

Lakossági fórum és partnerségi egyeztetés

Önkormányzatunk megindította a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) rendelet 43/A. § szerinti egyeztetési eljárás ún. **előzetes tájékoztatási szakaszát** Magyarország Község Településképi Arculati Kézikönyve és Településképi rendelete elkészítésére vonatkozóan.

Ez törvényi kötelezettség, melyet minden településnek 2017. október 1-ig el kell készíteni.

Települési Arculati Kézikönyv (TAK):

A kézikönyv a természeti és épített környezet által meghatározott településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze.

Feltárja és ismerteti a területen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására a szemléletformálás céljával.

Elsősorban a településről tartalmaz követendő jó példákat, javaslatokat, rajzokat, fotókat:

- Az épületek külső megjelenésére, tetők, nyílászárók, stb.
- A közterületek kialakítására
- Kerítések, kertek, támfalak, stb. illeszkedésére
- Javasolt épület elhelyezésekre (a telek adottságaihoz legjobban illeszkedve)
- Színhasználatokra fogalmaz meg javaslatokat
- Felújítási, átépítési javaslatok a 70-es 80-as években épült épületekre, jó példák bemutatásával
- A település központi, szolgáltatással, közművel ellátott részének vonzóvá tételére javaslatok

Településképi arculati kézikönyv kötelező felépítése

1. Bevezetés, köszöntő

2. A település bemutatása, általános településkép, településkarakter

3. Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők

4. Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településkép, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával

5. A településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató, közterületek településképi útmutatója - utcák, terek, közparkok, közkertek

6. Jó példák bemutatása: épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása

7. Jó példák bemutatása: sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések

8. Beépítési vázlatok

Észrevétellel, véleménnyel a Partnerségi Rendelet szerint az alábbi ún. Partnerek élhetnek:

Magyarszék lakossága és a magyarszéki ingatlantulajdonosok; a település területén működő érdekképviselői szervek és civil szervezetek; a település területén ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek; valamint a település területén működő vallási közösségek.

Gyakorlatban ez azt jelenti, hogy elsősorban a fent említett jó példák kiválasztásában lehet részt venni.

A javaslatok mindegyike megvizsgálásra kerül (jegyzőkönyvben indoklás, miért igen, miért nem), és amelyik megfelel a fenti kritériumoknak, tehát karakteres a településre jellemző elemeket tartalmaz, vagy kialakítása építészeti szempontból is követendő példa, a dokumentáció elkészítésénél felhasználásra kerül.

Településképi rendelet készül (TkR):

Az önkormányzat a településkép védelmét önkormányzati rendeletben biztosíthatja. A településkép védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének megőrzését vagy kialakítását jelenti.

A településképi rendelet az építési tevékenységgel érintett építmények településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára térhet ki, valamint a településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatti településképi szempontból meghatározó területeket jelölhet ki.

Előírásokat fogalmazhat meg a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére, illetve a reklámok, reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására és tilalmára vonatkozóan. (pl. homlokzati parabola).

Az épületét belülről mindenki úgy rendezi be, ahogy akarja és olyan színeket használ ehhez, ami neki tetszik. Az épület külső megjelenése, nyílászárói, színei, zöldfelület kialakítása a környezetétől nem elválasztható így a közösség igényeit is figyelembe kell venni.

Ezeknek az igényeknek a megfogalmazása és az ebből kialakuló szabályrendszer elfogadása a jelenlegi feladat.

A javaslatokat, észrevételeket kizárólag a készülő Településképi Arculati Kézikönyvvel és a Településképi rendelettel kapcsolatban a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott észrevételben lehet, ill. az alábbi email címre fotót is mellékelve:

magyarszek@foepitesz.com

Köszönöm a figyelmet!

Farkas István
önkormányzati főépítész