



Magyarszék Község Önkormányzat Polgármestere
7396 Magyarszék, Kossuth u. 51.

MEGHÍVÓ

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános, rendes ülését
2023. október 24. (kedden) 15⁰⁰ órára összehívom.

Az ülés helye: Magyarszék, Kossuth u. 51. (Faluház)

Napirenden kívül: Lejárt határidőjű határozatok – beszámoló
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (szóbeli előterjesztés)

Napirendi pontok:

I. Döntés 66. számú főút Pécs-Sásd közötti szakaszának burkolatmegerősítés engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához Magyarszék Község településrendezési eszköze módosításának elfogadása
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (írásbeli előterjesztés)

II. Magyarszék Községi Önkormányzat Szervezeti és működési szabályzatának módosításáról
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (írásbeli előterjesztés)

III. Döntés a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2023.09.28-i döntéseinek elfogadásáról
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (írásbeli előterjesztés)

IV. Döntés a Posta épületének megvásárlásáról, Posta partnerszerződés megkötése
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (írásbeli előterjesztés)

V. Döntés a szociális tűzifa támogatási lista elfogadásáról az ad-hoc Bizottsági döntése alapján
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (szóbeli előterjesztés)

VI. Közmeghallgatás időpontjának meghatározása
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (szóbeli előterjesztés)

VII. Iskolai körzethatárok véleményezése
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (írásbeli előterjesztés)

VIII. Háziorvosi feladat-ellátási szerződés megújítása
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (írásbeli előterjesztés)

IX. Egyebek

A testületi ülésre ezúton tisztelettel meghívom. Kérem a feltétlen és pontos megjelenését.

Magyarszék, 2023. október 19.





MAGYARSZÉK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
7396 Magyarorszék, Kossuth u. 51.

MAGYARSZÉK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2023. október 24-i nyilvános ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Az ülésen alkotott rendeletek

<i>száma:</i>	<i>tárgya:</i>
10/2023. (X. 24.)	a szervezeti és működési szabályzatról szóló 3/2022. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról
11/2023. (X. 24.)	a község helyi építési szabályozásáról szóló 4/2006.(VII. 4.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Az ülésen hozott határozatok

<i>száma:</i>	<i>tárgya:</i>
107/2023. (X.24.)	a Bizottsági ülés időpontjának elnapolásáról
108/2023. (X.24.)	a lejárt határidejű határozatok beszámolójának elfogadásáról
109/2023. (X.24.)	a 66. számú főút Pécs-Sásd közötti szakaszának burkolatmegerősítés engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához szükséges Magyarorszék Község településrendezési eszköze módosításának elfogadásáról
110/2023. (X.24.)	A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2023. évi költségvetés módosításáról
111/2023. (X.24.)	A Komló Térségi Integrált Szociális Szolgáltató Központ magasabb vezetői álláshelyére kiírt pályázat eredményének megállapításáról
112/2023. (X.24.)	Fogászati ügyeleti feladatok ellátása tárgyában kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról
113/2023. (X.24.)	A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról
114/2023. (X.24.)	A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról
115/2023. (X.24.)	Villamosenergia közbeszerzéshez kapcsolódó intézkedésekről
116/2023. (X.24.)	a Magyarorszéki 079/1 ingatlan értékesítéséről
117/2023. (X.24.)	a Magyarorszék Hársfa utca 4., 247/2/A HRSZ ingatlan megvásárlásáról
118/2023. (X.24.)	a Posta épületének megvásárlásáról szóló határozat visszavonásáról
119/2023. (X.24.)	a Közmeghallgatás időpontjának meghatározásáról
120/2023. (X.24.)	az Iskolai körzethatárok véleményezéséről
121/2023. (X.24.)	Háziorvosi feladat-ellátási szerződés megújításáról
122/2023. (X.24.)	a 66-os út melletti parkoló megszüntetéséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 24. napján (kedd) 15⁰⁰ órakor megtartott nyilvános üléséről.

A tanácskozás helve: Magyarszék Polgármesteri Hivatal, 7396 Magyarszék, Kossuth u. 51.

Jelen vannak:

Kárpáti Jenő	polgármester
Horváth István	alpolgármester
Aknai Gábor	
Bohn Istvánné	
Kispál Béla	
Simon Milán	
Lajos Gábor	képviselők

Távol maradt:

Magyarhertelendi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

dr. Keresztes Izabella	jegyző
Ábel Nikoletta	jegyzőkönyvvezető

Kárpáti Jenő polgármester 15.03-kor köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy minden képviselő megjelent az ülésen. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Simon Milán és Kispál Béla képviselőket kéri fel.

Ezután megállapítja, hogy az ülés határozatképes, és azt megnyitja.

Módosítási javaslat nem érkezik, az ad-hoz Bizottság elnöke a képviselő-testület tagjait a bizottsági ülés elhalasztásáról tájékoztatja, kéri az új időpont elfogadását napirenden kívül.

Ezután szavaznak a napirendről. Kárpáti Jenő polgármester javasolja az V. napirend törölését az a Bizottsági ülés elnapolása miatt.

A képviselő-testület az ülés napirendjét alaki határozat hozatal nélkül az alábbiak szerint fogadja el:

Napirenden kívül:

I. Az ad-hoc bizottsági ülés elnapolásáról, új időpont meghatározásáról

Előterjesztő: Aknai Gábor Bizottsági elnök

II. Lejárt határidejű határozatok – beszámoló

Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (szóbeli előterjesztés)

Napirendi javaslat:

I. Döntés a 66. számú főút Pécs-Sásd közötti szakaszának burkolatmegerősítés engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához Magyarszék Község településrendezési eszköze módosításának elfogadása

Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (írásbeli előterjesztés)

II. Magyarszék Községi Önkormányzat Szervezeti és működési szabályzatának módosításáról

Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (írásbeli előterjesztés)

III. Döntés a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2023.09.28-i döntéseinek elfogadásáról

Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (írásbeli előterjesztés)

IV. Döntés a Posta épületének megvásárlásáról, Posta partnerszerződés megkötése

Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (írásbeli előterjesztés)

V. Közmeghallgatás időpontjának meghatározása

Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (szóbeli előterjesztés)

VI. Iskolai körzethatárok véleményezése

Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (írásbeli előterjesztés)

VII. Háziorvosi feladat-ellátási szerződés megújítása

Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (írásbeli előterjesztés)

VIII. Egyebek

dr. Keresztes Izabella jegyző elnézést kér, az előterjesztések kiküldése során informatikai probléma lépett fel, amelyet azóta sikerült orvosolni.

Kárpáti Jenő polgármester megkéri az ad-hoc Bizottság elnökét, Aknai Gábor képviselőt, hogy terjessze elő az új időpontot a Bizottsági ülés megtartására.

Aknai Gábor képviselő 2023. november 22. napját javasolja, 15.30órákor, amennyiben megfelel mindenkinek.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

107/2023. (X.24.) önkormányzat határozat:

a Bizottsági ülés időpontjának elnapolásáról

Magyarország Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ad-hoc Bizottság ülésének időpontjának megtartását 2023. november 22. 15.30 órai kezdettel elfogadja.

Felelős: Kárpáti Jenő polgármester

Határidő: Azonnal

Határozatról értesül: Irattár

Kárpáti Jenő polgármester beszámol a lejárt határidejű határozatokról. Elmondja, hogy a szerződés megkötésére került a virágüzletet üzemeltető egyéni vállalkozóval, a KKTÖT ülésen a felhatalmazás alapján szavazott.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

108/2023. (X.24.) önkormányzat határozat:

a lejárt határidejű határozatok beszámolójának elfogadásáról

Magyarország Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatokról elfogadja.

Felelős: Kárpáti Jenő polgármester

Határidő: Azonnal

Határozatról értesül: Irattár

I. Döntés a 66. számú főút Pécs-Sásd közötti szakaszának burkolatmegerősítés engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához Magyarország Község településrendezési eszköze módosításának elfogadása

Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Kárpáti Jenő polgármester: megkérdezi, hogy mindenki megkapta-e az előterjesztéseket, feleleveníti, hogy miről volt szó, miért szükséges a jóváhagyás.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

109/2023. (X.24.) önkormányzat határozat:

a 66. számú főút Pécs-Sásd közötti szakaszának burkolatmegerősítés engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához szükséges Magyarország Község településrendezési eszköze módosításának elfogadásáról

Magyarország község Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, – megtárgyalta a 66. számú főút Pécs-Sásd közötti szakaszának burkolatmegerősítés engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához Magyarország község településrendezési eszköze módosításának elfogadását, és az alábbi határozatot hozza:

1.) A Képviselő-testület megismerte az Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész BA/40/0327-18/2023. számon kiadott záró szakmai véleményét.

2.) A Képviselő-testület Magyarország Község Szerkezeti Tervét az előterjesztés 6. számú mellékletében megjelölt területre vonatkozóan a mellékletben foglaltak szerint módosítja.

3.) A Képviselő-testület elrendeli - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 8. § (4) bekezdés alapján - a jelen határozat 3.) pontja szerint módosított terv nyilvánosságának biztosítását, valamint a módosított rendezési terv Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe (E-TÉR felületre) való feltöltését.

4.) A Képviselő-testület utasítja a főépítész, hogy végezze el a jóváhagyott tervek E-TÉR felületre való feltöltését.

Határidő: 2023. november 25.

Felelős: Kárpáti Jenő polgármester
Kersity Antal főépítész

A határozatot kapja: Via Futura Kft.
Irattár

Melléklet:

- 1.. sz.: Elfogadási dokumentáció
2. sz.: Állami Főépítész záróvéleménye
3. sz.: Rendeletmódosítás-tervezet
4. sz.: Szabályozási Tervlap Kishertelend
5. sz.: Szabályozási Tervlap külterület
6. sz.: Szerkezeti Terv módosításával érintett terület

dr. Keresztes Izabella jegyző elmondja, hogy emiatt szükséges a HÉSZ módosítása, így kéri a rendelt módosításának elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozza:

Magyarszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2023. (X. 24.) önkormányzati rendelete

a község helyi építési szabályozásáról szóló 4/2006.(VII. 4.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

II. Magyarszék Községi Önkormányzat Szervezeti és működési szabályzatának módosításáról
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Kárpáti Jenő polgármester: Az előterjesztés és a rendelet tervezet mindenki számára kiküldésre került. Van e kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban?

dr. Keresztes Izabella jegyző megjegyzi, hogy azért szükséges a módosítás, mert a KH kérte az SZMSZ módosítását. Megjegyzi, hogy véletlenül fordított sorrendben vitték fel az Loclex felületére, ezért ez ott a 10-es sorszámmal szerepel, a HÉSZ módosítás pedig a 11-es. Kéri ebben a sorrendben történő elfogadást.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozza:

Magyarszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2023. (X. 24.) önkormányzati rendelete

a szervezeti és működési szabályzatról szóló 3/2022. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

III. Döntés a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2023.09.28-i döntéseinek elfogadásáról

Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Kárpáti Jenő polgármester: Az előterjesztés és a hozzá kapcsolódó anyagok mindenki számára kiküldésre kerültek. Van e kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el a nap

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozza:

110/2023. (X.24.) önkormányzat határozat:

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2023. évi költségvetés módosításáról

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a határozat mellékletét képező, a Komlói Kistérségi Többcélú Önkormányzati társulás által, 2023. szeptember 28. napján elfogadott **27/2023. (IX. 28.) sz. Tct. határozat** tartalmát és azok mellékleteit (*A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2023. évi költségvetés módosítása*).

Határidő: november 15.

Felelős: Dr. Keresztes Izabella jegyző (a határozat megküldéséért)

111/2023. (X.24.) önkormányzat határozat:

A Komló Térségi Integrált Szociális Szolgáltató Központ magasabb vezetői álláshelyére kiírt pályázat eredményének megállapításáról

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a határozat mellékletét képező, a Komlói Kistérségi Többcélú Önkormányzati társulás által, 2023. szeptember 28. napján elfogadott **28/2023. (IX. 28.) sz. Tct. határozat** tartalmát. (*A Komló Térségi Integrált Szociális Szolgáltató Központ magasabb vezetői álláshelyére kiírt pályázat eredményének megállapítása*).

Határidő: november 15.

Felelős: Dr. Keresztes Izabella jegyző (a határozat megküldéséért)

112/2023. (X.24.) önkormányzat határozat:

Fogászati ügyeleti feladatok ellátása tárgyában kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a határozat mellékletét képező, a Komlói Kistérségi Többcélú Önkormányzati társulás által, 2023. szeptember 28. napján elfogadott **29/2023. (IX. 28.) sz. Tct. határozat** tartalmát. (*Fogászati ügyeleti feladatok ellátása tárgyában kötött feladat-ellátási szerződés módosítása*).

Határidő: november 15.

Felelős: Dr. Keresztes Izabella jegyző (a határozat megküldéséért)

113/2023. (X.24.) önkormányzat határozat:

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a határozat mellékletét képező, a Komlói Kistérségi Többcélú Önkormányzati társulás által, 2023. szeptember 28. napján elfogadott **30/2023. (IX. 28.) sz. Tct. határozat** tartalmát. (*A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása*).

Határidő: november 15.

Felelős: Dr. Keresztes Izabella jegyző (a határozat megküldéséért)

114/2023. (X.24.) önkormányzat határozat:

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a határozat mellékletét képező, a Komlói Kistérségi Többcélú Önkormányzati társulás által, 2023. szeptember 28. napján elfogadott **31/2023. (IX. 28.) sz. Tct. határozat** tartalmát. (*A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása*).

Határidő: november 15.

Felelős: Dr. Keresztes Izabella jegyző (a határozat megküldéséért)

115/2023. (X.24.) önkormányzat határozat:

Villamosenergia közbeszerzéshez kapcsolódó intézkedésekről

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a határozat mellékletét képező, a Komlói Kistérségi Többcélú Önkormányzati társulás által, 2023. szeptember 28. napján elfogadott **32/2023. (IX. 28.) sz. Tct. határozat** tartalmát. (Villamosenergia közbeszerzéshez kapcsolódó intézkedések)

Határidő: november 15.

Felelős: Dr. Keresztes Izabella jegyző (a határozat megküldéséért)

IV. Döntés a Posta épületének megvásárlásáról, Posta partnerszerződés megkötése

Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Kárpáti Jenő polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy kiküldésre került a Hivatal által az előterjesztés, illetve ő kiküldte mindenkinek a posta megvásárlásához a Posta Zrt. által megküldött értébecslést. Az abban foglaltakról kell dönteni, miszerint 8.064.000, - Ft. áron megvásároljuk a posta épületét, és ott tovább működhet, a megszokott, mindenki által ismert helyen a szolgáltatás.

Simon Milán képviselő megkérdezi, hogy mi lesz erre a fedezet?

Kárpáti Jenő polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a fedezet a 79/1 ingatlan eladásából befolyó összegből lesz biztosítva, melyre szintén új értékbecslés érkezett 9.474.000 Ft összegegről.

Simon Milán képviselő felidézi, hogy az első alkalommal, amikor szóba került az ingatlan eladása arról döntöttek, hogy 10-11 millió forint összegnél kevesebért nem értékesítik az ingatlant. Ez ahhoz képest alacsonyabb összeg. Véleménye szerint ez egy alacsony összeg, nem érdemes eladni. hiszen nem marad az Önkormányzatnak a bevételből pénze.

Kárpáti Jenő polgármester elmondja, hogy először a posta épületének megvásárlásáról kell dönteni.

Lajos Gábor képviselő megkérdezi, hogy a 9 és fél millió eladási összegtől függ a posta épületének megvásárlása?

Kárpáti Jenő polgármester válaszában elmondja, hogy igen.

Simon Milán képviselő megkérdezi, ha nem adjuk el a 079/1 ingatlant, akkor is van rá fedezet?

Kárpáti Jenő polgármester válaszában elmondja, hogy csak részben.

Lajos Gábor képviselő véleménye, hogy ezért ne adják el a kinti területeket, ne ettől függjön a posta épületének megvásárlása.

Simon Milán képviselő név szerinti szavazást szeretne kérni.

Kárpáti Jenő polgármester név szerinti szavazást rendel el a Magyarszék 079/1 ingatlan értékesítéséről.

Bohn Istvánné képviselő véleménye, hogy nem tartozik hozzá külön bejáró, ellenőrizték szavazás előtt.

Kárpáti Jenő polgármester elmondja, hogy az erre vonatkozó értékbecslést átküldte a szándéknyilatkozattal együtt, annak ezt is tartalmaznia kell. Rendes, bejegyzett út van oda.

Kispál Béla képviselő megkérdezi, hogy tényleg nincs hozzá bejárat?

dr. Keresztes Izabella ellenőrzi az Értékbecslésben a felmerült kérdést, van bejárat az ingatlanhoz, az útról megközelíthető.

Ezután a képviselők név szerint szavaztak:

Simon Milán képviselő – nem

Lajos Gábor képviselő – nem



Bohn Istvánné képviselő - nem
Horváth István alpolgármester – igen
Kispál Béla képviselő – igen
Aknai Gábor képviselő – igen
Kárpáti Jenő polgármester – igen.

dr. Keresztes Izabella jegyző figyelmezteti a képviselő-testület tagjait, hogy az államnak elővásárlási joga van, ha nem él vele, akkor lép hatályba a szerződés.

A képviselő-testület 4 igen, 3 nem, 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

**116/2023. (X.24.) önkormányzat határozat:
a Magyarszéki 079/1 ingatlan értékesítéséről**

1. Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja az értékbecslésben foglaltakat.
2. Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testületete megismerte és egyetért Berczi Lajosné (2730, Albertirsa, Margaréta u. 3.) és Berczi Lajos (2730, Albertirsa, Margaréta u. 3.) együttes vételi szándékával 9.500.000, Ft összegben a Magyarszék, 079/1 hrsz ingatlan tekintetében a Vételi szándéknyilatkozatban foglaltak alapján. (a határozat melléklete)
3. Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testületete felhatalmazza a polgármestert a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt.-vel történő elővásárlási jog egyeztetésével kapcsolatos eljárás lefolytatására.
4. Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testületete felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kárpáti Jenő polgármester

Simon Milán képviselő továbbra is név szerinti szavazást kér a posta épületének megvásárlása ügyében.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el a napirendi pontról.
A képviselő-testület 2 igen, 2 nem szavazattal, 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**117/2023. (X.24.) önkormányzat határozat:
a Magyarszék Hársfa utca 4., 247/2/A HRSZ ingatlan megvásárlásáról**

1. Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja az értékbecslésben foglaltakat.
2. Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testületete tartózkodik a Magyarszék 247/2/A HRSZ, a természetben Hársfa u. 4. szám alatt található ingatlan megvásárlásától.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kárpáti Jenő polgármester

Simon Milán képviselő emlékezteti a képviselő-testület tagjait, hogy a tér felújítására 3 millió forint lett elkülönítve, ehelyett a kivitelezés összege 4 millió forint lett.

Kárpáti Jenő polgármester helyesbít, a kivitelezés összege 3,8 millió forint lett.

Simon Milán képviselő megkérdezte, hogy hogyan került oda a 800.000, -Ft, válasz nem érkezett rá.

dr. Keresztes Izabella jegyző megkérdezte, hogy született határozat korábban a tér felújításáról?

Kárpáti Jenő polgármester tájékoztatta, hogy igen.

Simon Milán képviselő azt sérelmezi, hogy a döntés nem a tér felújításáról született, nem is látták az árajánlatot, sajnálja, hogy a tér fontosabb, mint a posta. Rengeteg más fejlesztést tudna javasolni, művelődési ház, klímák vásárlása, eszközök beszerzése. Meglátása, hogy az Önkormányzat épületén belül lehetőség van kialakítani egy postai részt, inkább erre javasolja fordítani az ingatlan eladásából származó összeget.

Lajos Gábor képviselő kéri a község rendelkezésére álló pénzüsszegét tartalmazó számlakivonat behozatalát a következő testületi ülésre.

Aknai Gábor képviselő emlékezteti képviselő társait, hogy mobil posta is működik számos helyen.

Kárpáti Jenő polgármester emlékezteti a képviselő társait, hogy posta-partneri szerződés megkötésére is van lehetőség. Ehhez szükséges egy hely, ahol működtethető, illetve szakember, aki ott dolgozik. Ezután név szerinti szavazást kér a posta megvásárlásáról szóló határozat visszavonásáról.

Simon Milán képviselő – igen
Lajos Gábor képviselő – igen
Bohn Istvánné képviselő - igen
Horváth István alpolgármester – tartózkodik
Kispál Béla képviselő - nem
Aknai Gábor képviselő – igen
Kárpáti Jenő polgármester – nem.

A képviselő-testület 4 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

118/2023. (X.24.) önkormányzat határozat:

a Posta épületének megvásárlásáról szóló határozat visszavonásáról

Magyarszék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **Posta épületének megvásárlásáról szóló 77/2023. (VII.17.) önkormányzati határozatát** visszavonja.

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Magyar Posta Zrt.

Irattár

Kárpáti Jenő polgármester elmondja, hogy ott kell hagyni a Posta tulajdonában álló épületben a postát továbbra is, ott lenne a legalkalmasabb hely erre a célra. A parkolóhelyeket is figyelembe kell venni, a lakosok pedig igénylik a szolgáltatás biztosítását, Mecsekpölöskéről, Mánfáról is járnak át, főleg a nyugdíjasok igénylik, hogy legyen postai szolgáltatás. Véleménye szerint meg kell vizsgálni, hogy mennyibe kerül egy új hely kialakítása, ezért megfontolásra teszi a testületi tagoknak. Javasolja, hogy a következő testületi ülésig juttassák el javaslataikat.

dr. Keresztes Izabella jegyző megkérdezi, hogy azt mikorra tervezik? Javasolja a Bizottsági ülés után megtartani, november 22. napján. Így a képviselőknek támpont, hogy meddig kell eljuttatni a javaslatokat.

Horváth István alpolgármester megkérdezi, hogy a Bolimából befolyt összeg megvan-e, mire fordították?

Kárpáti Jenő polgármester elmondja, hogy a hiány pótlására fordították.

Lajos Gábor képviselő megkérdezi, hogy csak az Önkormányzat működtetheti? A posta nem kívánja tovább működtetni?

Kárpáti Jenő polgármester tájékoztatja, hogy a posta nem üzemelteti tovább semmiképpen. Szerinte a legfontosabb, hogy megmaradjon a posta, legyen fedezet az épület megvásárlására, maradjon meg az önkormányzati ingatlanok száma. Eddig az volt a logika, hogy megmaradjon a posta.

Lajos Gábor képviselő megkérdezi, hogy amennyiben az ingatlan árából, melyet megszavazott a testület megvásárolja a posta épületét mennyi marad fejlesztésre?

Simon Milán képviselő megkérdezi: Mennyibe került a parkoló kialakítása az Egészségház mellett?

Kárpáti Jenő polgármester tájékoztatja, hogy nem tudja pontosan. Az Egészségház kialakítására kiadott pénzt is tönkretette a vízmű autója, most itt a posta megvásárlása a cél.

Kárpáti Jenő polgármester kéri a postára koncentrálni, a következő testületi ülésen megbeszéljük hogyan tovább.

V. Közmeghallgatás időpontjának meghatározása

Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (szóbeli előterjesztés)

Kárpáti Jenő polgármester javaslata, hogy a Közmeghallgatás időpontja Bizottsági ülés napján legyen 18.00 órakor. Addig megtartható a Testületi ülés nyílt és zárt része is.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el a napirendi pontról.
A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

119/2023. (X.24.) önkormányzat határozat:

a Közmeghallgatás időpontjának meghatározásáról

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közmeghallgatás időpontját 2023. november 22. 18.00 órára tűzte ki.

Felelős: **Kárpáti Jenő** polgármester

Határidő: határozatlan

Határozatról értesül: Irattár

VI. Iskolai körzethatárok véleményezése

Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Kárpáti Jenő polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy kiküldésre került a Hivatal által az előterjesztés, melyben mindenki láthatta, hogy bekerült Mánfa is a mi kérésünkre, ebben a formában javasolja az elfogadást, legfeljebb nem veszik figyelembe a véleményünket.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el a napirendi pontról.
A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

120/2023. (X.24.) önkormányzat határozat:

az Iskolai körzethatárok véleményezéséről

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (8) bekezdése és nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024/2025. tanévre szóló felvételi körzetek megállapítása véleményezésének tárgyában azt javasolja, hogy a Kökönyösi Gimnázium Magyarszéki Általános Iskolája kötelező felvételt biztosító körzetébe tartozzon Mánfa Község közigazgatási területe.

2. A Pécsi Tankerületi Központ által kért általános iskolába járó hátrányos helyzetű gyermekek létszámát tartalmazó beszámoló táblázatot a Képviselő-testület megismerte és elfogadta.

Kökönyösi Gimnázium Magyarszéki Általános Iskolájába járó hátrányos helyzetű gyermekek létszáma 2023. október 1. napján			
Település	Hátrányos helyzetű tanulók száma	Halmazottan hátrányos helyzetű tanulók száma	Összesen
Magyarszék	1	0	1
Liget	3	0	3
Mecsekpölöske	2	0	2
Bodolyabér	4	0	4
Magyarhertelend	1	0	1
Oroszló	1	0	1
Mánfa	2	0	2
Összesen:			14

Határidő: Értelemszerűen

Felelős: Kárpáti Jenő polgármester

Értesül: Pécsi Tankerületi Központ, Irattár

VII. Háziorvosi feladat-ellátási szerződés megújítása

Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Kárpáti Jenő polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy kiküldésre került a Hivatal által az előterjesztés, melyben mindenki láthatta, hogy a jogszabályi változásoknak megfelelően került kialakításra a Feladatellátási szerződés.

dr. Keresztes Izabella jegyző elmondja, hogy egyeztetett a doktornővel is, aki a TOP- pályázatból nyert eszközöklistájával nem rendelkezik, kéri ennek megküldését, ezzel való kiegészítését a szerződésnek. Ezen felül tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a másik két település testületének jóváhagyása is szükséges a Feladatellátási szerződés hatályba lépéséhez.

Simon Milán képviselő javaslata, hogy legközelebb az érintett fél is kerüljön meghívásra az ülésre.

Lajos Gábor képviselő megkérdezi, hogy mikor készül el az aszfaltozás Cseke Ilonka néniék felé? Mit mondhat a lakoságnak Adorján Rita, Schuberték felé mikor készül el a tervezett aszfaltozás?

Kárpáti Jenő polgármester tájékoztatása, hogy a jövő évben kerül sor a felújításra.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el a napirendi pontról.
A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

121/2023. (X.24.) önkormányzat határozat:

Háziorvosi feladat-ellátási szerződés megújításáról

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a M-P-MED Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 7305 Mecsekpölöske, Dózsa György utca 1., Cgj.: 02-09-078446, képviseli: dr. Plávics Eszter személyes közreműködő háziorvos) kötendő szerződés-tervezetet megismerte és elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: értelmszerűen

Felelős: polgármester

VIII. Egyebek

Kárpáti Jenő polgármester tájékoztatja a, hogy a Magyarszék, 701 hrsz tekintetében, a lovaspálya mellett eladási szándékkal fordult az egyik tulajdonos, Lajos Jenőné az Önkormányzat felé. Ezt kiküldte a testület tagjainak is.

dr. Keresztes Izabella jegyző elmondja, hogy ez osztatlan közös tulajdon, abból a szempontból érdemes megvásárolni, amennyiben a mostani tulajdonosoknak nincs kifogása ez ellen (elővásárlási jog miatt), hogy a későbbiekben az Önkormányzatnak elővásárlási joga lesz a területre, mint tulajdonos.

Kárpáti Jenő polgármester javasolja a tájékoztatás tudomásul vételét.

Kárpáti Jenő polgármester tájékoztatja a jegyző asszonyt, hogy a Magyarszék 030, és 044 hrsz utkat az út mellett gazdálkodó földműves beszántotta.

dr. Keresztes Izabella jegyző kéri írásban az anyagot, birtokvédelmi eljárást kell kezdeményeznie.

Kárpáti Jenő polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Magyarszék 043/8 hrsz ingatlan tekintetében szakértői véleményt készített, a csapadékvíz-elvezetéssel kapcsolatosan, melyet kiküldött a testület tagjainak is.

dr. Keresztes Izabella jegyző megkérdezi, hogy a község rendelkezik-e vízkárelhárítási tervvel? Amennyiben nem, úgy szükséges annak elkészítése, mert jogszabályi kötelezettsége az Önkormányzatoknak.

Kárpáti Jenő polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Vodafone torony ügyében újból bejelentkeztek a terület megvásárlására, azzal, hogy most hatástanulmány elvégzését is vállalják. Ő állásfoglalást kért tőlük, kérte a 4G mérést, azzal hogy vizsgálják van-e élettani hatása a környezetben élőkre. Ezzel az Önkormányzat levédheti magát. Ezt ők vállalják, így javasolja újra megfontolásra az érintett ingatlan értékesítését. Az ajánlat ugyanaz, mint korábban volt.

dr. Keresztes Izabella jegyző felhívja a figyelmet arra, hogy született erre vonatkozóan egy elutasító döntés, felelősége van a képviselő-testületnek.

Kárpáti Jenő polgármester felolvassa mit vállaltak, kiemelve, hogy vállalják a folyamatos méréseket, szükség esetén cserélik a berendezéseket, most gondos gazdaként védőhálót kérnek.

Simon Milán képviselő kérdésként teszi, amennyiben nem önkormányzati területen szeretnének építeni, megtehetné-e? Volna-e az Önkormányzatnak felelőssége?

Kárpáti Jenő polgármester tájékoztatja, hogy építkezhetne.

Simon Milán képviselő: Következő közmeghallgatásra bevihetjük?

Kárpáti Jenő polgármester: Igen bevihető.

Lajos Gábor képviselő elmondja, hogy az orvosi rendelő melletti szennyvíz-átelelő folyamatosan nagyon bűdös, és nem elérhető ez ügyben a Baranyavíz. Régebben gondoskodtak a szagtalanításról, most el sem érhetők.

dr. Keresztes Izabella jegyző megpróbálja felvenni velük a kapcsolatot, jelezni feléjük újból a fennálló problémát.

Kispál Béla képviselő megkérdezi, hogy az előző ülésen elhangzottak szerint sikerült-e megkeresni a Közútát a parkolás miatt.

dr. Keresztes Izabella tájékoztatja, hogy a jelzett helyen kint van a parkoló tábla, tehát nem szabálytalanul parkolnak ott az autók, az egy kialakított parkoló. Természetesen kérhetjük, hogy ott megtiltsák a parkolást, erre kér egy határozatot honi, melyben kéri, hogy eljárjon a Képviselő-testület nevében a parkolás megtiltását.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

122/2023. (X.24.) önkormányzat határozat:

a 66-os út melletti parkoló megszüntetéséről

Magyarszék Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy eljárjon a kialakított parkoló megszüntetése ügyében.

Felelős: dr. Keresztes Izabella jegyző

Határidő: Értelemszerűen

Határozatról értesül: Irattár

Kispál Béla képviselő ezen felül elmondja, hogy olajfoltok is találhatóak, melyek veszélyesek, kéri az eljárás megindítását.

dr. Keresztes Izabella jegyző elmondja, hogy nem rendelkezőnk közterületessel, aki eljárhatna, amennyiben ismert az elkövető.


Kárpáti Jenő polgármester kéri a parlagfüves területek megbírságolását.

dr. Keresztes Izabella kéri az önkormányzat segítségét az érintett ingatlanok összeírásában. Egyben tájékoztatásul elmondja, hogy a romos házakkal kapcsolatosan nincs jegyzői hatáskör eljárni. A Kormányhivatal felé tudja továbbítani a romos házak listáját hivatalból, amikor panasz érkezik. Amennyiben a veszélyes házak összegyűjtésre kerülnek, továbbítani fogja őket a Kormányhivatalnak.

További kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester a nyilvános ülést 16.55. órakor bezárja.

kmft


Kárpáti Jenő
polgármester


Simon Milán
jegyzőkönyv hitelesítő




dr. Keresztes Izabella
jegyző


Kispál Béla
jegyzőkönyv hitelesítő

Magyarszék Község Önkormányzat

Képviselő-testület

Jelenléti ív

Készült Magyarszék Községi Önkormányzat képviselőtestületének 2023. október 24. napján megtartott nyílt képviselő-testületi ülésén

Kárpáti Jenő polgármester

.....

Horváth István alpolgármester

.....

Aknai Gábor képviselő

.....

Bohn Istvánné képviselő

.....

Kispál Béla képviselő

.....

Lajos Gábor képviselő

.....

Simon Milán képviselő

.....

Dr. Keresztes Izabella jegyző

.....

Ábel Nikoletta jegyzőkönyvvezető

.....

Nagy Péter vezető tanácsos

.....