

Magyarszék Községi Önkormányzat

Ezúton tisztelettel meghívom **2019. július 5-én (péntek) délután 13 órától** kezdődő nyilvános, rendkívüli képviselőtestületi ülésre a Magyarszék, Kossuth u. 51. szám alá
(Hivatal tárgyalója)

Napirendi javaslat

- 1.) Mecsek Aszfalt Út- és Mélyépítő Kft. ajánlatáról döntés
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester
- 2.) Önkormányzati ingatlanok értékesítéséről döntés
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester
- 3.) Egyebek

Megjelenésére a határozatképesség érdekében feltétlenül számítok.

Magyarszék, 2019. július 4.




Kárpáti Jenő
polgármester

Magyarszék Község Önkormányzat

Képviselőtestület

Jelenléti ív

Készült Magyarszék Község Önkormányzat képviselőtestületének 2019. július 5-én megtartott rendkívüli, nyílt ülésén megjelentekről.

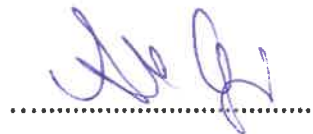
Kárpáti Jenő polgármester



Horváth István alpolgármester



Aknai Gábor képviselő




Simon Milán képviselő

.....

Gyurisán László képviselő



Kispál Béla képviselő



Kovács István Károly képviselő



Dr. Sitkei Lukács jegyző



- Készült Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2019. július 5-én megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Jelen vannak: Kárpáti Jenő polgármester,
Horváth István alpolgármester,
Aknai Gábor képviselő,
Gyurisán László képviselő,
Kispál Béla képviselő,
Kovács István Károly képviselő,
Dr. Sitkei Lukács jegyző.

Polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselőtestületi ülés határozatképes, mert 6 képviselő jelen van, majd megnyitja az ülést. A polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendeket tárgyalja a testület azzal, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésére Horváth István és Kispál Béla képviselőket kéri fel. A testület a napirendi javaslatokat és a hitelesítők személyét egyhangúlag, alaki határozat meghozatala nélkül elfogadja és az alábbiak szerint állapítja meg.

Napirendek:

1.) Mecsek Aszfalt Út- és Mélyépítő Kft. ajánlatáról döntés

Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester

2.) Önkormányzati ingatlanok értékesítéséről döntés

Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester

3.) Egyebek

Napirendek tárgyalása:

1. napirendi pont: Mecsek Aszfalt Út- és Mélyépítő Kft. ajánlatáról döntés

A külterületi földutak aszfaltozására kiírt pályázati forrásra megérkezett 3 ajánlat az „Út kellene” Kft., Solt-út Kft., Mecsek Aszfalt Út- és Mélyépítő Kft.-től. Az ajánlatok összevetése után megállapítást nyert, hogy az összességében legjobb ajánlatot tevő cég Mecsek Aszfalt Út- és Mélyépítő Kft., amely Baranya megyei vállalkozás és esetleges garanciális feladatok ellátása esetén is könnyen elérhető, ha szükség lenne pótmunka ellátására. Ezt meghaladóan képviselői indítvány is volt arra a legutóbbi testületi ülésünkön, hogy az út felső rétegében 5-8 cm mart aszfalttal kerüljön kialakításra a járófelület. A Mecsek Aszfalt ajánlatából látszik, hogy ezen igényeknek is megfelelő, korszerű technológiával és egy év garancia vállalással készíti el az utat. Erre tekintettel kérem a képviselőtestülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Magyarszék Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a beszerzési szabályzatában irtaknak megfelelően a külterületi utak aszfaltozása ügyében benyújtott pályázat megvalósítása érdekében beérkezett ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb ajánlatot tevő Mecsek Aszfalt Út- és Mélyépítő Kft. (Cgj.: 02-09-083024) ajánlatát fogadja el, egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel szerződést kössön, a kivitelezésre kötelezettséget vállaljon, valamennyi szükséges és indokolt intézkedést tegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Horváth István alpolgármester szót kérve jelzi a polgármesternek, hogy a következő napokban, hetekben beszállításra kerül sor az úttal érintett erdőterületről 26 tonna össztömegű tehergépkocsival azzal, hogy legalább 20 alkalommal fog fordulni a teherautó mire a letermelt összes fát behozza a faluba. Elmondja az alpolgármester, hogy szerinte az aszfaltozást későbbre kellene halasztani, mert a teherautó tönkretesz a frissen aszfaltozott utat. Nem az övé az erdő, ő csak erdőgazdálkodó, de szerinte abból baj lesz, ha a tüzelőnek való fát nem tudják behordani a tulajdonosok a faluba.

Kárpáti Jenő polgármester reagálva Horváth István alpolgármester észrevételére elmondja, hogy az erdészet sem azon a földúton hozta le a fát, amit most aszfaltozni szeretnénk, mert ezen az úton a Baranya-csatorna fölött áthaladó híd teherbírása legfeljebb 16 tonna. Tehát nem csak arról van szó, hogy a friss aszfaltot tönkretesz a 26 tonnás teherautó, hanem a hidat is tönkre fogja tenni. Megtiltottam az erdészetnek, hogy erre felé hozzák le a fát az erdőből, ezért ők körbe mennek a hegyen át Mánfa felé. Véleményem szerint kettős mércét alkalmaznánk, ha az erdészetnek megtiltjuk az út használatát, míg másoknak megengedjük.

Horváth István alpolgármester kérdezi a polgármestert, hogy akkor ő most tájékoztathatja a tulajdonosokat, hogy emelkedik a beszállítás díja, mert a polgármester megtiltotta a rövidebb úton történő beszállítást? Az alpolgármester azt is elmondja, hogy ő már korábban is jelezte, hogy nem

javasolja ennek az útnak az aszfaltozását, mert ezen az úton minden évben hoznak le nagy teherautókkal, nyers fát a faluba. Ezek a fák egyenként is több tonnásak. Speciális, önrakodó, nagy teherbírású teherautóval kell lehozni ezeket a fákat az erdőről. Nincs arra lehetőség, hogy kisebb ösztömögű járművekkel menjünk fel a fáért, mert ezeket a fákat az erdőben kisebb darabokra vágni nem lehet, ezért csak ezzel a nagy géppel lehet felmenni értük.

Aknai Gábor képviselő szót kérve elmondja, hogy nem az a kérdés, hogy olcsóbb vagy drágább a fa beszállítása a faluba, hanem, hogy az eddig használt útvonal az aszfaltozást követően továbbra is alkalmas-e ilyen terhelés elviselésére. Tehát, ha az aszfaltozás után csekélyebb ösztömögű járművek használatára lesz alkalmas az út, akkor arra nem szabad behajtani nehéz járművekkel. A képviselő indítványozta a polgármesternél, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevő Mecsek Aszfalt adjon szakmai véleményt, hogy az ajánlatában szereplő technológiával elkészített út mekkora tengelyterhelésű, mekkora ösztömögű járművekkel lesz használható. Megállapítja, hogy erre vonatkozó adatot egyik ajánlat sem tartalmazott, holott ez szerinte az ismert helyzet miatt is fontos információ lenne.

Kárpáti Jenő polgármester jónak tartja az indítványt, ezért tájékoztatást fog kérni a nyertes ajánlattevőtől, hogy az aszfaltozott úton mekkora ösztömögű és mekkora tengelyterhelésű járművek közlekedhetnek.

Aknai Gábor képviselő azt is elmondja, hogy úgy emlékszik, hogy az aszfaltozott út maximális szélessége 2,7 méter, ami biztosan keskeny olyan 26 tonnás teherautók számára, amiről az alpolgármester említést tett.

Kárpáti Jenő polgármester javasolta az alpolgármesternek, hogy a Petőfi utca felé hozzák be a fát a faluba.

Horváth István alpolgármester reagálva a polgármesteri javaslatra elmondja, hogy a Petőfi utcán nagyon sok személygépkocsi szokott parkolni, amik miatt az utca szűk, ezért a teherautóval ott nem lehet behozni a fát az erdőről. Azt is mondja, hogy ő már többször jelezte, hogy ebben az utcában meg kellene tiltani a parkolást, de ez ügyben sem történt semmi intézkedés.

Kárpáti Jenő polgármester elmondja, hogy meg lett tiltva a parkolás a Petőfi utcában, de az ott lakók tiltakoztak az intézkedés ellen, ezért az hosszútávon nem lett végrehajtva. A tiltakozók indokolása az volt, hogy ha az utcán nem lehet parkolni, akkor a vendégeik, rokonok nem tudnak a szűk udvarokra beállni, ezért távolabbi utcákban kellene az autókkal várakozni, ez pedig elfogadhatatlan a számukra.

Horváth István alpolgármester megállapítja, hogy az újonnan aszfaltozott úton sem, és a Petőfi utcán sem lehet lejönni a nagy teherautóval az erdőből, akkor biztosan drágább lesz a fa, ha a hegyen át kell kerülniük. Az alpolgármester azt is kijelentette, hogy ő biztosan nem fogja megszavazni az előterjesztést, mert ő nem ért egyet ennek az útnak a leaszfaltozásával.

További kérdés, vélemény hiányában a polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Magyarszék Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

51/2019. (VII. 5.) számú határozat

Magyarszék Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a beszerzési szabályzatában írtaknak megfelelően a külterületi utak aszfaltozása ügyében benyújtott pályázat megvalósítása érdekében beérkezett ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb ajánlatot tevő Mecsek Aszfalt Út- és Mélyépítő Kft. (Cgj.: 02-09-083024) ajánlatát fogadja el, egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel szerződést kössön, a kivitelezésre kötelezettséget vállaljon, valamennyi szükséges és indokolt intézkedést megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. napirendi pont: Önkormányzati ingatlanok értékesítéséről döntés

Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képezi a 0124/12-es hrsz. alatt felvett, rét megnevezésű, 3.448 m² kiterjedésű, 6.00 Ak értékű, a vagyonkataszterben 210.000.- forint összegben nyilvántartott ingatlan, valamint a 0124/15 hrsz. alatt nyilvántartott, 11.782 m² kiterjedésű, 20.50 Ak értékű, szintén rét megnevezésű, de a vagyonkataszterben nem szereplő ingatlan. A nemzeti vagyronról szóló törvény alapján megalkotott vagyon rendeletünkre is figyelemmel, amely előírja, hogy értékbecslést követően kerülhet sor az önkormányzati vagyon értékesítésére, adó- és értékbizonyítvány kiállítását kértük a hivataltól az érintett ingatlanokra vonatkozóan. Az értékbizonyítvány szerint a 0124/12-es hrsz. ingatlan forgalmi értéke 215.000.-Ft, míg a 0124/15 hrsz. ingatlan forgalmi értéke 546.500.-Ft. Az ingatlanok négyzetméterre vetített értéke közötti különbséget a jelentős aranykorona mérték eltérés adja. Az értékbizonyítványt a hivatalnak a helyben kialakult ingatlanforgalmi adatok alapján és a kereskedelmi bankok által elérhető értéktérkép, továbbá a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Illetékkiszabási Osztálya által kiadott szakmai útmutató szerint kell elkészítenie.

Mindkét ingatlanra egy helyi gazdálkodó – Varga József – vételi ajánlatot tett.

Az ingatlanok kezelése eddig is nagy gondot jelentett az önkormányzatnak, mert a 0124/15 hrsz-ú ingatlan, amely a kettő közül a nagyobb, hosszan elnyúló mocsaras rét. A kisebbet időnként kaszálni kellett parlagfű mentesítés érdekében. Önkormányzatunk részéről az elmúlt időszakban érdemi hasznosítása nem volt a területeknek. 762.000.-Ft együttes vételáron javaslom értékesíteni az ajánlatot tevőnek, mindkét ingatlant.

Minderre tekintettel kérem a képviselőtestülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Magyarszék Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a kizárólagos tulajdonát képező 0124/12 és a 0124/15 hrsz-ú, magyarszéki, rét megnevezésű, összesen 15.230 m² kiterjedésű ingatlanait 762.000.-Ft eladási áron értékesíti Varga József (szül: Komló, 1976. április 29., an.: Schaff Ilona) 7396 Magyarszék, Kossuth u. 38. szám alatti helyben lakó mezőgazdasági vállalkozónak, egyben felkéri az önkormányzat jogtanácsosát, hogy az adásvételi szerződést szerkessze meg, jegyezze ellen, a feleket a földhivatali eljárásban mindenre kiterjedően, teljes jogkörben képviselje, egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügylettel kapcsolatos kötelezettségvállalást megtegye az önkormányzat 2019. évi költségvetésének a terhére, valamint az adásvételi szerződést írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kérdés, vélemény hiányában a polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pont keretében előterjesztett határozati javaslatot. A testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

52/2019. (VII. 5.) számú határozat

Magyarszék Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a kizárólagos tulajdonát képező 0124/12 és a 0124/15 hrsz-ú, magyarszéki, rét megnevezésű, összesen 15.230 m² kiterjedésű ingatlanait 762.000.-Ft eladási áron értékesíti Varga József (szül: Komló, 1976. április 29., an.: Schaff Ilona) 7396 Magyarszék, Kossuth u. 38. szám alatti helyben lakó mezőgazdasági vállalkozónak, egyben felkéri az önkormányzat jogtanácsosát, hogy az adásvételi szerződést szerkessze meg, jegyezze ellen, a feleket a földhivatali eljárásban mindenre kiterjedően, teljes jogkörben képviselje, egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügylettel kapcsolatos kötelezettségvállalást megtegye az önkormányzat 2019. évi költségvetésének a terhére, valamint az adásvételi szerződést írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. napirendi pont: Egyebek

A mai postával érkezett a Magyar Államkincstár BAR-ÁPI/212-2/2019. iktatószámú megkeresése a május 29-i vis maior esemény pályázati hiánypótlásával kapcsolatban. Ebben a Kincstár a 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése c) pontjának cc) alpontjára hivatkozva kér képviselőtestületi határozatot arra vonatkozóan, hogy a káresemény során milyen kötelező önkormányzati feladat ellátását szolgáló építmény károsodott.

A Kincstár által hivatkozott kormányrendelet – a felhívott szakaszában – valójában nem építményre vonatkoztatva várja el a testületi határozatot, hanem épületre vonatkozóan. Ugyanakkor a Kincstár ügyintézőjével folytatott telefonos egyeztetés alapján, ő a polgármesteri nyilatkozatot is elfogadja arra vonatkozóan, hogy milyen kötelező feladatot ellátó épület károsodott a vis maior esemény során. Mivel a levélben írtak és a telefonos tájékoztatáskor kapott információk eltérnek egymástól, ezért azt javaslom, hogy a testületi határozatot [44/2019. (VI. 19.)] is módosítsuk a levélben írtak szerint és küldjünk polgármesteri nyilatkozatot is a Kincstárnak. Erre tekintettel kérem a képviselőtestülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Magyarszék Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2019. május 29-én bekövetkezett vis maior esemény kapcsán elfogadott 44/2019. (VI. 19.) számú határozatát folytatólagosan kiegészíti az alábbi j) ponttal:

„j) a képviselőtestület akként nyilatkozik, hogy a magyarszéki 185. hrsz. önkormányzati ingatlan és az azon álló épület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 2. (helyi közutak és tartozékainak fenntartása, közparkok fenntartása), 7. (kulturális szolgáltatás [szabadtéri színpad]), 14.

(kistermelők, őstermelők számára értékesítési lehetőség biztosítása [piactér]) és 15. (sport ügyek [sportöltöző]) pontja szerinti kötelező önkormányzati feladatokat látja el.”

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kérdés, vélemény hiányában a polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pont keretében előterjesztett határozati javaslatot. A testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

53/2019. (VII. 5.) számú határozat

Magyarszék Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2019. május 29-én bekövetkezett vis maior esemény kapcsán elfogadott 44/2019. (VI. 19.) számú határozatát folytatólagosan kiegészíti az alábbi j) ponttal:

„j) a képviselőtestület akként nyilatkozik, hogy a magyarszéki 185. hrsz. önkormányzati ingatlan és az azon álló épület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 2. (helyi közutak és tartozékainak fenntartása, közparkok fenntartása), 7. (kulturális szolgáltatás [szabadtéri színpad]), 14. (kistermelők, őstermelők számára értékesítési lehetőség biztosítása [piactér]) és 15. (sport ügyek [sportöltöző]) pontja szerinti kötelező önkormányzati feladatokat látja el.”

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Horváth István alpolgármester szót kérve, kérdezte a polgármestertől, hogy mi a helyzet az Axel Brix házzal kapcsolatban, mert látni a faluban, hogy milyen nagy az idegenek mozgása a háznál.

A polgármester a képviselői kérdésre tájékoztatásul elmondja, hogy egy vidéki vállalkozó brigádjának munkásai részére, havi 600.000.-Ft-ért bérlí az ingatlan a Magyarszékért Egyesülettől.

Gyurisán László képviselő kérdezi, hogy milyen jogcímen adja ki az egyesület az önkormányzat ingatlanát.

Kárpáti Jenő polgármester javasolja a testületnek, hogy hatalmazza fel annak a szerződésnek az aláírására, aminek az értelmében az egyesület az önkormányzati ingatlan kezelésének a feladatait átveszi az önkormányzattól. Erre figyelemmel az alábbi határozati javaslat elfogadását kéri a testülettől.

Határozati javaslat:

Magyarszék Község Önkormányzat Képviselőtestülete a 317/4 hrsz. alatt nyilvántartott és az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába került magyarszéki (korábbi Axel Brix ház néven ismert) ingatlana hasznosítására (beleértve a bérbeadást is) megállapodást köt a Magyarszékért Egyesülettel (bírósi nyilvántartási szám: 02-02-0002260, adószám: 18323007-1-02, képviseli: Rauch Jánosné elnök) akként, hogy az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 17/2012. (X. 11.) önkormányzati rendelet 5.§ (1) bekezdés b) pontja felhatalmazása alapján, de ezen rendelet, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény és egyéb más releváns jogszabályok (különösen: Ptk. és 1993. évi LXXVIII. tv.) szerint megfogalmazott szerződés szövegét a polgármester – annak aláírását megelőzően – a képviselőtestület elé terjeszti jóváhagyásra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kérdés, vélemény hiányában a polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pont keretében előterjesztett határozati javaslatot. A testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

54/2019. (VII. 5.) számú határozat

Magyarszék Község Önkormányzat Képviselőtestülete a 317/4 hrsz. alatt nyilvántartott és az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába került magyarszéki (korábbi Axel Brix ház néven ismert) ingatlana hasznosítására (beleértve a bérbeadást is) megállapodást köt a Magyarszékért Egyesülettel (bírósi nyilvántartási szám: 02-02-0002260, adószám: 18323007-1-02, képviseli: Rauch Jánosné elnök) akként, hogy az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 17/2012. (X. 11.) önkormányzati rendelet 5.§ (1) bekezdés b) pont felhatalmazása alapján, de ezen rendelet további rendelkezései, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény és egyéb más releváns

jogszabályok (különösen: Ptk. és 1993. évi LXXVIII. tv.) szerint megfogalmazott szerződés szövegét a polgármester – annak aláírását megelőzően – a képviselőtestület elé terjeszti jóváhagyásra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kispál Béla képviselő szót kérve jelzi a polgármesternek, hogy az általa korábban említett átereszt még mindig nincs rendezve. Azon át, az esővíz nem tud akadálytalanul lefolyni. Az is előfordul, hogy a rendkívül heves esőzés során felgyűlt víz az átereszben lerakódó hordalékot az átereszből ugyan kimossa, de az átereszt utáni sekélyebb területen rakja le az uszadékot. Ezáltal a következő nagyobb esőnél majd nem tud lefolyni az átereszből a víz.

Aknai Gábor képviselő szót kérve elmondja, hogy kishertelendi település részen, a Liget utcai csapadékvíz elvezetése nincs megoldva, mert a Magyarszék-Mecsekpölöske közötti országút alatt futó átereszt nincs kitakarítva, illetve az áteresznél nyíló árok el van szántva.

Gyurisán László képviselő megjegyzi, hogy látta amikor az Aknai-tűzépnel lévő keresztvezetékben a csatorna fedelet is felnyomta az eső víz, mint ahogyan egy gejzír tör fel.

Kárpáti Jenő polgármester a képviselői felvetésekre reagálva elmondja, hogy rövidesen intézkedni fognak az önkormányzati átereszek ügyében. Ugyanakkor az állami Közútkezelő Vállalat hatáskörébe tartozó átereszek tekintetében nem tud intézkedni az önkormányzat, de meg fogja keresni az illetékest, hogy jelezze neki a problémát.

További kérdés, vélemény nem volt, ezért a polgármester a rendkívüli, nyílt ülést bezárta.


Horváth István
jegyzőkönyv-hitelesítő




Kispál Béla
jegyzőkönyv-hitelesítő


Kárpáti Jenő
polgármester


Dr. Sitkei Lukács
jegyző