

Magyarszék Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a hatályos településrendezési terv módosításával kapcsolatos előterjesztést és az 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § által adott felhatalmazás alapján elhatározza ezek módosítását az alábbiak szerint

- 1) felülvizsgálja a község Helyi Építési Szabályrendeletét, hogy abból a hatályba lépés óta a magasabb rendű jogszabályok módosulása következtében törvénysértővé, vagy feleslegessé vált rendelkezések törlésre kerüljenek,
- 2) egyetért azzal, hogy a község külterületén rendházat működtető Sarutlan Kármelita Nővérek rendházuk bővítése érdekében – saját tulajdonukat képező területen - a csatolt vázlat szerint egy, a hatályos szabályozási tervlapon Mg övezeti besorolású földrészlet egy részét a K_r (rendház létesítésére szánt különleges) övezetbe soroljuk át azzal, hogy az így elveszett erdőterületet telken belül, egy másik alrészleten pótolják,
- 3) úgy dönt, hogy részben a község külterületi közigazgatási területe ÉNy-i részére tervezett záportároló kapcsán a szükséges rendezési tervi módosításokat kezdeményezi,
- 4) ezt meghaladóan úgy dönt, hogy a G_{iz} jelű övezet (meg nem valósult sertéstelep) rendelkezéseit töröli és a területet a szomszédos területeknek megfelelő G_i övezetbe sorolja,
- 5) ismét továbbá úgy dönt, hogy a G_i jelű gazdasági övezet HÉSZ 8. § (2) bekezdésének táblázatában foglalt előírásait a megengedett legkisebb telekszélesség tekintetében 50 m-ről 20 m-re, a megengedett legnagyobb építménymagasságot 7,5 m-ről 10 m-re valamint a G_{ksz} kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezetben megengedett épületmagasságot 4,5 m-ről 6 m-re módosítja,
- 6) módosítja az L_{ke} jelű kertvárosias lakóterületen megengedett legnagyobb épületmagasságot 5,5 m-ről 6,5 m-re a HÉSZ 7. § (3) bekezdés táblázatában,
- 7) módosítja a HÉSZ 9.§ (3) bekezdésének táblázatában a hrsz. 62. alatti temető megengedett legnagyobb 2 %-os beépíthetőségét 5 %-ra,
- 8) akként dönt, hogy a K_{sp} övezet északi részében lévő hrsz. 185, 225/4/3/2 ingatlanokon a beépítési mértéket 20 %-ra, az épületmagasságot 7,5 m-re, legkisebb zöldterületi mértéket 60 %-ra módosítja,
- 9) úgy dönt, hogy a templom és a plébánia közötti zöldterület (hrs. 61/2, 61/6) beépítésének szabálya oly módon változzon, hogy az tegyen lehetővé épületfejlesztést,
- 10) egyszerűsíti a HÉSZ 13.§ 1) – 8) bekezdésében az M_k jelű kertes mezőgazdasági területek beépítésére vonatkozó szabályrendszert,
- 11) módosítja a Zrínyi utcától délre húzódó tömb aprótelkes részének beépítési paramétereit a beépíthetőség javítása érdekében,
- 12) megállapítja, hogy fenti módosítások nem érintik a település fő infrastrukturális hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, a kulturális örökség védelmét, nem változtatja meg a területfelhasználás módját, nem növeli a felhasználás intenzitását és nem jár a káros környezeti hatások olyan növekedésével, mely környezetvédelmi alátámasztó munkarész készítését követelné meg az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet értelmében,
- 13) fentiek alapján felkéri a polgármestert, hogy a tervezés beindításához szükséges lépéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester