2 helyrajzi számú kivett vízmosás ingatlan egy részének, kiméretés utáni eladási szándékáról Hering Zoltán részére 100.000 Ft értékben. A földmérés eredménye képen a pontos terület nagyságok a következők: a 094/14 helyrajzi számú ingatlanból 399 m² a pontos nagyságú terület, melyet útrendezés céljából vásárolna meg az Önkormányzat, a 0104/2 helyrajzi számú ingatlanból a pontos nagyságú terület 1864m². Ehhez szükséges kérelmet benyújtani a termőföld más célú hasznosítására, kéri, hogy erre hatalmazza fel a testület.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Magyarszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének

73/2024.(VI.18.) önkormányzat határozata:

a 15/2024.(I.29.) számú határozat módosításáról

Magyarszék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 15/2024.(I.29.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. Magyarszék Községi Önkormányzat képviselő-testülete Hering Zoltán 7396 Magyarszék, Kossuth Lajos utca 14. szám alatti lakos tulajdonában álló 094/14 helyrajzi számú, szántó művelési ágú területből, földmérő által kimért 399 m² részt megvásárol útrendezés céljából 100.000 Ft értékben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvétellel kapcsolatos eljárás lefolytatására és a termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére vonatkozó kérelem benyújtására.

2. Magyarszék Községi Önkormányzat képviselő-testülete értékesíti a Magyarszék - 0101/3. hrsz,1064 hrsz., 1065 hrsz ingatlanok mellett található - 0104/2 helyrajzi számú kivett vízmosás megnevezésű, összesen 6241 m² nagyságú ingatlanából földmérő által kimért 1864 m² nagyságú részét Hering Zoltán 7396 Magyarszék, Kossuth Lajos utca 14. szám alatti lakosnak 100.000 Ft értékben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvétellel kapcsolatos eljárás lefolytatására.

Felelős: Kárpáti Jenő polgármester

Határidő: Azonnal

IV. Döntés a 2024. évi lakossági víz és csatornaszolgáltatás támogatás pályázatán való részvételről

Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (szóbeli előterjesztés)

Kárpáti Jenő polgármester elmondja, hogy június 7. napjával kiírásra került a 2024. évi lakossági víz és csatornaszolgáltatás támogatás pályázat. Minden évben lehetőség van pályázni a lakossági ivóvíz- és csatornaszolgáltatás díj támogatására. Mánfa a gesztor település, ők küldik be a pályázatot, csak a testületi döntés és a nyilatkozatok elküldése a feladat részére. Attól függetlenül, hogy az Állam átvette a Víziközmű vagyont, a pályázatot még mindig az Önkormányzatok nyújtják be. Javasolja elfogadni a napirendi pontot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Magyarszék Község Önkormányzat Képviselő-testületének

74/2024. (VI.18.) önkormányzat határozata:

a 2024. évi lakossági víz és csatornaszolgáltatás támogatás pályázaton való részvételről

Magyarszék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a támogatási igény bejelentését tudomásul vette. Egyúttal kötelezettséget vállal arra, hogy a fajlagos ráfordításnál figyelembe vett, illetőleg a Tárcaközi Bizottság által elfogadott mértékű amortizációt, eszközhasználati díj jogcímen meghatározott összeget a víziközmű felújítására, pótlására, fejlesztési hitellel kapcsolatos adósságszolgálatra fordítja.

Határidő: 2024. július 8.

Felelős: polgármester

V. Döntés a Helyi Esélyegyenlőségi Program hatályban tartásáról

Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (szóbeli előterjesztés)

Kárpáti Jenő polgármester Mindenki előtt ismert, hogy már két alkalommal hosszabbítottuk a Helyi Esélyegyenlőségi Programunkat. Az új elkészülése folyamatban van, dolgozunk rajta, de a korábbi döntésünkben hozott határidő rövidnek bizonyult, nem készült még el és a jelenleg futó pályázatunk egyik feltétele, hogy legyen hatályos Helyi Esélyegyenlőségi Programunk. Ezért kérem a testületet, hogy a HEP hatályosságának határidejét 2024. december 31. napjáig hosszabbítsa meg.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Magyarszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének

75/2024. (VI.18.) önkormányzat határozata:

a Helyi Esélyegyenlőségi Program hatályban tartásáról

Magyarszék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 31. napjáig hatályban tartja a Helyi esélyegyenlőségi programját.


Határidő: azonnal

Felelős: Kárpáti Jenő polgármester

További kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester a nyílt ülést 17:46 órakor bezárja.


kmft


Pm mb.:


Horváth István
alpolgármester


Aknai Gábor
jegyzőkönyv hitelesítő




Debrecenine Takacs Livia
jegyző általános helyettese


Bohn Istvánne
jegyzőkönyv hitelesítő

Magyarszék Község Önkormányzat

Képviselő-testület

Jelenléti ív

Készült Magyarszék Községi Önkormányzat képviselőtestületének **2024. június 18.** napján megtartott nyílt képviselő-testületi ülésén

Kárpáti Jenő polgármester

Horváth István alpolgármester

Aknai Gábor képviselő

Bohn Istvánné képviselő

Kispál Béla képviselő

Lajos Gábor képviselő

Simon Milán képviselő

Debreceniné Takács Livia jegyzőkönyvvezető.....

Vendég:

Ormai László

21 11